



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK  
GRADONAČELNIK

Krk, 06. ožujka 2017.

***Gradsko vijeće Grada Krka***

- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Zaključka o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije za 2016. godinu.*

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.v.r.**



## PRIJEDLOG

Na temelju čl. 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine PGŽ" broj 28/09, 41/09 i 13/13, 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije za 2016. godinu, te je donijelo

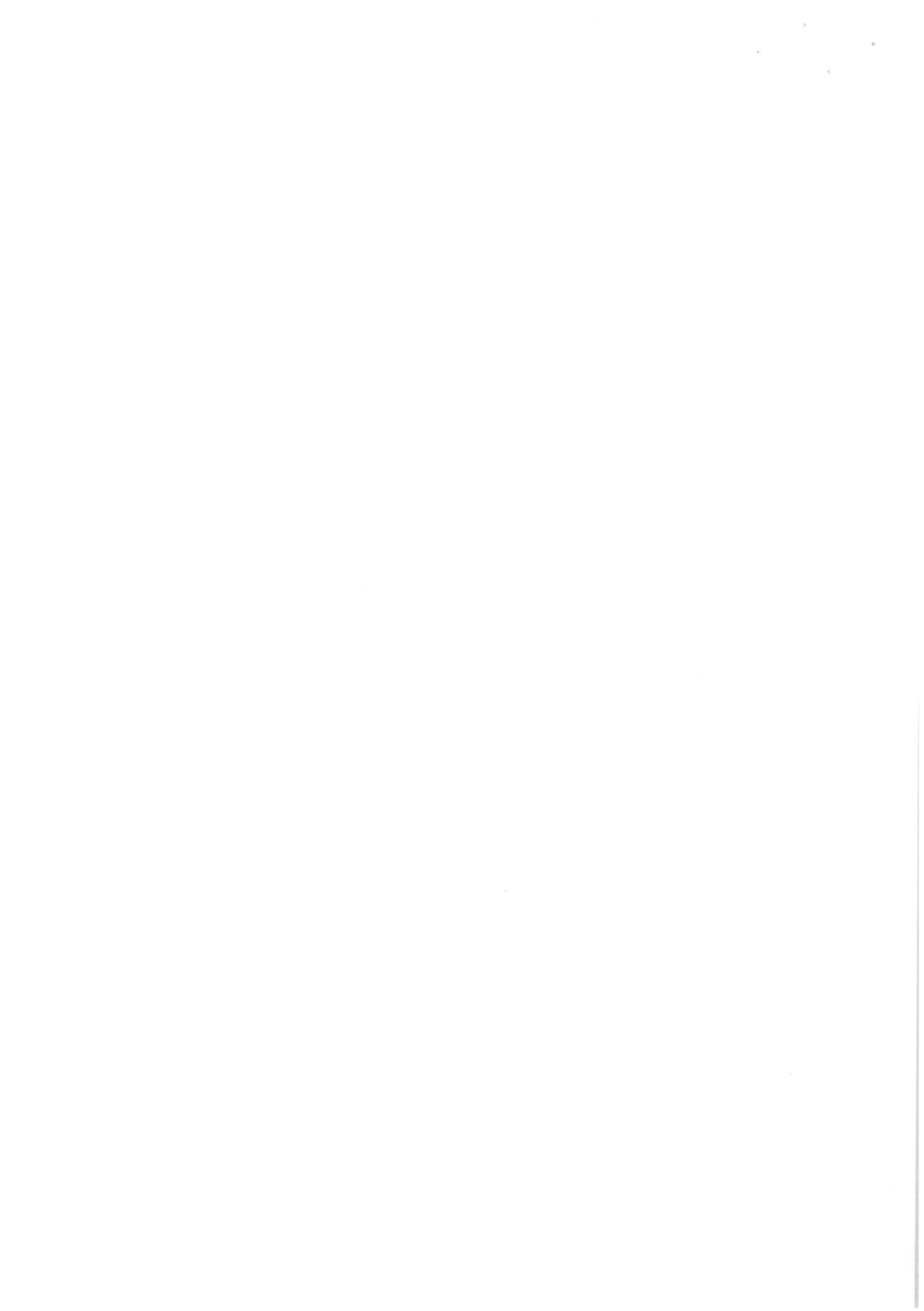
## ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije za 2016. godinu.

KLASA: 350-01/17-01/5  
UR. BROJ: 2142/01-01-17-5  
Krk,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Marinko Pavlić**





## GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/5

URBROJ: 2142/01-02/1-17-4

Krk, 6. ožujka 2017.

### IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSENTO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2016. GODINU

Sukladno čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u 2016. godini podnesena su 17 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva u postupku izrade.Isti se rješavaju u postupku javne rasprave i u drugim fazama izrade plana.

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena ili stavljanje izvan snage sljedećih planova: Prostornog plana uređenja Grada Krka, Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>), Urbanističkog plana uređenja UPU 2- Kornić, Detaljnog plana uređenja dijela

poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, Detaljnog plana uređenja Galija u gradu Krku.

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva ili tri različita plana lokalne razine pa je tako podнесен zahtjev u kojem se traži istovremena izmjena PPU Grada Krka i UPU 1-Krk kao i zahtjev koji se odnosi istovremeno na izmjenu PPU Grada Krka, UPU 1-Krk te stavljanje izvan snage DPU Galija u gradu Krku.

**O svakom podnesenom zahtjevu donesen je Zaključak gradonačelnika koji je proslijeden podnositeljima zahtjeva na njihove adrese.**

## **ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA**

### **1. ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA**

- 13 zahtjeva odnosi se na izmjenu granica građevinskih područja naselja.
- 2 zahtjeva odnose se na utvrđivanje iznimnih uvjeta gradnje u PPU (za rekonstrukciju stambenog objekta i za rekonstrukciju odnosno prenamjenu objekta u hotel)

### **2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU**

- 1 zahtjev odnosi se na izmjene UPU-2 Kornić (izmjena namjene površine za česticu)
- 2 zahtjeva odnose se na izmjenu UPU 1 Krk (NA1, R<sub>11</sub>, R<sub>38</sub>, R<sub>310</sub>, R<sub>311</sub>) (zahtjev za utvrđivanje iznimnih uvjeta za rekonstrukciju stambenog objekta -uvjete je potrebno prethodno uvrstiti u izmjene PPU Grada Krka, zahtjev utvrđivanje iznimnih uvjeta za rekonstrukciju odnosno prenamjene objekta u hotel-uvjete je potrebno prethodno uvrstiti u izmjene PPU Grada Krka)

### **3. ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a**

- 1 zahtjev za stavljanje izvan snage DPU dijela poslovne zone 29 na području Sv. Petar u gradu Krku ( u cilju jednostavnijeg formiranja građevinske čestice).
- 1 zahtjev za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Galija u gradu Krku (u cilju jednostavnije provedbe planova s obzirom da je plan unutar stare gradske jezgre i provedba je moguća nakon izmjene uvjeta gradnje u UPU 1 Krk i PPU Grada Krka što je navedeno u prethodne dvije točke)

## **ZAKLJUČCI:**

Iz popisa podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja što zahtijeva izmjenu PPU Grada Krka.

Izmjene plana u tom smislu mogu se pokrenuti nakon donošenja IV. izmjena i dopuna PPU Grada Krka koje su pokrenute u 2015. godini i za koje se trenutno rješava problematika vezana na zaštitu okoliša.

Prethodnom izradom stručnih analiza bit će utvrđena izgrađenost i iskorištenost dosadašnjih građevinskih područja.

Temeljem provedene analize utvrdit će se opravdanost odnosno potreba kao i mogućnost povećanja pojedinog građevinskog područja naselja.

Nakon analiza uslijedile bi izmjene PPU Grada Krka u kojima će biti obuhvaćeno i usklađenje s PP PGŽ što podrazumijeva i potrebne regulacije u turističkim zonama izvan naselja te ostala usklađenja.

Od zahtjeva koji se odnose na izmjenu dva odnosno tri plana različite lokalne razine, zahtjev za izmjenu UPU 1-Krk zbog utvrđivanja iznimnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju stambenog objekta na ciljanoj čestici, što je potrebno prethodno uvrstiti u izmjene PPU Grada Krka nije se smatrao opravdanim te nije odobren.

Zahtjev za izmjenu odredba PPU Grada Krka, UPU 1-Krk i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Galija u gradu Krku u cilju rekonstrukcije odnosno prenamjene objekta u hotel – baština, načelno je odobren s obzirom da Grad Krk, sukladno usvojenim strategijama turizma, zastupa izgradnju malih obiteljskih hotela i pansiona te se smatra da su od osobitog značaja za Grad Krk rekonstrukcije kojima se revitalizira stara gradska jezgra, podiže kvaliteta življenja i obogaćuje sveukupna ugostiteljsko-turistička ponuda. Upravo zato što se radi o specifičnom lokalitetu (staroj gradskoj jezgri) podnositelj zahtjeva je prethodno

upućen na posebne uvjete i suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci kako bi se prethodno ispitala usklađenost zahvata sa konzervatorskim uvjetima i smjernicama.

Vezano na zahtjev iz skupine inicijativa za izmjenu urbanističkih planova uređenja koji se odnosi na izmjenu UPU 2-Kornić, načelno je odobrena izmjena UPU 2 Kornić ali uz financiranje zainteresirane stranke s obzirom da se radi o pojedinačnom zahtjevu odnosno interesu.

DPU dijela poslovne zone 29 na području Sv. Petar u gradu Krku nije stavljen izvan snage sukladno zahtjevu stranke već je problematika riješena izmjenama plana što se smatralo opravdanim u cilju izgradnje trgovačkog centra na tom području. Tijekom 2016.godine na Gradskom vijeću donesena je Odluka o izradi odnosno Odluka o donošenju III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku.

Izrada je financirana od strane vlasnika čestica na koje se izmjena plana odnosila.

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD KRK  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/5  
URBROJ: 2142/01-02/1-17-3  
Krk, 6. ožujka 2017.

Na temelju odredbi članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09 i 13/13), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije u 2016. godini na 158. Kolegiju gradonačelnika, održanom 6. ožujka 2017. godine, donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

Prima se na znanje analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije za 2016. godinu te se utvrđuje Izvješće o analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Krka.



#### DOSTAVITI:

1. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana

