

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 79/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 42/04, 34/09, 27/10, 19/12, 13/13 i 19/15) u članku 8. stavku 1., dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

«Roditelji poginulih branitelja iz Domovinskog rata koji ostvaruju pravo iz stavka 1. podstavka 5. ovog članka, imaju pravo na dodatno umanjenje (smanjenje) plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 25% (*najviši popust umanjenja koji se priznaje braniteljima koji su proveli 400 i više dana na ratištu*) za gradnju stambenog objekta do 500,00 m³ obujma nove građevine, odnosno dogradnju ili nadogradnju postojećeg objekta do 500,00 m³ ukupnog obujma koji uključuje i stari i novi dograđeni (nadograđeni) dio.»

Članak 2.

U članku 8., stavicama 5. i 6., tekst/riječi: «podstavak 5. i 6.» zamjenjuju se tekstom/riječima: «podstavaka 5., 6. i 7.»

U nastavku, radi preglednosti daje se prikaz važećeg članka 8. u cijelosti koji uređuje oslobađanje, umanjenje i dr., kao i članke 8.a, 8.b, 8.c, 9. i 10. Odluke o komunalnom doprinosu ("SN PGŽ" broj 42/04, 34/09, 27/10, 19/12, 13/13 i 19/15) koji uređuju obračun, oslobađanje, umanjenje i dr. u vezi plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Krka.

Članak 8.

(1) Gradonačelnik može obveznika osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- Grad Krk,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Krk osnivač ili suosnivač, u slučaju izgradnje građevine koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- obveznike koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta,
- obveznike koji grade objekte za javnu kulturnu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, sportske dvorane), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost,
- vlasnike građevinskih zemljišta odnosno građevine, kao i podnositelje zahtjeva koji ozakonjuju stambenu zgradu, koji imaju mjesto prebivališta na području otoka Krka 10 (deset) i više godina, a nemaju u vlasništvu kuću, stan i slično, kod utvrđivanja komunalnog doprinosa imaju pravo na smanjenje plaćanja komunalnog doprinosa za 70% do 500 m³ za stambeni objekt i pomoćne prostorije (konobe, garaže, spremišta i sl.), odnosno ako imaju u vlasništvu stambeni prostor manji od 500 m³, ostvaruju pravo na smanjenje komunalnog doprinosa za 70% na razliku volumena do 500 m³,
- Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji ostvaruju pravo iz stavka 5. ovog članka, imaju pravo na dodatno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa ovisno o broju provedenih dana na ratištu, za gradnju stambenog objekta do 500,00 m³ obujma nove građevine, odnosno dogradnju ili nadogradnju postojećeg objekta do 500,00 m³ ukupnog obujma koji uključuje i stari i novi dograđeni (nadograđeni) dio i to kako slijedi:

<i>Broj dana provedenih na ratištu</i>	<i>Postotak smanjenja komunalnog doprinosa</i>	<i>dodatnog plaćanja</i>
<i>400 dana i više</i>	<i>25%</i>	
<i>do 400 dana</i>	<i>20%</i>	
<i>do 300 dana</i>	<i>15%</i>	
<i>do 200 dana</i>	<i>10%</i>	
<i>do 100 dana</i>	<i>5%</i>	

(2) Prilikom obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju proizvodnih i servisnih hala te pripadajućih skladišta i poslovno-gospodarskih objekata namijenjenih isključivo proizvodnji, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.

(3) Prilikom obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju garaža i parkirališnih prostora, podruma i pomoćnih prostora koji nije namijenjen komercijalnom korištenju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.“

(4) Odredbe stavka 2. i 3. ovog članka ne primjenjuju se prilikom obračuna komunalnog doprinosa za ozakonjenje stambene ili poslovne građevine na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12).«

(5) Umanjenje troškova komunalnog doprinosa iz stavka 1. podstavka 5. i 6. odnosi se samo na fizičke osobe i može se koristiti samo u jednom slučaju.

(6) Obveznik iz stavka 1. podstavak 5. i 6. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinственom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta.

Članak 8.a

Obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi) koji ozakonjuje stambenu ili poslovnu građevinu na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12), na njegov zahtjev odobrit će se popust u iznosu od 20%, ukoliko komunalni doprinos plati jednokratno u cijelosti u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa, fizičkoj osobi koja je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili fizičkoj osobi koja ostvaruje prihod od poljoprivredne djelatnosti, odnosno koja se bavi poljoprivrednom djelatnošću samo za vlastite potrebe, a ozakonjuje nezakonito izgrađene poljoprivredne objekte (štale, svinjci, kokošinjci, sjenici, spremišta za poljoprivredne i druge strojeve i alate i dr.), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.

Ako obveznik iz prednjeg stavka komunalni doprinos plati jednokratno u cijelosti u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ostvaruje pravo na dodatno umanjenje od 20%. Obveznik iz stavka 2. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinственom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta.

Članak 8.b

U rješenju o komunalnom doprinosu za ozakonjenje zgrada kod jednokratnog plaćanja u cijelosti iz članka 8.a stavka 1. 3. ove Odluke utvrdit će se visina komunalnog doprinosa na puni iznos bez popusta kao i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom od 20% koji vrijedi do isteka roka (do 30 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu).

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz prednjeg stavka ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog

doprinosa utvrđenu obračunom/izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Članak 8.c

Obvezniku komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) kojem je već odobreno obročno plaćanje ili odobrena odgoda plaćanja odobrava se popust od 20% na cjelokupni utvrđeni iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja preostalog neotplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Obveznik komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada koji je po izvršnosti rješenja izvršio uplatu u cijelosti, ima pravo na povrat 20% uplaćenog iznosa. Rok za podnošenje zahtjeva za povrat ovog iznosa je 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Potvrdu o pravu na povrat sredstava za obveznike komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2. ovog članka izdaje Odsjek za komunalno gospodarstvo, a isplatu - povrat sredstava Odsjek za proračun i financije.

Članak 9.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- HRVI iz Domovinskog rata od I. - X. skupine i članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, kada prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ispunjavaju uvjete za stambeno zbrinjavanje u dijelu Zakonom utvrđene odgovarajuće stambene površine koja je određena prema broju članova obitelji.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo Grada Krka dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 10.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja koji imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa:
Urbroj:
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Marinko Pavlić**

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.), Gradsko vijeće Grada Krka je na sjednici, održanoj 17. prosinca 2004. godine donijelo Odluku o komunalnom doprinosu, koja je objavljena u «SN PGŽ», broj 42/04.

Navedenom Odlukom Gradskog vijeća utvrđena su područja - zone (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Predmetna Odluka o komunalnom doprinosu je u više navrata mijenjana i dopunjavana zbog izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugih propisa te donesenog novog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12), kao i inicijativi Udruge veterana Domovinskog rata otoka Krka da se braniteljima odobri dodatni popust prilikom izgradnje novog ili dogradnje/nadogradnje stambenog objekta. Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu objavljene su u «Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 34/09, 27/10, 19/12, 13/13 i 19/15).

Ovim prijedlogom Odluke o izmjeni i dopuni, dopunjuje se članak 8. stavak 1. postojeće Odluke o komunalnom doprinosu, novim podstavkom 7., na način da se i roditeljima poginulih branitelja iz Domovinskog rata sa područja Grada Krka odobrava dodatno umanjeње kod plaćanja komunalnog doprinosa, i to u visini od 25% (kao i kod branitelja koji su proveli na ratištu 400 i više dana).

Naime, na temelju pokrenute inicijative Udruge roditelja boginulih branitelja Domovinskog rata sa područja Grada Krka podržan je prijedlog da se i roditeljima poginulih branitelja odobri dodatni popust (umanjeње) prilikom izgradnje novog ili dogradnje/nadogradnje stambenog objekta do navedenog obujma - do 500 m³, te je u tom smislu pripremljen radni prijedlog Odluke o dopunama postojeće Odluke o komunalnom doprinosu.

Gradonačelnik Grada Krka je na Kolegiju gradonačelnika, održanom 13. ožujka 2017. godine, nakon razmatranja radnog nacrtu utvrdio Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, te se isti Prijedlog upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i donošenja.

Krk, ožujak 2017.

GRADONAČELNIK