

PRIJEDLOG RJEŠENJA OBLIKOVANJA STARE JEZGRE GRADA KRKA

– pitanje urbane opreme–



Tim za uređenje stare gradske jezgre :

Ema Aničić, mag. hist. art et educ. hist.

Lucija Štefančić, mag. art. konz.-rest. - slikar

U Krku, 31. prosinca 2015.

Pravilnik - Oblikovanje stare jezgre grada Krka - pitanje urbane opreme

-pravilnik se odnosi na objekte unutar zidina grada Krka i objekte koji se nalaze u vanjskom plaštu oko gradskih zidina

-za objekte koji se nalaze na vanjskom plaštu oko gradskih zidina dodatno pogledati zadnje poglavlje

- 1) Ujednačenost kriterija i pristupa
- 2) Mjerljivi parametri (određene dimenzije, oblici, materijali i osvjetljenje reklama, izloga, vitrina)
- 3) Utemeljenost odredbi u odlukama Konzervatorske studije i odluci o komunalnom redu

1) REKLAME

- **MATERIJALI** - metal, drvo, kamen, staklo, platno, prozirni pleksiglas bez okvira (dozvoljeno samo uz vratnice izloga i vrata- dimenzije se posebno propisuju za svaki objekt); materijal se bira ovisno o položaju objekta u starogradskoj jezgri
 - Zabranjene su plastične reklame i samosvjetleće instalacije te je definirano sklanjanje istih u određenom roku. Ako na vrijeme ne budu sklonjene sklanja ih komunalno redarstvo Grada i fakturira troškove vlasniku radnje.
- **OBLIK I VELIČINA REKLAMA (modeli)**
 - 1) **REKLAMNI NATPISI IZNAD NADVRATNIKA** (iznad ulaza i vitrina) **NA FASADI-** dozvoljeno od Vele place do Porta Pizane i u drugim ulicama unutar starogradske jezgre; dimenzije se posebno propisuju za svaki objekt); materijali: drvo, metal, platno
 - 2) **KONZOLNI REKLAMNI NATPISI** (natpisi koji izlaze na ulicu, a fiksirani su na fasadu) –cca. dimenzije : 60x80 cm, debljina do 12 cm; postavljenje na 3 m od poda ulice do donjeg ruba konzole uz prozorski ili ulazni otvor objekta koji ga koristi), dozvoljeni od Starog trga do Porta Pizane i u drugim ulicama unutar starogradske jezgre; zabranjeno je

koristiti konzolne reklamne natpise na objektima od glavnog gradskog trga (Vele place) do križanja Strossmayerove ulice i Ulice dr. Dinka Vitezića (Starog trga)

- 3) VERTIKALNI REKLAMNI NATPISI POSTAVLJENI NEPOSREDNO UZ ULAZNA VRATA – dimenzije se posebno propisuju za svaki objekt, materijal: prozirni pleksiglas bez okvira, drvo, metal, platno; za bilo koje promjene dimenzija ove vrste reklame potrebno je dobiti odobrenje Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka zaduženog za oblikovanje pročelja zgrada unutar starogradske jezgre, dozvoljeno korištenje na svim objektima unutar starogradske jezgre
- 4) REKLAMNI NATPISI TRGOVAČKIH, USLUŽNIH ILI DRUGIH OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PRVOM KATU- takvi objekti mogu koristiti model 2 (konzolni natpis) i postaviti ga u prizemlje zgrade (osim ako su smješteni u Strossmayerovoj ulici od Vele place do Starog trga); model 1 (natpisi iznad nadvratnika); model 3; potrebna je konzultacija s Odsjekom za komunalno gospodarstvo Grada Krka (u daljnjem tekstu Odsjek) zaduženim za oblikovanje pročelja zgrada unutar stare gradske jezgre
- 5) REKLAMNI NATPISI TRGOVAČKIH, USLUŽNIH ILI DRUGIH OBJEKATA KOJI SE NALAZE U DRUGIM ULICAMA UNUTAR STAROGRADSKJE JEZGRE OSIM STROSSMAYEROVE ULICE- takvi objekti moraju se pridržavati istih pravila propisanih za objekte smještene od Starog trga do Porta Pizane (model 1,2,3)
- 6) SAMOSTOJEĆA REKLAMA U OBLIKU STALKA (T reklama)- moguća je izrada takve reklame jedino ako se poštuju dimenzije, oblik i materijal reklame, visina stalka do 1,4 m, pravokutno postolje za *info* materijal maksimalnih dimenzija: 50x40 cm, materijal: metal ili drvo, nakon zatvaranja ugostiteljskog objekta potrebno je svaku večer reklamu spremi unutar poslovnog prostora, na ovakvoj vrsti reklame dozvoljene su slike hrane

7) REKLAMNI NATPIS DIREKTNO NA FASADI – dozvoljeno je ukrasnim slovima napisati reklamni natpis prodavaonice direktno na fasadi objekta, prije pisanja natpisa potrebno je dobiti uvjete Odsjeka zaduženog za oblikovanje pročelja zgrada unutar starogradske jezgre te obnoviti fasadu zgrade sukladno uzusima konzervatorske prakse i uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

8) REKLAMNI NATPISI NA PLATNU – ugostiteljski trgovački i drugi uslužni objekti mogu koristiti reklamne natpise na unificiranim platnenim lentama već postavljenima unutar starogradske jezgre, za oglašavanje na ovim reklamnim površinama potrebno se obratiti Gradu Krku, odnosno Komunalnom odjelu

- OSVJETLJENJE REKLAME – dopušteno korištenje isključivo viseće lampe (propisane jačine-uputno je kontaktirati Odsjek) postavljene 30-40 cm iznad ulaznog nadvratnika ili 10 cm iznad reklamnog natpisa, sve vrste reflektora su zabranjene jednako kao i svjetleće reklame
 - Reklame se mogu osvijetliti i blagim pozadinskim svjetlom i to isključivo reklame pod brojevima 1 i 2 (za takvu vrstu osvijetljenja potrebno je pribaviti dozvolu Odsjeka)
- NATPISI NA REKLAMAMA – logo ugostiteljskog, trgovačkog ili drugog objekta, naziv, prigodna uzrečica i osnovni podaci o vlasniku
 - Zabranjeno postavljanje reklama s fotografijama hrane i drugih artikala u ponudi

2) **IZLOŽBENE VITRINE** – izložbene vitrine zabranjene su unutar cijele stare gradske jezgre

- Izuzetak predstavljaju ugostiteljski, trgovački i drugi objekti koji nemaju izloge ili izloge u obliku prozorskog otvora; spomenuti mogu napraviti vitrinu maksimalnih dimenzija 110x100x10cm
- Prije postavljanja vitrine potrebna je suglasnost nadležnog tijela

- 3) **IZLOZI KAO INTEGRALNI DIO GRAĐEVINE**- izlozi mogu biti prozorski otvori ili povijesno pretpostavljeni otvori namijenjeni trgovinskoj svrsi
- Vlasnik je dužan održavati konstrukciju izloga i njegove estetske vrijednosti u vidu urednosti
 - Osvjetljenje izloga treba biti ujednačeno, zabranjeno korištenje led svjetla
 - Osvjetljenje izloga može biti isključivo unutrašnje
 - Zabranjeno je korištenje vanjskog reflektora u svrhu osvjetljivanja izloga
- 4) **OSVJETLJENJE FASADA** – dopušteno reflektorsko osvjetljenje jedino onih fasada odabranih građevina koje su zbog svoje kulturno- umjetničkog značaja valorizirane kao izuzetno značajne (pr. zgrada Turističko informativnog centra, Palača Celebrini, Knežev dvor ...), prethodno osvjetljivanju potrebno je ishoditi dopuštenje Odsjeka zaduženog za oblikovanje pročelja zgrada unutar starogradske jezgre
- 5) **RASHLADNI I DRUGI KLIMA UREĐAJI** -zabranjeni su klima uređaji na svim fasadama unutar starogradske jezgre koje su okrenute prema sporednim i glavnim gradskim ulicama. Ukoliko vanjske jedinice nisu uklonjene nakon definiranog roka (18 mjeseci od donošenja pravilnika) to će učiniti komunalno redarstvo Grada Krka i trošak uklanjanja fakturirati vlasniku.
- Moguće korištenje odabranih samostojećih rashladnih uređaja koji se nalaze u unutrašnjosti poslovnog prostora i nemaju vanjsku jedinicu
 - Zabranjeno postavljanje strujnih, vodnih ili drugih instalacija na fasade objekata okrenutih prema glavnim i sporednim ulicama unutar starogradske jezgre
 - Za postavljanje klima uređaja moguće je koristiti unutarnje dvorište objekata, prije postavljanja potrebno je dobiti dozvolu Odsjeka zaduženog za oblikovanje pročelja zgrada unutar starogradske jezgre
- 6) **PROZORI I VRATA**
- Zabranjeno korištenje samoljepljivih naljepnicama sa slikovnim prikazima bilo koje vrste
 - Samoljepljive naljepnice mogu se koristiti samo na ulaznim vratima, na naljepnicama može pisati isključivo osnovne informacije o djelatnosti koja se u objektu obavlja

7) **STOLOVI I STOLICE** – ugostiteljski objekti dužni su ujednačiti stolove i stolice na svojim terasama prema standardima koje nalaže Grad Krk

- Dopusšteno je korištenje drveno (preporuča se ariš) - metalnih stolova i stolica (drvena ploha stola s metalnim „nogama“, stolice - drveno sjedište i naslon, metalna konstrukcija „nogu“), primjere dobre prakse vlasnici ugostiteljskih objekata mogu zatražiti u Odsjeku za komunalno gospodarstvo Grada Krka

8) **UPUTA ZA UGOSTITELJSKE, TRGOVAČKE ILI DRUGE OBJEKTE KOJI SU ZATVORENI U ZIMSKOM PERIODU:**

- Vlasnici radnji koje su u zimskom periodu zatvorene dužni su zatvoriti svoje radnje prema uputama Odsjeka što podrazumijeva:
 - Uredno obljepljivanje prozora s papirom, nije dopušteno koristiti novinski papir ili papir drugih publikacija
 - Izlozi i ulazi trebaju biti konzervirani estetski prihvatljivim rješenjima
 - Nije dopušteno obljepljivanje prozora improviziranim metodama i materijalima (pr. vezivanje marama, obljepljivanje novinskim papirima i drugo)

OBLIKOVANJE STARE GRADSKJE JEZGRE (VANJSKI PLAŠT OKO GRADSKIH BEDEMA)-pitanje urbane opreme

SMJEŠTAJ I KOLIČINA SAMOSTOJEĆIH REKLAMA/CJENIKA:

- Ugostiteljski objekti (restorani) imaju pravo na postavljanje samostojeće reklame/cjenika koja mora biti pravokutnog oblika max. dimenzije 120x80x15 cm
- Spomenuta reklama može biti osvjetljena s dva mala lampiona (lampe) i ne može imati pozadinsko svjetlo
- Kada je riječ o mjestu postavljanja samostojeće reklame vrlo je bitno konzultirati Odsjek obzirom da ona ne smije smetati dostavnim vozilima

TENDE I NADSTREŠNICE (ugostiteljski objekti na rivi):

- Sve tende trebaju biti bordo (zagasito crvene) boje
- Preporuča se korištenje drvene ili metalne konstrukcije smeđe ili bordo (zagasito crvene) boje
- Tende mogu biti dvostrešne ili jednostrešne (ovisno o dijelu grada u kojem se nalaze, prilikom zamjene tende uputno je konzultirati se s Odsjekom)
- Tende moraju biti postavljene u smjeru sjever jug (tako da je najduža strana tende usporedna s rivom-morskom obalom)

MATERIJALI I OBLIK STOLOVA I STOLICA:

- Dozvoljeno je korištenje drvenih stolova i stolica s metalnim nosačima („nogama“) ili obrnuto (važno je stilsko uklapanje u primorski duh grada)
- Preporuča se drvo ariš ili drugo (u dogovoru s Odsjekom)
- Napomena:
Ugostiteljski objekti su dužni zamijeniti svoje stolove i stolice i obavezni su na terasi imati samo jedan tip stolica i stolova (stolovi mogu biti različitih dimenzija)

OGRADE OKO TERASA:

- ograde oko terase svakog ugostiteljskog objekata biti će definirane u rješenju za svaki objekt posebno
- potrebno je ujednačiti vaze za cvijeće koji nerijetko imaju ulogu graničnika između ugostiteljskih objekata
- svi ugostitelji dužni su promijeniti svoje vaze sukladno rješenju koje dobiju

- dimenzije i oblik vaza odrediti će tim za uređenje stare gradske jezgre u suradnji s timom za hortikulturalno rješenje stare gradske jezgre grada Krka

OSVJETLJENJE TERASA:

- na terasama je dopušteno imati lampe preporučene od strane Odsjeka
- nije dozvoljeno koristiti reflektore

FASADE UGOSTITELJSKIH OBJEKATA NA RIVI:

- Fasade ugostiteljskih objekata često se tretiraju kao unutarnji prostori ukoliko se terasa nalazi ispred objekta. Na fasadu je dopušteno stavljati samo reverzibilan materijal u vidu starih fotografija, posudica s cvijećem ili slično. Prethodno je potrebno dobiti odobrenje Odsjeka.

Primjeri dobre prakse

-nadstrešnice i terase

Slijede neki od primjera nadstrešnica koje ugostiteljski objekti mogu koristiti za prekrivanje svojih terasa. Nije dozvoljeno ograđivanje niti bilo kakvo zatvaranje bočnih strana terase. Dozvoljeno je korištenje pergole kao nepropusnog materijala koji prekriva konstrukciju ponad terase.





- **Primjeri stolova i stolica**

- odnosi se na objekte u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost i imaju terase





- **Primjeri lampi za osvjetljenje trgovačkih i ugostiteljskih objekata**



