

**PRIJEDLOZI ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE
RAZINE I PRIJEDLOZI ZA IZMJENE
I DOPUNE PLANOVA
(2011.)**

1. Prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izmjena i dopuna PPU Grada Krka
2. Prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izrade UPU-a
3. Prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izrade izmjena i dopuna važećih DPU-a

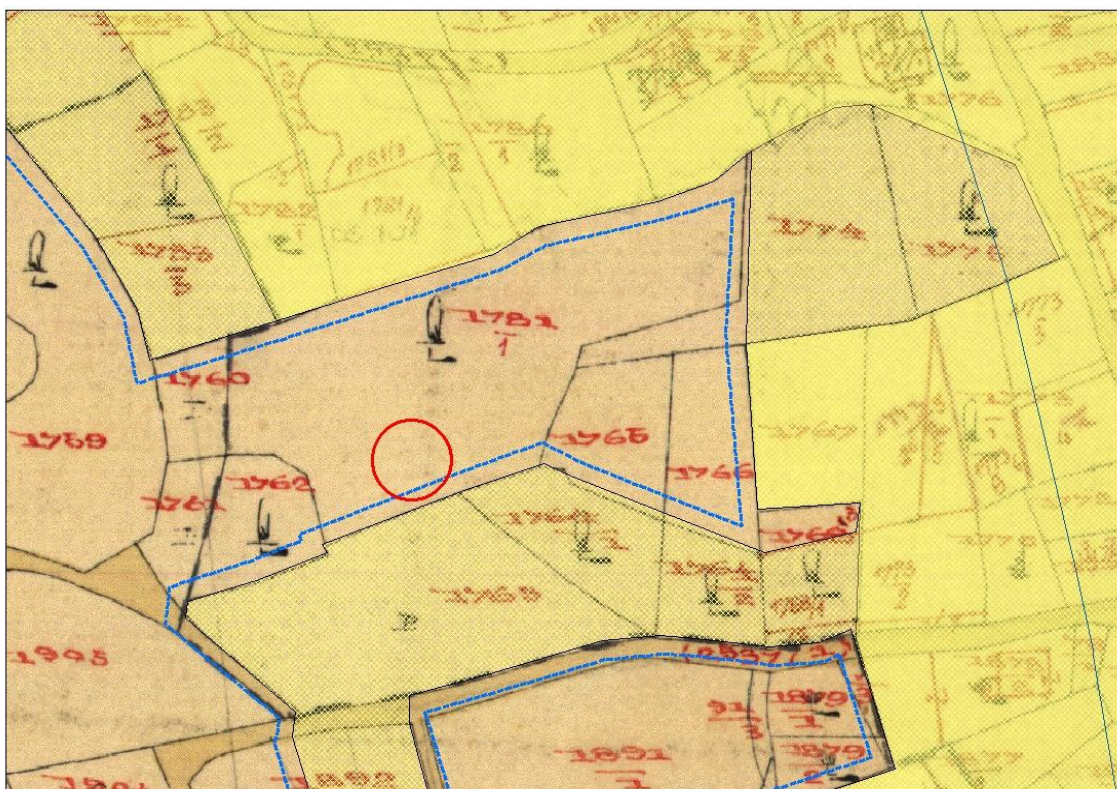
I. Prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izmjena i dopuna PPU Grada Krka

1. Zahtjev za vraćanje čestice z.č.1781/10 k.o. Linardići u građevinsko područje naselja Brzac. Parcela prema katastarskom operatu ima površinu 436 m². (predlagatelj – Dubravka Strilić)

OBRAZLOŽENJE GRADONAČELNIKA

Zemljišna čestica z.č.1781/10 k.o. Linardići nalazi se izvan građevinskog područja naselja Brzac. Stranka je podnosila zahtjeve za uvrštavanje zemljišne čestice u građevinsko područje za vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPU Grada Krka. Zahtjevi su odbijeni i stranka je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Krka obaviještena o istom.

Neće se donositi odluka o novim izmjenama i dopunama PPU Grada Krka, te se neće povećavati građevinska područja naselja.



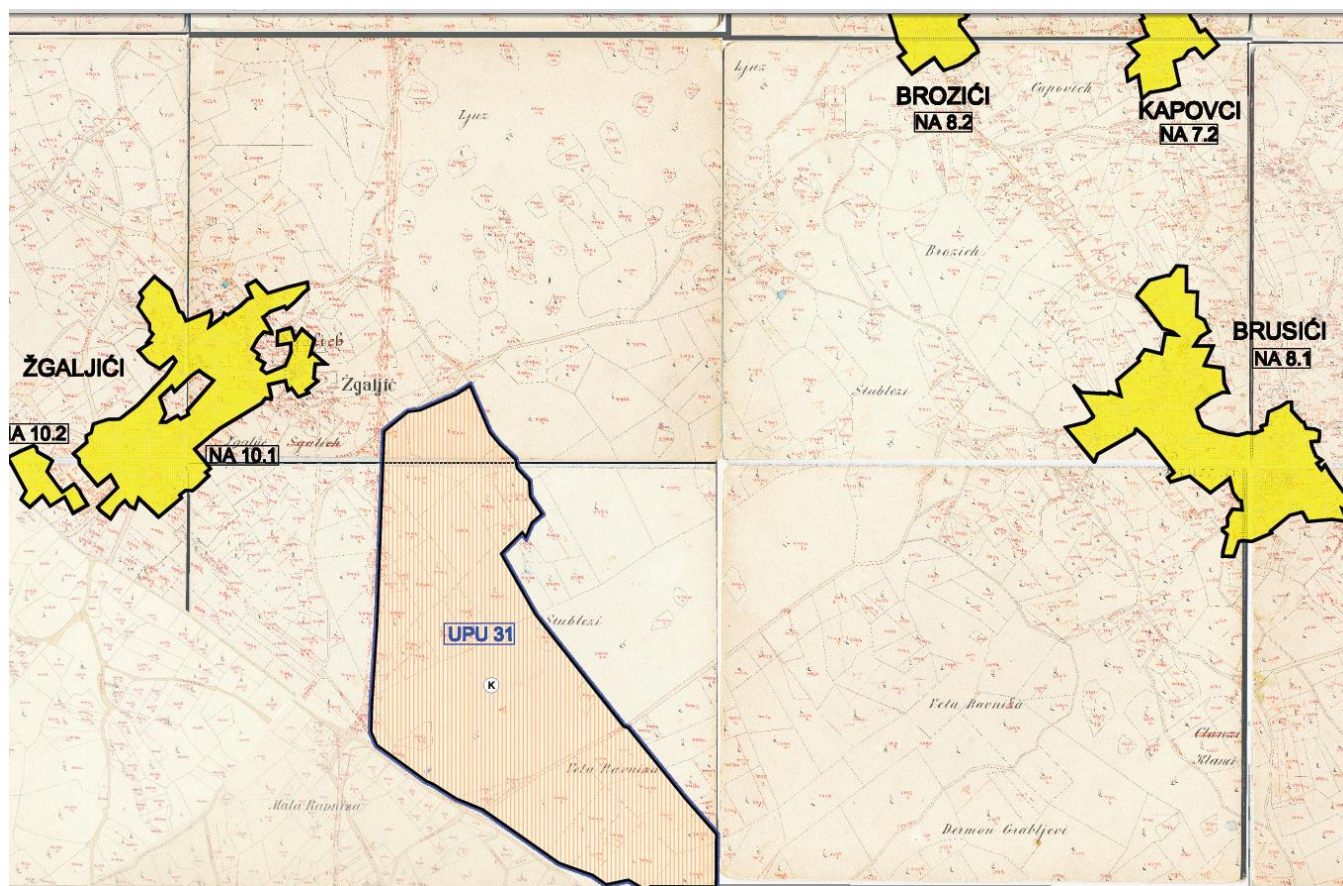
II. Prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izrade UPU-a

1. Zbog potreba ribogojilišta planiranog u akvatoriju na sjevernoj strani otoka Plavnika kao i zbog skladištenja i distribucije smrznute ribe predlaže se pokretanje aktivnosti i realizacija poslovne zone Vela ravnica odnosno izrada urbanističkog plana uređenja UPU 31. Nije predložen način financiranja izrade plana. (predlagatelj – Labrax adria d.o.o.)

OBRAZLOŽENJE GRADONAČELNIKA

Odobrava se inicijativa podnositelja zahtjeva za izradu UPU 31 - poslovna zona Vela ravnica, zbog mogućnosti smještaja svih poslovnih aktivnosti koje je temeljem zakonskih odredbi moguće smjestiti u zonu.

Odgada se donošenje odluke o izradi plana dok se ne definiraju načini financiranja izrade prostorno planske dokumentacije.



III. Prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za pokretanje izmjena i dopuna važećih DPU-a

1. Prijedlog za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja dijela područja Kružnog toka i ulice Slavka Nikolića u gradu Krku (Službene novine PGŽ 37/07) u cilju izmjene pristupa s javno prometne površine na građevinsku česticu S-16.

Stranka predlaže utvrditi prilaz na građevinsku česticu S-16 s pristupnog puta sa sjeverne strane parcele (z.č. 3445 k.o. Krk-grad) (predlagatelj – Božena Tomašković)

OBRAZLOŽENJE GRADONAČELNIKA

Detaljnim planom uređenja dijela područja Kružnog toka i ulice Slavka Nikolića u gradu Krku (Sl.novine PGŽ 37/07) je ostvarena dobra urbanistička koncepcija te se ne prihvaća inicijativa za izmjene i dopune detaljnog plana u cilju izmjene pristupa s javno prometne površine na građevinsku česticu S-16.



2. Prijedlog za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv.Petar u Gradu Krku (Sl.novine PGŽ 37/07) u cilju objedinjavanja građevinskih čestica planiranih važećim detaljnim planom (K-28, K-29, K30, K31), te za izgradnju poslovno trgovačkog centra- trgovine tehničke robe. (predlagatelj - Set d.o.o.)

OBRAZLOŽENJE GRADONAČELNIKA

Detaljnim planom uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv.Petar u Gradu Krku (Sl.novine PGŽ 37/07) ostvarena je dobra urbanistička koncepcija te se ne prihvaća inicijativa za izmjene i dopune detaljnog plana.

Smatra se da je u planiranoj poslovnoj zoni potrebno zadržati manje parcele u cilju izgradnje manjih poslovnih prostora i to prioritarno uslužne i servisne namjene.



3. Prijedlog za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv.Petar u Gradu Krku (Sl.novine PGŽ 37/07) u cilju povećavanja izgrađenosti, a sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (Službene novine PGŽ 8/11).
(predlagatelj – Trgovina Krk d.d.)

OBRAZLOŽENJE GRADONAČELNIKA

Detaljnim planom uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv.Petar u Gradu Krku (Sl.novine PGŽ 37/07) predviđene su vrijednosti kig-a i kis-a koje važeći Urbanistički plan uređenja naselja Krk dozvoljava.

Načelno se odobrava izmjena predmetnog detaljnog plana zbog povećanja izgrađenosti. Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana donijet će se nakon donošenja novog urbanističkog plana za naselje Krk (UPU1-Krk) i definiranja načina financiranja izrade prostorno planske dokumentacije.

