

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Krka prethodnog saziva je na temelju odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji, na sjednici održanoj 18. prosinca 2015. godine donijelo Odluku o darovanju zemljišta Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, a u cilju realizacije programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Krka.

Na temelju predmetne Odluke o darovanju, zaključen je i Ugovor o prijenosu prava vlasništva (br.198-06-PPV-2016), Klasa: 944-05/16-01/25, Urbroj:2142/01-02/1-16-6 od 9. rujna 2016. godine, kojim je Grad Krk prenio APN-u pravo vlasništva na zemljištu označenom kao z.č. 850/1, u naravi pašnjak i gromača, upisanom u z.k.ul. 165, k.o. Krk, koje je u vlasništvu Grada Krka.

Sukladno s odredbama predmetnog Ugovora, ovom Odlukom potrebno je utvrditi visinu naknade za vrijednost građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu koja će biti uključena u prodajnoj cijeni m² stana.

Kako je prema obavijesti APN-a, otvaranje ponuda za izbor izvođača radova za izgradnju zgrade POS-a u Krku 4. siječnja 2018. godine, predlažu da Grad Krk donese ovu Odluku do kraja 2017. godine.

Izvod iz Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 82/04, 26/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15) u vezi utvrđivanja ukupne vrijednosti građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, odnosno vrijednost tih sredstava... (vidi članak 7. 8. Zakona).

Članak 7.

(1) Ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, odnosno vrijednost tih sredstava jedinice lokalne samouprave sadržana u prodajnoj cijeni m² stana ne može biti više od 40% etalonske cijene građenja.

(2) Uređenjem komunalne infrastrukture iz članka 6. stavka 2. ovoga Zakona razumijeva se uređenje pristupne ceste, javnih površina i javne rasvjete, potrebne za korištenje građevine izgrađene na određenom zemljištu.

(3) Priključcima na infrastrukturu iz članka 6. stavka 2. ovoga Zakona razumijeva se izvedba priključaka građevine na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, opskrbu plinom, toplinskom energijom ili drugim energetske medijem ovisno o lokalnim prilikama, te priključenje građevine na električnu energiju i distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

(4) U cijeni iz stavka 1. ovoga članka sadržana je i vrijednost komunalnog doprinosa koju investitor plaća prilikom dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 8.

(1) Financijska sredstva potrebna za poticanje stanogradnje prema ovome Zakonu jedinica lokalne samouprave osigurava u svom proračunu.

(2) Jedinica lokalne samouprave može sredstva ostvarena prodajom stanova prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, uz namjene propisane tim Zakonom, koristiti i za pribavljanje građevinskog zemljišta, podmirenje troškova komunalne infrastrukture, priključaka i drugih troškova vezanih za izgradnju, kao i za kupnju stanova prema odredbama ovoga Zakona.

Na temelju prednjih zakonskih odredbi i obavijesti APN-a (20% etalonske cijene koja iznosi 6.000,00 kn, odnosno 1.200,00 kn za zemljište i isto toliko za infrastrukturu... s pdvom) i činjenice da je APN obveznik plaćanja PDV-a, Grad može maksimalno utvrditi iznos od 960,00 kn/m2, za svaku od navedenih stavki.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću vijeću donošenje Odluke kako je to u prijedlogu navedeno.

Gradonačelnik Grada Krka je na sjednici Kolegija, održanoj 11. prosinca 2017. godine, nakon razmatranja radnog prijedloga utvrdio Prijedlog Odluke o visini naknade za građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu....., te se isti prijedlog na temelju odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i usvajanja.

Krk, prosinac 2017.

GRADONAČELNIK