



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA KRK

Klasa: UP/I°-361-03/15-06/192

Urbroj: 2170/1-03-04/5-15-8

Krk, 20. studeni 2015.

PRIMLJENO	20.11.2015.
KLASIFIKACIJSKA	ORG. JEDIN.
372-02/13-01/4	
URUDŽBENI ZAPISNIK	PRILOG VRIJED.
2170/1-03-04/5-15-8-45	

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 17. 12. 2015.

U Krku, 21. 04. 2016.

Službena osoba

[Signature]

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), rješavajući po zahtjevu investitora Grada Krka, Trg bana J. Jelačića 2, OIB 12405095116, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1) Dozvoljava se investitoru GRADU KRKU iz Krka, Trg bana J. Jelačića 2, OIB 12405095116, građenje (rekonstrukcija) multimedijalnog kulturnog centra u staroj gradskoj jezgri, na čestici k.č. 3005/1 k.o. Krk-grad (z.č. 1772, 296/G i 297/G k.o. Krk) u naselju Krk, 3. skupine u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake: GD 610/15 od 9/2015. godine, glavnog projektanta dr.sc. Idis Turato dipl.ing.arh. A 450, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2) Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadrži:

- KNJIGA 1

- arhitektonski projekat, oznake: GD 610/15 od 9/2015. godine, izrađenim po arhitektonskom birou "Turato" d.o.o. Rijeka, Krešimirova 12, OIB 35337254791, glavnog projektanta dr.sc. Idis Turato dipl.ing.arh. A 450

- KNJIGA 2

- građevinski projekat, oznake: 504/15 od 8/2015. godine, izrađenim po „Presjek” d.o.o. Umag, I.svibnja 2b, OIB 64621095810, projektanta Aljoša Travaš dipl.ing.građ. G 3434,

- KNJIGA 3

- projekt elektroinstalacija, oznake: 2015-32 od 9/2015. godine, izrađen po uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Damir Šiljeg mag.ing.el. E 2374 iz Viškova, Klići 29, OIB 93828675774,

- KNJIGA 4

- projekt strojarskih instalacija, oznake: GP 23/2015 od 9/2015.godine, izrađen po „Uzgon” d.o.o. Viškovo, Skvažići 2, OIB 33348693099, projektanta Andrija Čuljak mag.ing.mech. S 1661,

- KNJIGA 5

- projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, oznake: VIK 610/15 od 9/2015. godine, izrađen po arhitektonskom birou "Turato" d.o.o. Rijeka, Krešimirova 12, OIB 35337254791, projektanta dr.sc. Idis Turato dipl.ing.arh.

- KNJIGA 6

- projekt vertikalnog transporta, oznake: LM 1286/15 od 8/2015. godine, izrađen po "Lift modus" d.o.o. Zagreb, Zagrebačka 145/A/III, OIB 15526597734, projektanta Rok Pietri mag.ing.nav.arch. S 1355,

- KNJIGA 7

- elaborat zaštite od požara, oznake: 82/15 od 8/2015. godine, izrađenim po "Termozop projekt" d.o.o. Rijeka, OIB 21557490399, projektanta Goran Stipković dipl.ing.stroj. S 1514,

- KNJIGA 8

- geodetski projekt, oznake: 65/2015 od 9/2015. godine, izrađen po "RI-Girus" d.o.o. Rijeka, J.P.Kamova 65b,

- KNJIGA 9

- projekt sustava vatrodjave, oznake: 2015-33 od 9/2014. godine, izrađenim po uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg mag.ing.el. E 2374 iz Viškova, Kliči 29, OIB 93828675774,

- KNJIGA 10

- elaborat zaštite na radu, oznake: 20/15-R od 8/2015. godine, izrađenim po "Termozop projekt" d.o.o. Rijeka, OIB 21557490399, projektanta Goran Stipković dipl.ing.stroj. S 1514,

- 3) Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako Zakonom o gradnji ili propisom donesenim na temelju toga Zakona nije drukčije propisano.
- 4) Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- 5) Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- 6) Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.
- 7) Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- 8) Smatra se da je investitor pristupio građenju u smislu stavka 7. ove dozvole od dana prijave početka građenja.
- 9) Investitor je dužan ovom upravnom tijelu pisano prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja.
- 10) Zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina.
- 11) Izgrađena građevina može se početi koristiti te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor GRAD KRK iz Krka, Trg bana J. Jelačića 2, OIB 12405095116, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje (rekonstrukciju) multimedijalnog kulturnog centra u staroj gradskoj jezgri, na čestici k.č. 3005/1 k.o. Krk-grad (z.č. 1772, 296/G i 297/G k.o. Krk) u naselju Krk

Građevina ima svojstvo postojeće građevine na temelju uvjerenja područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Krk, klasa: 935-08/13-02/00001, urbroj: 541-17-06/8-13-1900 od 4.9.2013. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz stavka 2. izreke ove građevinske dozvole,
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, u konkretnom slučaju s Urbanističkim planom uređenja UPU 1 – Krk ("Službene novine" broj 33/13) i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, uvezana u glavni projekt,

- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta broj: 61/2015/GP od 10/2015. godine, koje je izradio ovlaštena revident mr.sci. Esad Hadžiomerspahić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 192,
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima sukladno odredbi članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji i to:
 - potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-3917/2-2015.N.M. od 1.10.2015. godine,
 - potvrdu Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostave Krk, Klasa: 540-02/15-05/2561, urbroj: 534-07-2-1-4-11/1-15-2 od 28.9.2015. godine,
 - Potvrdu Ponikve voda d.o.o. Krk Klasa: 363-01/15-22/293, urbroj: 16-15-2 od 31.7.2015. godine,
 - potvrdu HEP ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, broj i znak 401206-20951/15VV od 28.9.2015. godine,
 - suglasnost (potvrdu) Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci Klasa: 612-08/15-23/3903, Urbroj: 532-04-02-11/1-15-4 od 26.8.2015. godine,
 - rješenje Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke Klasa: UP/I-325-01/14-07/0005537, Ur.broj: 374-23-1-14-2 od 16. rujna 2014. da vodopravni uvjeti nisu potrebni,
 - posebne uvjete gradnje HAKOM-a iz Zagreba Klasa: 361-03/15-02/3020, Urbroj: 376-10/LD2-15-2 (HP) od 22.9.2015. godine,
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: uvjerenje ureda za katastar o identifikaciji katastarske i zemljišno-knjižne čestice i izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Krku za z.č. 1772, 296/G i 297/G 414/G, ukupne površine 327 m², broj z.k. uložka 234 k.o. Krk od 28.8.2015. godine s upisanim vlasništvom predmetne nekretnine u korist investitora.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
- da je glavni projekt propisno označen,
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku izdavanja građevinske dozvole pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen sukladno odredbi članka 116. stavak 2. Zakona o gradnji. Stranke nisu odazvale te se smatra da nemaju primjedbi..

Slijedom iznesenoga utvrđeno je da su ispunjeni propisani uvjeti sukladno odredbi članka 110. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13) te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je uplate upravne pristojbe temeljem odredbe čl. 6. t. 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96.....94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96.....94/14).

VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić mag.ing.aedif.



DOSTAVITI „AR“:

1. GRAD KRK

Krk, Trg bana J. Jelačića 2 (2x)

(s glavnim projektom)

2. Oglasna ploča, 8 dana

3. Pismohrana.

NA ZNANJE:

1. Grad Krk, upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja

2. Grad Krk, upravno tijelo nadležno za utvrđivanje komunalnog doprinosa
(s podacima potrebnim za obračun komunalnog doprinosa)

3. HRVATSKE VODE

VGI „Kvarnersko primorje i otoci“

Rijeka, Verdijeve 6/IV

(s podacima potrebnim za obračun vodnog doprinosa)

4. Služba za gospodarstvo, ovdje