



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD KRK**  
**GRADONAČELNIK**

Krk, 05. srpnja 2017.

- Gradsko vijeće Grada Krka***  
**- *n/p predsjedniku Gradskog vijeća***  
**- *članovima Gradskog vijeća***

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Zona 26“ u gradu Krku.***

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.v.r.**

## GRADONAČELNIK

KLASA:350-03/17-01/01  
URBROJ: 2142/01-02/1-17-3  
Krk, 27. lipnja 2017.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14) Gradonačelnik Grada Krka razmatrajući prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Zona 26“ u gradu Krku, na 5. Kolegiju gradonačelnika održanom 26. lipnja 2017. godine, donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Zona 26“ u gradu Krku – vidi prilog predmetni prijedlog Odluke koja čini sastavni dio ovog zaključka.

Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Zona 26“ upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.

### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka – ovdje
2. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana



**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.**

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članaka 86.i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), te odredbe članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_ srpnja 2017. godine, donijelo je

### **ODLUKU o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 32/06 i 41/11) u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

##### **Članak 2.**

Člankom 113. navedenog Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) je utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

Nakon provedenog postupka i ishođenja zakonom propisanih suglasnosti, Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja donosi gradsko vijeće sukladno članku 109. Zakona.

#### **II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 3.**

Detaljnim planom uređenja »Zone 26« u gradu Krku utvrđeni su uvjeti za uređenje dijela naselja, određeno je svrhovito korištenje i namjena zemljišta, oblikovanje, izgradnja i obnova građevina i površina, zaštita okoliša, zaštita kulturne i prirodne baštine unutar područja obuhvata Plana, te razina i način izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Nakon donošenja osnovnog Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku (2006. godine) i njegovih Izmjena i dopuna (2011. godine), izvršena je parcelacija gotovo svih ulica i paralelno sa gradnjom stambenih i javnih objekata građena je komunalna infrastruktura.

Zbog potrebe rješavanja križanja Vinogradske ulice, Ulice Smokvik i odvojka Vinogradske ulice u smjeru centra grada Krka, GPZ d.o.o. je izradio idejno rješenje predmetnog raskrižja i dijelova pripadajućih ulica.

S obzirom da je procijenjeno da Idejno rješenje na prihvatljiv način rješava prometnu problematiku tog područja ali ga je nemoguće realizirati i ishoditi akte kojima se odobrava građenje na temelju predmetnog DPU-a, donesena je Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/17) u kojoj su za područje obuhvata DPU »Zone 26« u gradu Krku u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove UPU-a ugrađeni gotovo istovjetni prostorno-planski uvjeti utvrđeni u DPU »Zone 26« u gradu Krku.

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) je na način primjeren za tu razinu planiranja utvrdila sustav prometa i komunalne infrastrukture i daje fleksibilnije mogućnosti rješavanja prometne mreže dok su uvjeti gradnje za stambene, poslovne, društvene objekte i sl. (površina građevnih čestica, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, visina građevina i sl.) omogućeni i kroz provedbu UPU-1 Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) na gotovo identičan način kao i u DPU-u.

Obzirom da su na taj način Urbanističkim planom uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) omogućeni svi zahvati na predmetnom području koji su omogućeni i DPU-om »Zone 26« u gradu Krku, pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana.

Svemu navedenom pridonosi i činjenica da je Zakonom o prostornom uređenju ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja pa se pristupilo stavljanju Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku izvan snage.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat stavljanja Detaljnog plana uređenja izvan snage provodi se za obuhvat određen važećim Detaljnim planom uređenja »Zona 26« u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/06 i 41/11).

Područje obuhvata je nepravilnog četvrtastog oblika, izduženog u smjeru sjever jug, približne duljine 300 m i 150 m širine. Područje je omeđeno sa južne i zapadne strane postojećim prometnicama: Ulicom Slavka Nikolića i Vinogradskom ulicom. Na sjeveru granica obuhvata, kraćim dijelom dodiruje Vršansku ulicu.

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata Plana je djelomično izgrađeno, a okolna izgradnja je pretežno stambenog karaktera, i prelazi iz višestambene izgradnje veće gustoće izgrađenosti na sjeveru prema rahlijoj strukturi obiteljskih kuća prema jugu, te završava javnim objektima (srednja škola i Dom zdravlja) na jugu. U središnjem dijelu obuhvata je izgrađen dječji vrtić i jaslice.

Detaljni plan uređenja »Zona 26« u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/06 i 41/11) detaljno je urbanistički regulirao područje propisujući oblik i površine građevnih čestica, uvjete gradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora. Nakon donošenja detaljnog plana, izvršena je parcelacija gotovo svih ulica i paralelno sa gradnjom stambenih i javnih objekata građena je komunalna infrastruktura.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 6.**

Detaljni plan uređenja u cjelosti definira oblik i veličinu građevne čestice, namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru. Obzirom da su svi navedni elementi uređenja i zaštite prostora ugrađeni u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) te da je ishodenje akata kojima se dozvoljava građenje moguće na temelju plana šireg područja Detaljni plan uređenja postaje nepotreban.

Programska polazišta za stavljanje Plana izvan snage na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

- Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15)
- UPU 1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15- pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst).

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja Detaljnog plana uređenja izvan snage nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja Detaljnog plana uređenja izvan snage nisu potrebna stručna rješenja niti stručne podloge.

## **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Detaljnog plana uređenja izvan snage nisu potrebne katastarske podloge kao niti posebne geodetske podloge.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 10.**

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, a kojima će se uputiti obavijest o provođenju postupka:

1. PONIKVE VODA d.o.o., Krk, Vršanska 14
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Krk, Vršanska 14
3. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
4. HEP - Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
5. HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
8. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
10. MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, Kralja Tomislava 10
11. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2
15. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
16. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2/IV
17. Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima PGŽ, Rijeka, Adamićeva 10
18. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2/I
19. Upravni odjel za zdravstvo PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2/I
20. Sanitarna inspekcija Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 11.**

Rok za dostavu očitovanja odnosno zahtjeva na postupak stavljanja Plana izvan snage je 8 dana od dana dostave ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje očitovanje odnosno zahtjeve na Odluku o provođenju postupka o stavljanju Plana izvan snage u roku određenom u prethodnom stavku ovog članka smatrat će se da su suglasni odnosno da nemaju dodatne zahtjeve.

## **X. ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 12.**

Po donošenju ove Odluke, ista će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« i dostavit Zavodu sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju ove Odluke Grad Krk će obavijestiti javnost o provođenju postupka stavljanja

Plana izvan snage objavom ove Odluke na mrežnim stranicama Grada Krka i kroz informacijski sustav putem Zavoda, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

U nastavku su utvrđeni rokovi za stavljanje Plana izvan snage za daljnje faze postupka:

- dostava očitovanja odnosno zahtjeva o stavljanju Plana izvan snage od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage - u roku od najviše 5 dana po isteku roka za dostavu očitovanja odnosno zahtjeva,
- izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja Prijedloga temeljem Nacrta prijedloga,
- javni uvid u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 5 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage- u roku od najviše 3 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage - u roku od najviše 3 dana od njegova utvrđivanja temeljem Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o javnoj raspravi.

## **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM PROVOĐENJA POSTUPLA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 13.**

U vrijeme provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 14.**

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Krka.

## **XIII. ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa:* \_\_\_\_\_

*Ur. broj:* \_\_\_\_\_

*Krk, \_\_\_ srpnja 2017.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Marinko Pavlić**

## **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA »ZONA 26« U GRADU KRKU**

Detaljni plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku donesen je 2006. godine. a Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku 2011. godine.

Područje obuhvata je nepravilnog četvrtastog oblika, izduženog u smjeru sjever jug, približne duljine 300 m i 150 m širine. Područje je omeđeno sa južne i zapadne strane postojećim prometnicama: Ulicom Slavka Nikolića i Vinogradskom ulicom. Na sjeveru granica obuhvata, kraćim dijelom dodiruje Vršansku ulicu.

Područje obuhvata Plana je djelomično izgrađeno, a okolna izgradnja je pretežno stambenog karaktera, i prelazi iz višestambene izgradnje veće gustoće izgrađenosti na sjeveru prema rahlijoj strukturi obiteljskih kuća prema jugu, te završava javnim objektima (srednja škola i Dom zdravlja) na jugu. U središnjem dijelu obuhvata je izgrađen dječji vrtić i jaslice.

Nakon donošenja detaljnog plana, izvršena je parcelacija gotovo svih ulica i paralelno sa gradnjom stambenih i javnih objekata građena je komunalna infrastruktura.

Zbog potrebe rješavanja križanja Vinogradske ulice, Ulice Smokvik i odvojka Vinogradske ulice u smjeru centra grada Krka, GPZ d.o.o. je izradio idejno rješenje predmetnog raskrižja i dijelova pripadajućih ulica.

S obzirom da je procijenjeno da Idejno rješenje na prihvatljiv način rješava prometnu problematiku tog područja ali ga je nemoguće realizirati i ishoditi akte kojima se odobrava građenje na temelju predmetnog DPU-a donesena je Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/17) u kojoj su za područje obuhvata DPU »Zone 26« u gradu Krku u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove UPU-a ugrađeni gotovo istovjetni prostorno-planski uvjeti utvrđeni u DPU »Zone 26« u gradu Krku.

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) je na način primjeren za tu razinu planiranja utvrdila sustav prometa i komunalne infrastrukture i daje fleksibilnije mogućnosti rješavanja prometne mreže dok su uvjeti gradnje za stambene, poslovne, društvene objekte i sl. (površina građevnih čestica, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, visina građevina i sl.) omogućeni i kroz provedbu UPU-1 Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) na gotovo identičan način kao i u DPU-u.

Obzirom da su na taj način Urbanističkim planom uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) omogućeni svi zahvati na predmetnom području koji su omogućeni i DPU-om »Zone 26« u gradu Krku, pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana.

Svemu navedenom pridonosi i činjenica da je Zakonom o prostornom uređenju ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja pa se pristupilo stavljanju Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku izvan snage.



Na sjednici Kolegija gradonačelnika, održanoj 26. lipnja 2017. godine, nakon razmatranja radnog prijedloga, Gradonačelnik Grada Krka utvrdio je Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku, te se isti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i donošenja.

Krk, srpanj 2017.

**GRADONAČELNIK**