REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 20. srpnja 2016.

Gradsko vijeće Grada Krka
- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12i 19/13- pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o prodaji zemljišta pod uvjetom.**

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine , broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 , 129/00, 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) , članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine «, broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine « Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2016. godine , donijelo je

ODLUKU O PRODAJI ZEMLJIŠTA
POD UVJETOM

I.

1.Utvrđuje se da je Grad Krk vlasnik z.č. 1248/4 upisane u z.k.ul. 4639 k.o. Krk , površine 145 m2 i 21/36 dijela z.č. 1248/2 upisane u z.k.ul. 3226 k.o. Krk , koja parcela ima ukupnu površinu od 913 m2 , slijedom čega površina u vlasništvu Grada Krka iznosi 533 m2 . Nadalje se utvrđuje da će navedene parcele biti u sastavu jedinstvene građevinske parcele koju će činiti i z.č. 1249/2 površine 2259 m2 , z.č. 1249/3 površine 2732 m2, z.č. 1248/1 površine 164 m2, z.č. 1249/5 površine 152 m2, z.č. 1238/19 površine 27 m2, z.č. 1246/4 površine 2760 m2, z.č. 1247/3 površine 1243 m2, z.č. 1247/2 površine 27 m2 i z.č. 1246/17 površine 18 m2, sve k.o. Krk, vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

2.Utvrđuje se nadalje da je TD: M.V.R. d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Vladka Mačeka 6 , u postupku zaključivanja kupoprodajnih ugovora sa vlasnicima svih navedenih nekretnina , radi privođenja istih namjeni prema odredbama III Izmjene i dopune DPU dijela poslovne zone 29 na predjelu Sveti Petar u gradu Krku , te se u istom cilju donosi i odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Krka navedenom trgovačkom društvu i to po cijeni od 230 EUR po m2 zemljišta u protuvrijednosti u kunama , prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , odnosno po ukupnoj cijeni od 155.940,00 EUR u protuvrijednosti u kunama.

2.Člankom 391. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da zemljište u vlasništvu jedinica lokalne samouprave , tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu prodati po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja , ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice.

Slijedom odredbe iz prethodnog stavka ove točke Odluke , ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o prodaji nekretnina sa TD: M.V.R. d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu , sukladno odredbama točke I. ove odluke i pod uvjetom da TD: M.V.R. d.o.o. Zagreb , prije zaključenja ugovora o kupoprodaji sa Gradom Krkom dostavi Gradu Krku zemljišno knjižne izvadke kojima će dokazati da je postalo vlasnik svih ostalih nekretnina koje će ući u sastav nove građevinske parcele .

III.

1.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić

Klasa: 944-05/16-01/47
Ur. broj: 2142/01-02/1-16-2
Krk, 18. srpanj 2016.

SITUACIONI PLAN

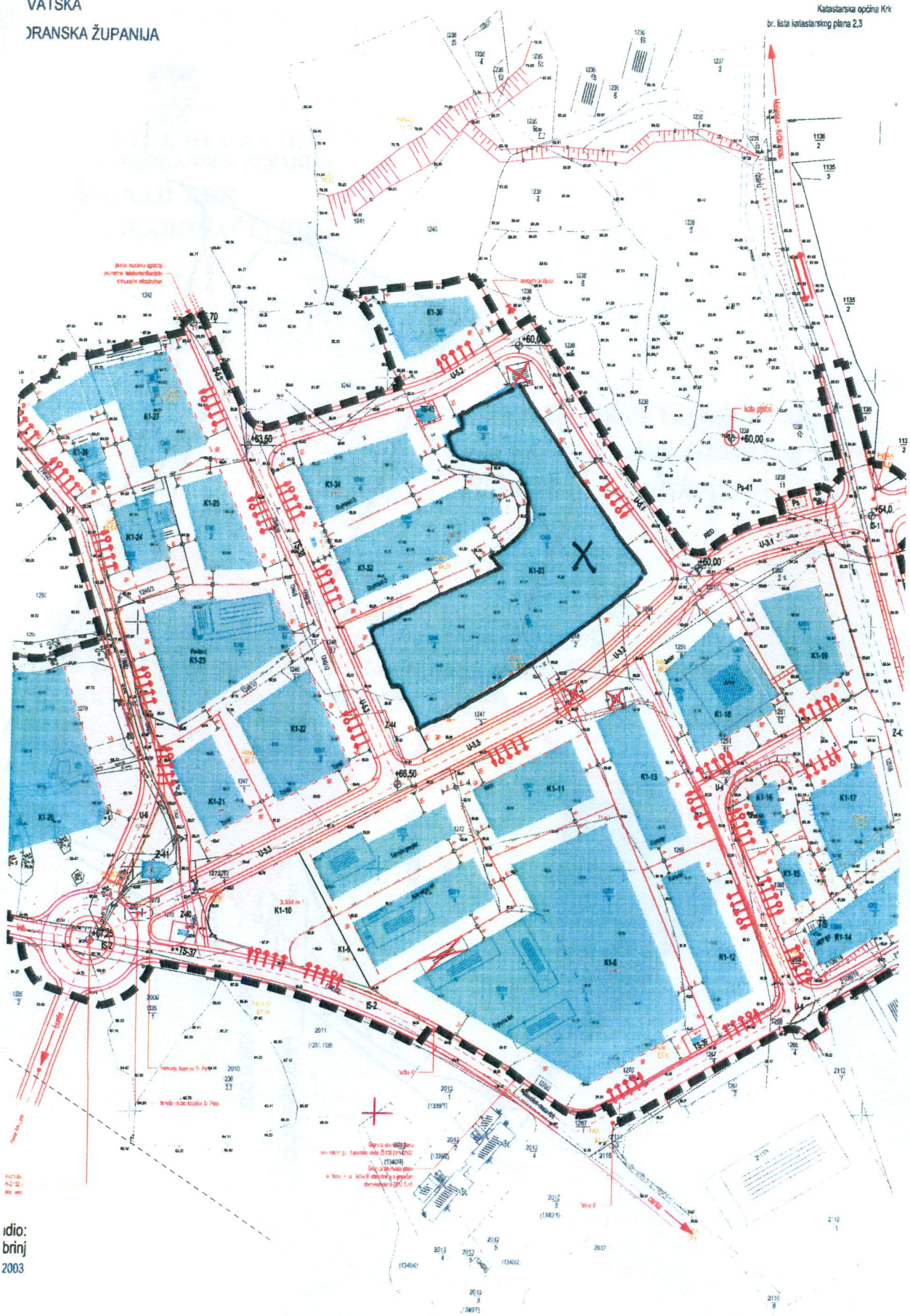
Mjerilo 1:1000

VATSKA

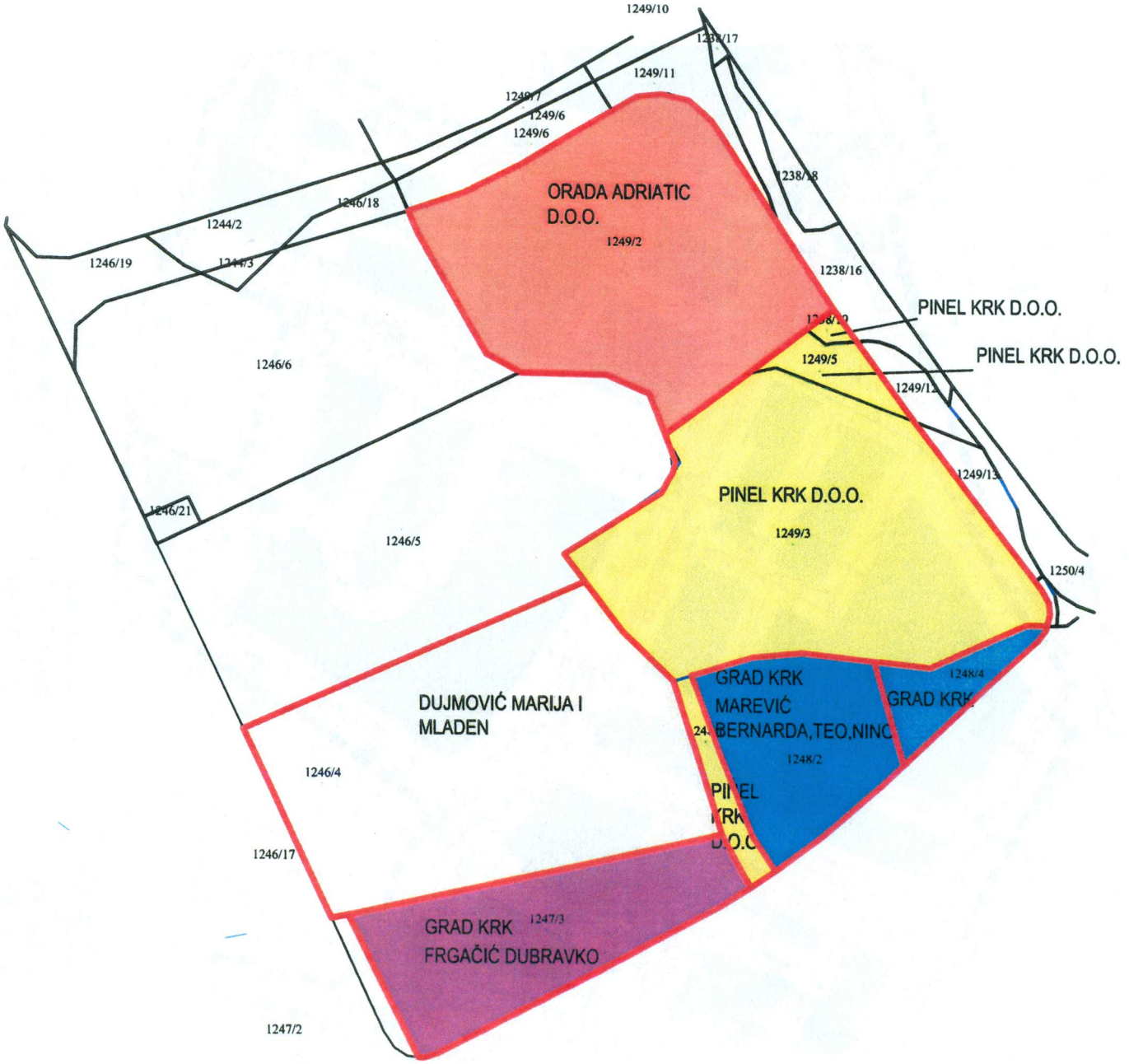
)RANSKA ŽUPANIJA

Katastarska općina Krk

br. lista katastarskog plana 2.3



idio:
brinj
2003


1249/10
1249/11
1249/7
1249/6
1249/6
1238/18
ORADA ADRIATIC
D.O.O.
1249/2
1246/18
1244/2
1246/19
1244/3
1238/16
PINEL KRK D.O.O.
PINEL KRK D.O.O.
1249/5
1249/12
1246/6
1249/13
PINEL KRK D.O.O.
1249/3
1246/21
1246/5
1250/4
GRAD KRK
MAREVIĆ
BERNARDA,TEO,NINO
1248/4
GRAD KRK
1248/2
DUJMOVIĆ MARIJA I
MLADEN
1246/4
1246/17
GRAD KRK
FRGAČIĆ DUBRAVKO
1247/3
1247/2