



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA KRK

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 06.12.2016.

U Krku 06.12.2016.

Službeni pečat



Klasa: UP/I- 361-03/16-06/270
Urbroj: 2170/1-03-04/3-16-6
Krk, 06.12.2016.godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), rješavajući po zahtjevu investitora **Grad Krk, Trg bana Jelačića 2, OIB 12405095116**, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. **D o z v o l j a v a** se investitoru Grad Krk, Trg bana Jelačića 2, OIB 12405095116, gradnja građevine 3. skupine - nerazvrstane prometnice na predjelu Mali Kartec u naselju Krk, sa izgradnjom ostale infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja fekalnih voda , oborinska odvodnja , elektroopskrba, telekomunikacijska mreža i javna rasvjeta), na k.č. 3865/7, 3866, 3862/2, 3862/5, 3861/11, 3860/2, 3859/3, 3873/2, 3871/2, 3873/4, 3895/2, 4032/11, 3864/5, 4032/12, 3864/6, 3865/2, 3864/7, 3862/3, 3865/5, 3859/2, 3861/9, 3870/1, 3863/3 i 3812/2,, k.o. Krk-grad , u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 149/16, izrađen po GPZ d.d. Rijeka , koji je ovjerio glavni projektant Davor Pavušek, ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 5321, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. **Glavni projekt** iz točke 1. izreke ove dozvole, ovjeren po ovom tijelu, sadržava:

- **Mapa 1 – Građevinski projekt – prometne površine , oznake 149/16_GG** izrađen po GPZ d.d. Rijeka / ovlaštenu inženjer građevinarstva Davor Pavušek /
- **Mapa 2 – Elektrotehnički projekt , broj 149/16_GE**, izrađen po GPZ d.d. Rijeka / ovlaštenu inženjer elektrotehnike Josip Perčić, broj ovlaštenja E 218 /
- **Mapa 3 – Građevinski projekt - Vodoopskrba i fekalna kanalizacija broj 149/16_GV**, izrađen po GPZ d.d. Rijeka / ovlaštenu inženjer građevinarstva Krešimir Juroš, broj ovlaštenja G 4757/

3. Građenju građevine može se pristupiti na temelju **pravomoćne građevinske** dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.



4. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
6. Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.
7. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
9. Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
10. Zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja čestice biti dovršena u roku od sedam (7) godine, a rok počinje teći od dana prijave početka građenja.
11. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Grad Krk, Trg bana Jelačića 2, OIB 12405095116** je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine navedene u izreci.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz stavka 2. izreke ove građevinske dozvole,
- **izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,
- **potvrde javnopravnih tijela** da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima:
- Potvrdu HEP ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, broj i znak 401206/27231/16VV od 28.11. 2016. godine,
- Potvrdu izdanu od Ponikve voda d.o.o. Krk Klasa: 363-01/16-22/532, Urbroj 16-16-3 od 29.11 2016. godine da je glavni projekt koji prileži zahtjevu izrađen u skladu s posebnim uvjetima izdanim od istog tijela.
- Potvrda Klasa 361-03/16-02/50689, Urbroj 376-10/MS2-16-4(HP) od 28. 11.2016. godine, izdana po HAKOM Zagreb
- Potvrda glavnog projekta Klasa 325-01/16-08/5270, Urbroj 374-23-3—16-2/DG od 22.11.2016. godine, izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
- **dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:**
- izvatke iz zemljišne knjige zk ulošci : 7633, 7632, 7624, 7602, 7614, 7635, 7601, 7614, 7606, 7607, 3527, 7570, 7549, 2499, 2726, 7603, 7634, svi u k.o. Krk, svi izdani po Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Krk, sa upisanim pravom vlasništva u korist Grada Krka na česticama koje su predmet zahvata u prostoru

- Identifikacija katastarskih čestica , Klasa 936-02/16-04/86, Urbroj 541-17-06/6-16-2 od 27.10.2016. godine, izdano po DGU, Područnom uredu za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je **glavni projekt koji prileži zahtjevu izrađen u skladu sa odredbama Zakona o gradnji i Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina** (Narodne novine RH broj 64/14), te da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odrednicama **Prostornog plana uređenja naselja Krk** (Službene novine PGŽ broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15) i odrednicama za neposrednu provedbu **Urbanističkog plana uređenja naselja Krk** (Službene novine PGŽ broj 30/13, 40/14, 2/15).Kartografskim prikazom Urbanističkog plana predmetna prometnica određena je kao „ostale ulice“. Planom je propisano da ostale ulice moraju imati traku minimalne širine 2,75m, plus širina jednostranog , odnosno dvostranog nogostupa od 1,5 m.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom – Prostornim planom uređenja Grada Krka i Urbanističkim planom uređenja naselja Krk,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je za predmetno područje donesen urbanistički plan uređenja

Ovo je tijelo pozvalo stranke u postupku na uvid u spis predmeta javnim pozivom sukladno odredbi članka 115 st.2. i 3, , 116. i 117. Zakona o gradnji, međutim tijekom postupka, Grad Krk dostavio je dokaz da je u međuvremenu postao vlasnikom svih čestica koje su predmet postupka , te je utvrđeno da je sukladno odredbi članka 115.st.2. Zakona o gradnji podnositelj zahtjeva jedina stranka, uz apomenu da se stranke nisu odazvale pozivu. Slijedom navedenoga predmetna građevinska dozvola dostaviti će se samo podnositelju zahtjeva , odnosno neće se izlagati na oglasnoj ploči ovog tijela.

Slijedom iznesenoga utvrđeno je da su ispunjeni propisani uvjeti sukladno odredbi članka 111. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13) te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Za izdavanje ove Građevinske dozvole nije naplaćena upravna pristojba sukladno čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98,

66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

Dostaviti „AR“

- 1. Grad Krk, Trg bana Jelačića 2**
- uz dva primjerka ovjerenog glavnog projekta
2. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE, „AR“

1. Grad Krk , upravnom tijelu nadležnom za poslove prostornog uređenja
2. Grad Krk - **uz podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa**
3. Hrvatske vode, Rijeka, Verdijska 6 - **uz podatke potrebne za obračun vodnog doprinosa**
4. Služba za gospodarstvo, ovdje