



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA  
**GRAD KRK**

Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/15-02/05  
URBROJ: 2142/01-03-15-12  
Krk, 15.09.2015.

U skladu sa odredbom članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13), Jedinstveni upravni odjel Grada Krka kao Nositelj izrade daje

**OBAVIEST**  
**O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UPU1-KRK (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>)**

Gradsko vijeće Grada Krka donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (Službene novine PGŽ 23/15).

Detaljne obavijesti o tijeku izrade plana mogu se dobiti u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Krka, Trg J. bana Jelačića 2, 51500 Krk (tel. 051-401-118).

O prijedlogu navedenog plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

**Pročelnik:**

**Marinko Bajčić, dipl. iur.**



Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 41/09,13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi**

## **II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>)**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) - dalje u tekstu Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 3.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Krka.

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi svih izmjena koje se odnose na građevinsko područje naselja Krk, a utvrđene su u III. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Krka, te zbog korekcija koje su se pokazale potrebnim prilikom provedbe plana odnosno prilikom projektiranja pojedinih segmenata.

Ostali dijelovi Plana se ne mijenjaju.

- određivanje uvjeta za rekonstrukciju zgrade "Ponikve" i izgradnju solarne elektrane,
- korigiranje grafičkih priloga u segmentu kružnog toka i parkirališta na području "Kod fratri",
- korekcija grafičkih priloga zbog izmjene trase ulice na području Kartec, sjeverno od zone rekreacije Lunta (ostala ulica koja se priključuje na SU-6),
- korekcija grafičkih priloga za zonu M1<sub>4</sub> (ukidanje slijepih ulica koje su označene kao ostale ulice i preciznije rješavanje prometne infrastrukture),
- korekcija grafičkih priloga uz analizu najpovoljnije trase ulice koje je planirana sjeverno od doma umirovljenika na području Kartec,
- preciziranje odredbi za pristupne puteve,
- utvrđivanje odredbi u urbanističkom planu uređenja koje su istovjetne odredbama DPU zone 26 u Krku, u cilju omogućavanja provedbe tog područja na temelju UPU-a, a da se ne poveća gustoća stanovanja, koeficijenti izgrađenosti, visine i etažnosti koje su utvrđene DPU-om.

U planu su moguće ostale izmjene uvjetovane isključivo navedenim izmjenama, dok se ostali dijelovi Plana na mijenjaju.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« broj 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Obzirom na utvrđene ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, u postupku izrade tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. PONIKVE VODA d.o.o., Krk, Vršanska 14
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Krk, Vršanska 14

## Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 7 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

## IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja odluke o donošenju na Gradskom vijeću Grada Krka.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Na temelju odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Krka.

## XI. ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-02/15-02/5

UR. BROJ: 2142/01-01-15-7

Krk, 16. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

