



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/13-01/5
Urbroj:2142/01-01-13-2

Z A P I S N I K

3. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 13. kolovoza 2013. godine u Maloj vijećnici Grada Krka u Krku.

Započeto u 20,00 sati.

Nazočni: Josip Staničić, Marinko Pavlić, Josip Mrakovčić, Darinka Brusić, Miranda Šebelja, Barbara Toljanić, Milan Žužić, Franjo Volarić, Daniel Milohnić, Iva Radošević, Dragan Buterin, Anto Čabraja, David Mrakovčić i Darko Purić.

Izostanak sa sjednice opravdao je član Vijeća: **Serđo Samblić.**

Sjednici također prisustvuju: Darijo Vasilić, gradonačelnik Grada Krka, Čedomir Miler, Zamjenik gradonačelnika Grada Krka, Marinko Bajčić, pročelnik Jedinog upravnog odjela Grada Krka, Đimi Skomeršić, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, Ines Galjanić, stručni suradnik Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Nedeljko Dunato, direktor tvrtke Vecla d.o.o., Romana Di Giusto, dip.ing.arh., predstavnica tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb - izrađivača Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁), Mladena Cvitković, viši stručni referent u Odsjeku za opće, pravne i kadrovske poslove, Mladen Trinajstić, izvjestitelj Novog lista i Igor Gržetić izrađivač internet stranica Grada Krka.

Sjednicu otvara Josip Staničić, **predsjednik Gradskog vijeća**, koji utvrđuje da je sjednici nazočna natpolovična većina članova (14 članova Vijeća), te se u skladu s tim mogu donositi pravovaljane odluke.

U nastavku sjednice, utvrđen je sljedeći:

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje zapisnika 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka, održane 22. srpnja 2013. godine.
2. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁).
3. Pitanja i odgovori.

Ad 1.

Marinko Pavlić, potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Krka iznio je primjedbu kako je u Zapisniku s 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka, održane 22. srpnja 2013. godine, u točki Ad 3. stavak b) potrebno dodati riječ „više“ te bi potpuna rečenica glasila: „Član vijeća Marinko Pavlić iznio je primjedbu kako je HDZ dobio jednog kandidata **više** u Odborima Gradskog vijeća, te ukoliko bi došlo do promjene u Odboru za financije imali bi dva člana više, što ne bi bilo u redu naspram participacije prema drugim strankama.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik s 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka, održane 22. srpnja 2013. godine.

Ad 2.

Uvodno obrazloženje po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - naselja Krk iznio je gradonačelnik Darijo Vasilić koji je istaknuo osnovne značajke donošenja plana.

Urbanistički plan uređenja UPU 1 - naselja Krk jedan je od strateških dokumenata koji otvara nove investicijske mogućnosti u gradu Krku i drugačije regulira uvjete gradnje. Ovim se planom više ne zahtjeva izrada detaljnih planova već se sve propisuje neposredna provedba, što znači da sadrži lokacijske uvjete za svaku gradnju u građevinskom području grada Krka.

Prema tome, nakon rješavanja parcelacije i imovinsko pravnih odnosa na cestama, može se pristupiti izgradnji objekata svih namjena, od stambenih, poslovnih, turističkih, rekreacijskih i svih drugih koji su ovim urbanističkim planom predviđeni.

Nakon njegova donošenja, očekujemo kako će se iznova pokrenuti kotač investiranja na području grada Krka te kako će krenuti realizacija novih investicija, obzirom da plan sadrži šest turističkih, te nekoliko rekreacijskih zona, a najviše mješovitih (za stambenu i poslovnu izgradnju) što pruža široku lepezu mogućnosti te vjerujemo kako će se mnogi investitori koji su tijekom donošenja ovog plana Gradu Krku predlagali svoje inicijative u konačnici imati ekonomski potencijal da realiziraju projekte i pokrenu investicijski ciklus kojeg svi željno iščekujemo.

Osim višegodišnje dobre suradnje s tvrtkom Urbanistica vezane uz izradu samog urbanističkog plana, valja izdvojiti i značajan angažman Savjeta za prostorno planiranje Grada Krka koji se sastao desetak puta u tijeku njegove izrade, poprativši sve faze.

Prijedlog Odluke Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁), iznijela je Romana Di Giusto, dip.ing.arh., predstavnica tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb - izrađivača Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk, te istaknula sljedeće:

Urbanistički plan, obuhvaća ukupno 344 hektara, što ga svrstava među velike planove, kako površinom tako i problematikom koju je sa sobom donio. (Od ukupno 344 hektara, kopneni dio obuhvata zauzima oko 281, a morski oko 63 hektara.) Jedan od ograničavajućih elementa je činjenica kako je područje naselja Krk u cijelosti smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) što je dovelo do toga da pojedine zakonske odredbe moraju biti ugrađene u sam plan. U izradi novog urbanističkog plana trebalo je ispoštovati i odredbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Prostornog plana uređenja Grada Krka, te

dvanaest detaljnih planova uređenja koji su trenutno na snazi na području obuhvata naselja Krk. Obzirom na izuzetnu složenost plana, kronologija njegove izrade nije jednostavna. Naime, 2008. godine izvršena je detaljna inventarizacija terena, a obrađeno je i mnogo zahtjeva građana i pravnih osoba, i to izvan javnih rasprava, iako su one jedine propisane kao dio zakonske procedure u koju se aktivno uključuju građani, pravne osobe i gospodarski subjekti. Grad je upravo u ovom segmentu pokazao značajnu inicijativu, obradivši svaki zahtjev i prije utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu. Sljedeće godine, 2009., održana je Prethodna rasprava nakon koje su radovi privremeno zaustavljeni, sve do 2011. kada su donošenjem II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada osigurane pretpostavke za nastavak njegove izrade.

U međuvremenu ucrtani su svi akti o građenu te je obrađeno stotinjak zahtjeva građana i pravnih osoba, a izrađeno je i Prometno rješenje za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Krk kako bi se što kvalitetnija rješenja ugradila u sam plan. Zatim je 2012. održana Javna rasprava tijekom koje su podnesene 63 primjedbe, a krajem iste godine i Ponovna javna rasprava kada ih je zaprimljeno 18. Potom je uslijedila izrada Nacrta konačnog prijedloga plana te naposljetku izrada Konačnog prijedloga plana za koji je trebalo ishodovati suglasnost Županijskog zavoda PGŽ, župana PGŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Osim primjedbi s javnih rasprava koje su utjecale na rješenje plana, primjedbe su također dali Županijski zavod te Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

Površine i zone podijeljene su prema namjeni na građevinsko područje naselja, građevinsko područje za izdvojene namjene sportsko-rekreacijske (Lunta) te vodne površine, od čega prvo spomenuta ima najveći obuhvat s čitavim nizom zona različitih namjena (među kojima dominira mješovita isprepletena mrežom sadržaja ostalih namjena). Također, planom su propisane i vrste građevina što ih je dopušteno graditi u pojedinim zonama, a radi se o građevinama stambene namjene (obiteljska kuća, višeeobiteljska kuća, stambena građevina, višestambena građevina), građevinama gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističkim građevinama sa smještajnim kapacitetima, proizvodnim (pretežito zanatskim) građevinama, poslovnim građevinama, javnim i društvenim građevinama te sportsko-rekreacijskim građevinama.

U nastavku obrazloženja Romana Di Giusto, dip.ing.arh., predstavnicu tvrtke Urbanistica d.o.o. istaknula je kako je zbog neuskadenosti tekstualnog dijela plana (članak 62.) i grafičkog dijela (karta 4- tablica sa uvjetima gradnje) potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio. U članku 62. kis nadzemno korigirati 0,6 u 0,65, odnosno kis ukupno iz 0,83 u 0,88.

Dodatno obrazloženje iznio je gradonačelnik Darijo Vasilić koji je istaknuo kako novi urbanistički plan otvara čitav niz mogućnosti za izgradnju javnih objekata. Tako su utvrđeni lokacijski uvjeti za Mahnićev dom po prijedlogu Župe i Biskupije Krk, te Multimedijalni centar ili Gradski muzej na Trgu Kamplin. Ono što je izuzetno važno su Krčka luka, vezovi, lukobran i proširenje pripadajuće pješačke zone što predstavlja jednu od dugogodišnjih inicijativa, a nakon ovog urbanističkog plana otvara se mogućnost izrade idejnog i glavnog projekta te kandidiranje inicijative prema europskim fondovima obzirom da se radi o zahtjevnoj investiciji procijenjenoj na 80 milijuna kuna. Od ostalih javnih objekata potrebno je izdvojiti polivalentnu dvoranu na kružnom toku (1.000 m² prostora u trgovačkom centru iznad Trgovine Krk), Sportski centar Josip Uravić Pepi (na kojem se sukladno idejnom projektu predviđa dovršetak izgradnje sportskih terena, atletska staza s borilištima, hotelski smještaj i bazen), sportski objekt u Park šumi Dražica, vodeni park na Ježevcu, te dom

umirovljenika na lokaciji Sv. Lucija. Ovim planom osigurane su i dvije lokacije za izgradnju POS-ovih stanova, te još nekolicina sportskih objekata poput hangara Jedriličarskog kluba Plav, drugim riječima čitav niz javnih projekata kojima je tek sada pružena mogućnost za realizaciju.

U ime Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ines Galjanić, stručni suradnik Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša izvijestila je da je isti Odbor razmatrao prijedlog Odluke Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk, te na isti nije imao primjedbi.

Nakon kraće rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 14 (četrnaest) glasova «za», donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (vidi prilog, predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika).

Ad 3.

Pitanja i odgovori.

Član vijeća David Mrakovčić postavlja pitanje kako teče postupak prijedloga uređenja nove zone posebne namjene- Industrijske zone koja bi bila smještena u naselju Vrh?

Gradonačelnik Darijo Vasilić odgovorio je da je donošenje novog UPU – 5 Vrh je u tijeku, te je održana i javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja UPU -5 Vrh.

Za otvaranje nove industrijske zone potrebno je izraditi program i predložiti ga Mjesnom odboru Vrh i Gradu Krku. Grad Krk ima neiskorištenu i planom utvrđenu industrijsku zonu Vela Ravnica koja ima 27 ha te su Prostornim planom uređenja Grada Krka definirani uvjeti gradnje u zoni.

Član vijeća Darko Purić postavlja pitanje koji su kriteriji kod dodjele javnih površina za postavu privremenih objekata u gradu Krku, te da li se naplaćuje postava reklama suncobrana i sl ?

Na postavljeno pitanje Gradonačelnik Darijo Vasilić dao je sljedeći odgovor:

Kriterij za dodjelu javnih površina u gradu Krku utvrđeni su Odlukom o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata („Službene novine PGŽ“ br: 18/10 i 10/12). Predmetnom Odlukom definirano je da se javne površine dodjeljuju putem javnog natječaja, dok je postava ugostiteljskih terasa definirana geodetskom izmjerom i Odlukom gradskog vijeća. Ugostiteljske terase u pravilu se dodjeljuju ispred samog ugostiteljskog objekta.

Postava suncobrana i reklama ne naplaćuje se ako se nalaze na površini koja je utvrđena kao ugostiteljska terasa koju koristi ugostitelj koji je s Gradom sklopio Ugovor o zakupu ugostiteljske terase.

Površine uz obalni pojas koje se nalaze na pomorskom dobru dodjeljuju se putem koncesijskog odobrenja, a cijena za zakup površina regulirana je Pravilnikom o načinu, uvjetima i visina naknada za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Kako više nije bilo postavljenih vijećničkih pitanja, a dnevni red sjednice bio je iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća Grada Krka zaključio je rad sjednice u 21.15 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA
Mladena Cvitković

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća Grad Krka
Josip Staničić