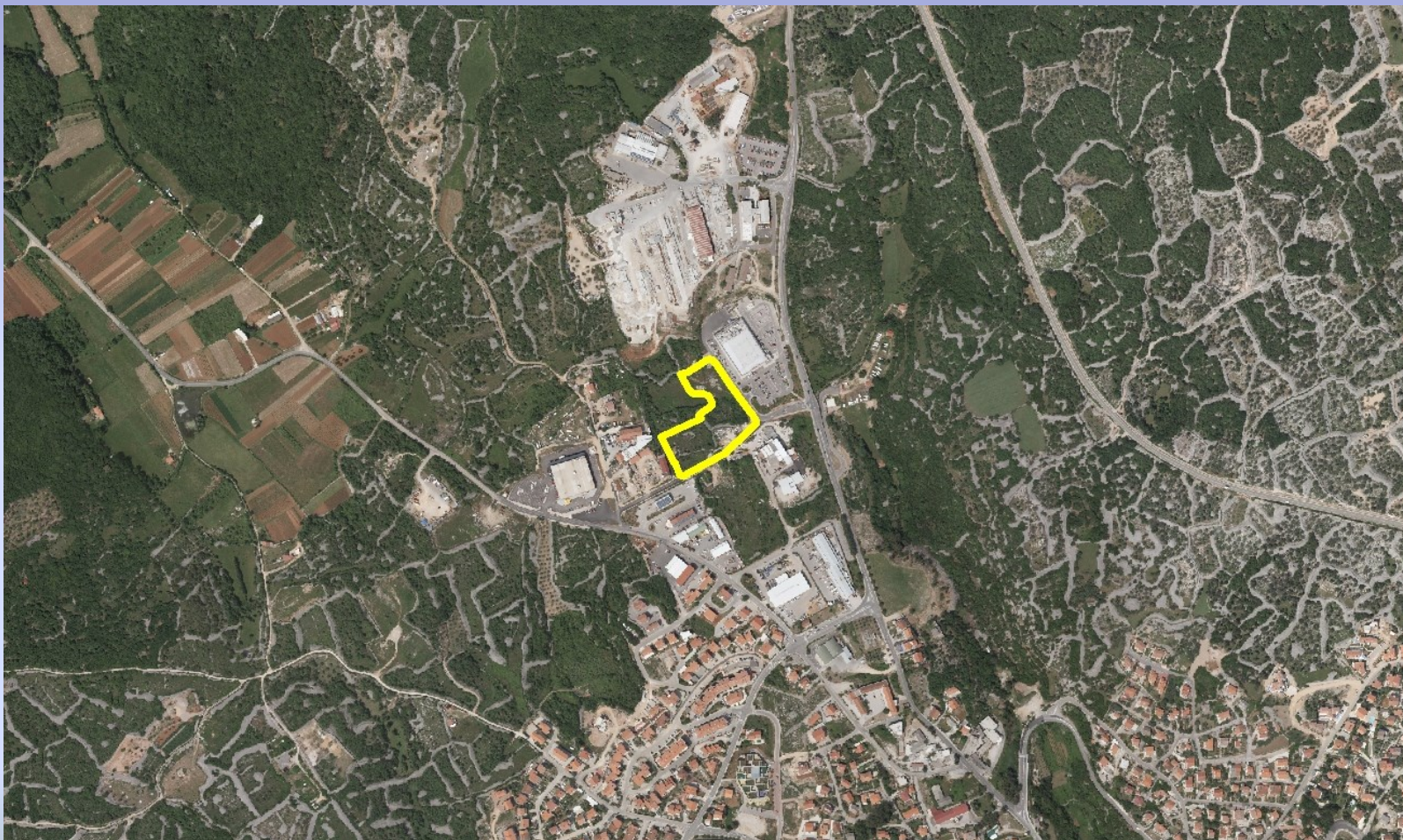


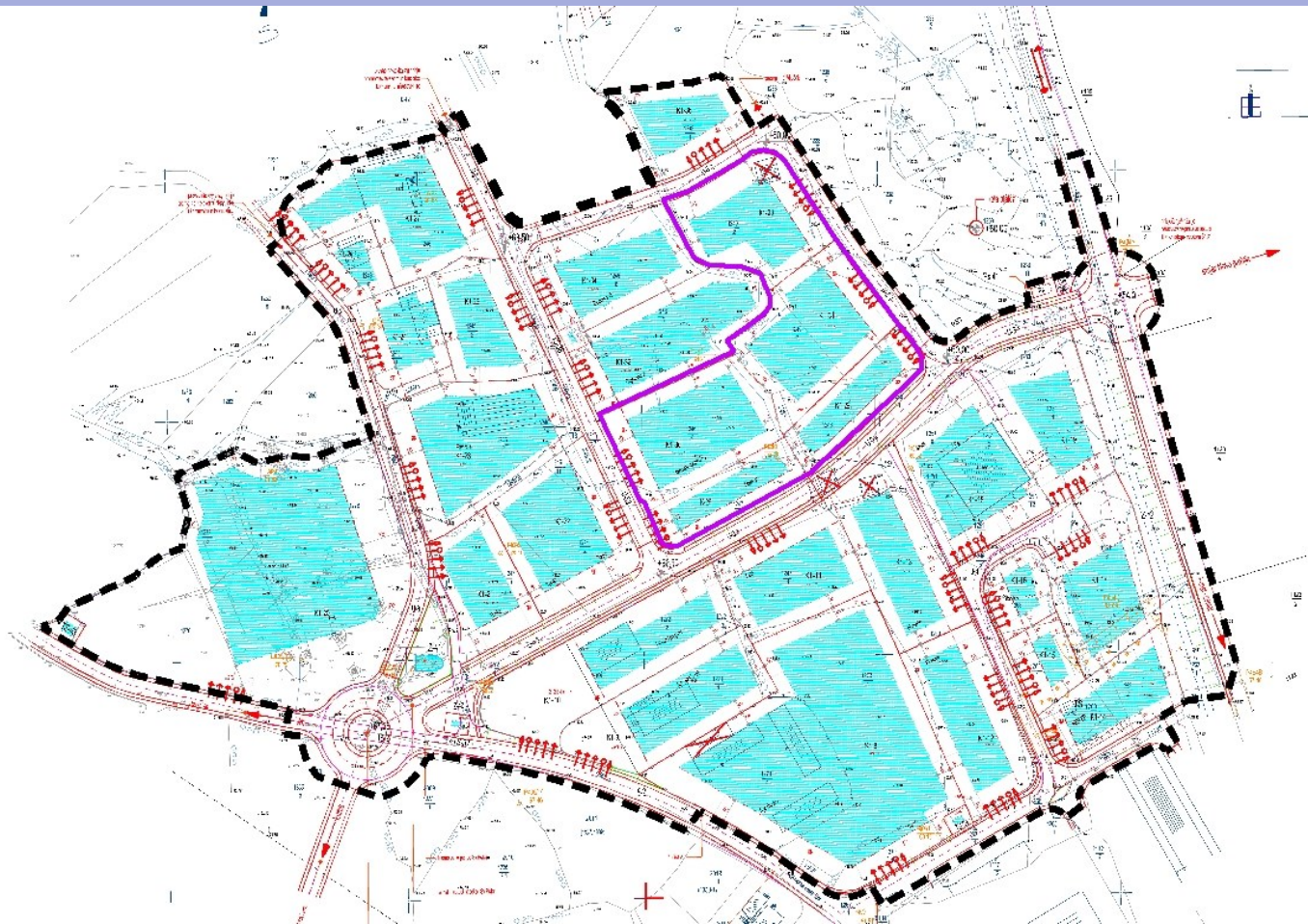


**ODLUKA**  
**o izradi III. izmjene i dopune**  
**Detaljnog plana uređenja dijela**  
**poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar**  
**u gradu Krku**

# Izmjene plana pokreću se na inicijativu vlasnika čestica

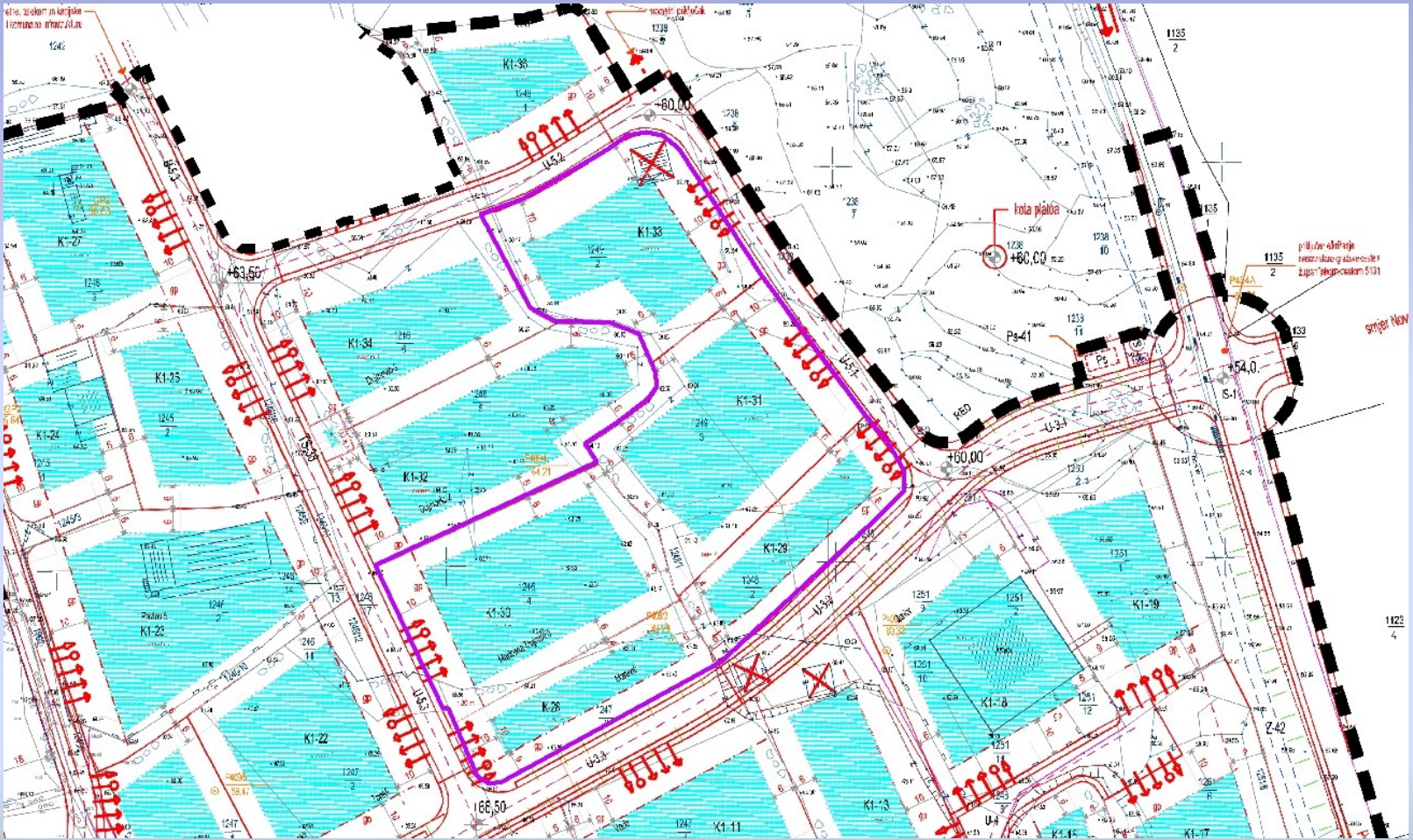






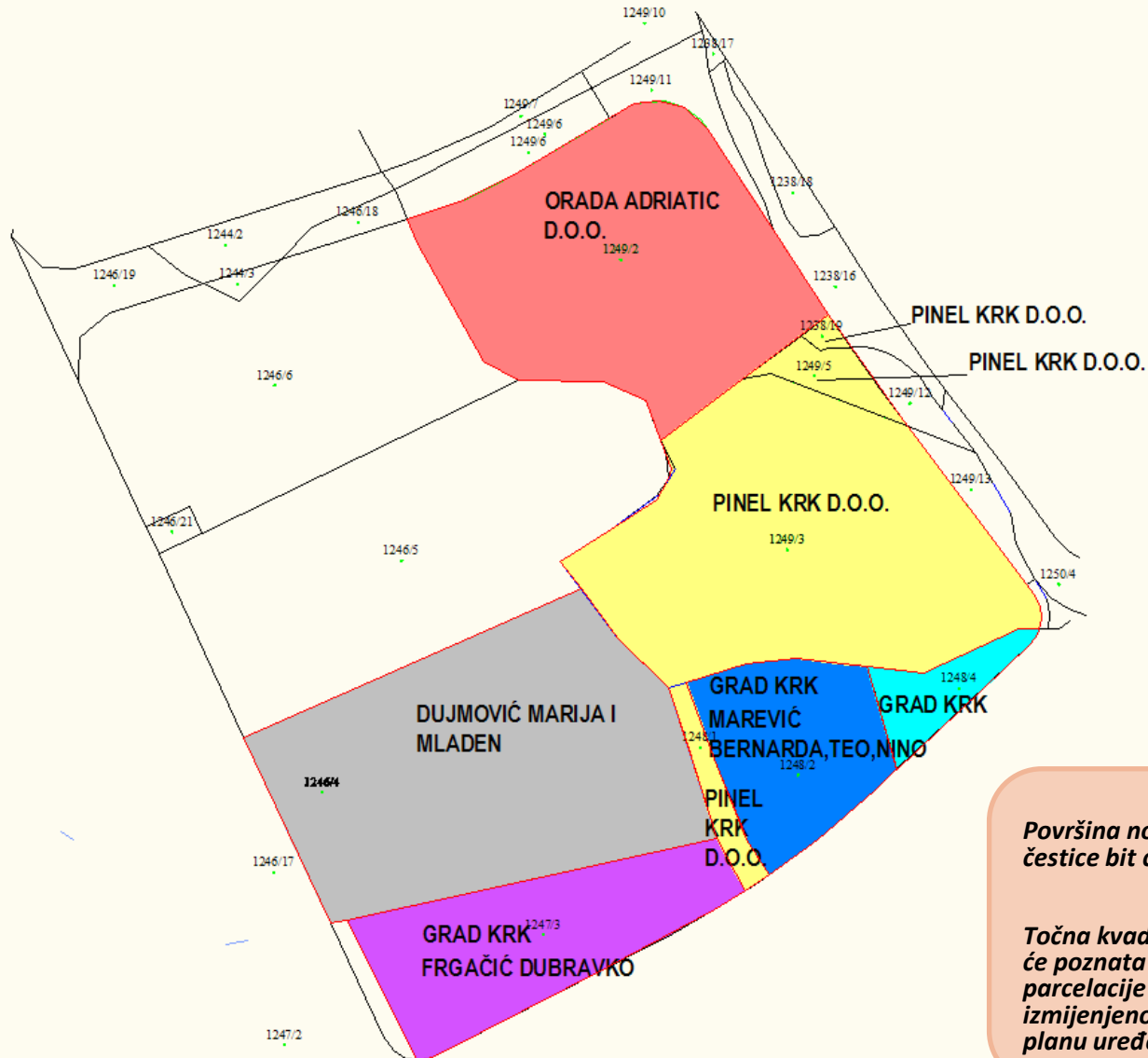
Graniča područja DPU-1  
10,35 ha

- Cilj izrade Izmjene i dopune Plana je isključivo stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za formiranje jedinstvene građevne čestice i ostale izmjene uvjetovane isključivo objedinjavanjem čestica.
- U jedinstvenu građevnu česticu objedinjavaju se dosadašnje građevne čestice K-28 (osim dijela k.č.1247/2 k.o. Krk), K-29, K-30, K-31 i K-33 iz Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 37/07 i 9/12, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst ) uz propisivanje granica gradivog dijela čestice sukladno planu šireg područja.
- Ostali dijelovi Plana se ne mijenjaju.



- Sve navedene građevne čestice imaju gospodarsku namjenu (K1).
- Ocijenjeno je da su pojedinačne čestice male za izgradnju planiranog poslovnog-trgovačkog centra te da je potrebno predmetne čestice objediniti u jednu, zbog omogućavanja veće tlocrtne površine objekta.

# Analiza vlasništva



*Površina novoformirane čestice bit će cca 10 500m<sup>2</sup>.*

*Točna kvadratura i međe bit će poznata nakon parcelacije sukladno izmijenjenom detaljnom planu uređenja .*



Sredstva za izradu Izmjene i dopune Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Krka već iz drugih izvora sukladno odredbi članka 168. Zakona o prostornom uređenju što će se definirati sklapanjem ugovora sa vlasnicima čestica u obuhvatu plana.