

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbe članka 21. Statuta Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 19/01) Gradsko vijeće Grada Krka na sjednici održanoj ----- 2013. godine, donijelo je

ODLUKU **o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Grada Krka**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (u nastavku: Izmjene i dopune PPUG Krk).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 2.

Za područje Grada Krka na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 7/07, 41/09 i 28/11).

Izmjene i dopune PPUG Krka izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 3.

Izradi ovim Izmjenama i dopunama PPUG Krka pristupiti će se iz razloga:

- izmjena odredbi vezano na određivanje gustoće izgrađenosti u turističkim zonama unutar naselja - 120 kreveta/ha,
- preciziranja odredbi za mogućnost izgradnje poslovnih prostora u građevinama stambene namjene,
- izmjena odredbi za mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih objekata sa dvije apartmanske jedinice u naselju,
- određivanja etažnosti planiranog hotela "Bor" u mješovitoj namjeni naselja Krk,
- preciziranja odredbi vezano na udaljenost građevina od granice građevne čestice unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina građevinskih područja naselja,
- određivanja uvjeta i lokacija za izgradnju solarnih elektrana,
- preciziranja odredbi vezano na izgradnju unutar ZOP-a.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 4.

Izmjena i dopuna PPUG Krka odnosi se na tekstualni dio plana, i na grafički dio a vezano na određivanje lokacija za izgradnju solarnih elektrana.

III. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 5.

U prethodnom razdoblju donesene su dvije izmjene i dopune PPUG Krka. Posljednja (II. Izmjena i dopuna Plana) donesena je krajem 2011.g. Iz ovih činjenica proizlazi da je Plan u velikom dijelu usklađen sa potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora, međutim protekom jednogodišnjeg razdoblja pokazala se potreba za III. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a koje su određene ovom Odlukom

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka je utvrđivanje uvjeta vezano na točke navedene u članku 3. ove Odluke.

V. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Zbog činjenice da su ovim Izmjenama i dopunama PPUG Krka predviđene ciljne (točkaste) izmjene plana, nije predviđeno prikupljanje stručnih podloga te će za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka iz područja svog djelokruga podatke, planske smjernice i propisane dokumente osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 7/07, 41/09 i 28/11).

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU KRK IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU KRK

Članak 10.

1. Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk, Vršanska 14
2. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
3. HEP – Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
4. HEP –Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
5. HT d.d. TK centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, 51000 Rijeka, Ciottina 17A
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
7. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
8. Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-primorska, PS Rijeka, Korzo 13, 51 000 Rijeka
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske ceste – podružnica za održavanje cesta Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
12. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
13. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
14. Ministarstvo obrane RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka
16. MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, Kralja Tomislava 10
17. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
21. Ministarstvo, pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
22. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
23. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
24. Državna uprava za vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
25. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2
26. Javna ustanova Priroda, 51000 Rijeka, Grivica 4
27. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
28. Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, Rijeka, Slogin kula 2/II
29. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2/IV
30. Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima PGŽ, Rijeka, Adamićeva 10
31. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Rijeka, Slogin kula 2/I

32. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, Rijeka, Slogin kula 2/I
33. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
34. Sanitarna inspekcija Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
35. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, Lukobran 5, Krk
36. Turistička zajednica Grada Krka, Krk, Vela Placa 1

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krk utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza - izrada Nacrta prijedloga plana, utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu, u roku od 15 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUG,
- II. faza - obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave te izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga plana, u roku od 5 dana od završetka javne rasprave,
- III. faza - izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG u roku od 5 dana računajući od dana zaprimanja posljednjeg očitovanja, tj. mišljenja prema posebnim propisima,
- IV. faza - dostavljanje završnog elaborata Izmjena i dopuna PPUG u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja plana na Gradskom vijeću.

U rokove navedene u prethodnom stavku ovog članka nije uključeno vrijeme za javnu raspravu (8 dana) te vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i sl. od strane Grada Krka i nadležnih tijela, a vezano za prihvaćanje pojedine faze rada, davanja uputa, te izdavanja suglasnosti na plan.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRADENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 12.

Za vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 13.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Krka.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko - goranske županije".

Klasa: 350-02/13-01/

Ur. broj:2142/01-03-04/1-13-1

Krk, 14.01.2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Staničić**