

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 , 150/11, 144/12, 19/13) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2014. godine , donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

Donosi se odluka o zamjeni zemljišta i to k.č. 2305/1 k.o. Krk grad (z.č. 601/2 k.o. Krk) površine 1919 m² , vlasništvo Vesne Bonifačić iz Punta , A. Cesarca 20 i Ljiljane Wende iz Punta, R. Boškovića 37 , svake u ½ dijela , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području turističke zone , na predjelu Politin u gradu Krku , za k.č. 2021/5 k.o. Krk grad (z.č. 1332/8 k.o. Krk) površine 590 m² i k.č. 2026/6 k.o. Krk grad (z.č. 1331/16 k.o. Krk) površine 244 m², vlasništvo Grada Krka , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Sv. Petar u gradu Krku

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č. 2305/1 k.o. Krk grad (z.č. 601/2 k.o. Krk) vlasništvo Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende , prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica , Japlenički put 37 , od 16. travnja 2014. godine , iznosi 76,23 EUR po m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke .

Utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č. 2021/5 k.o. Krk grad (z.č. 1332/8) k.o. Krk) i k.č. 2026/6 k.o. Krk grad (z.č. 1331/16 k.o. Krk) vlasništvo Grada Krka , prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica od 16. travnja 2014. godine , iznosi 133,58 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke .

Slijedom navedenog utvrđuje se da ukupna vrijednost zemljišta u vlasništvu Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende iznosi 146.285,37 EUR u protuvrijednosti u kunama , a tržišna vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Krka , ukupno iznosi 111.405,72 EUR u protuvrijednosti u kunama, te se utvrđuje da je Grad Krk u obvezi isplatiti Vesni Bonifačić i Ljiljani Wende razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 34.879,65 EUR u protuvrijednosti u kunama.

-2-

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da na temelju ove Odluke sa Vesnom Bonifačić i Ljiljanom Wende zaključi ugovor o zamjeni zemljišta sukladno odredbama ove odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:944-05/13-01/88

Ur. broj: 2142/01-02/1-14-8

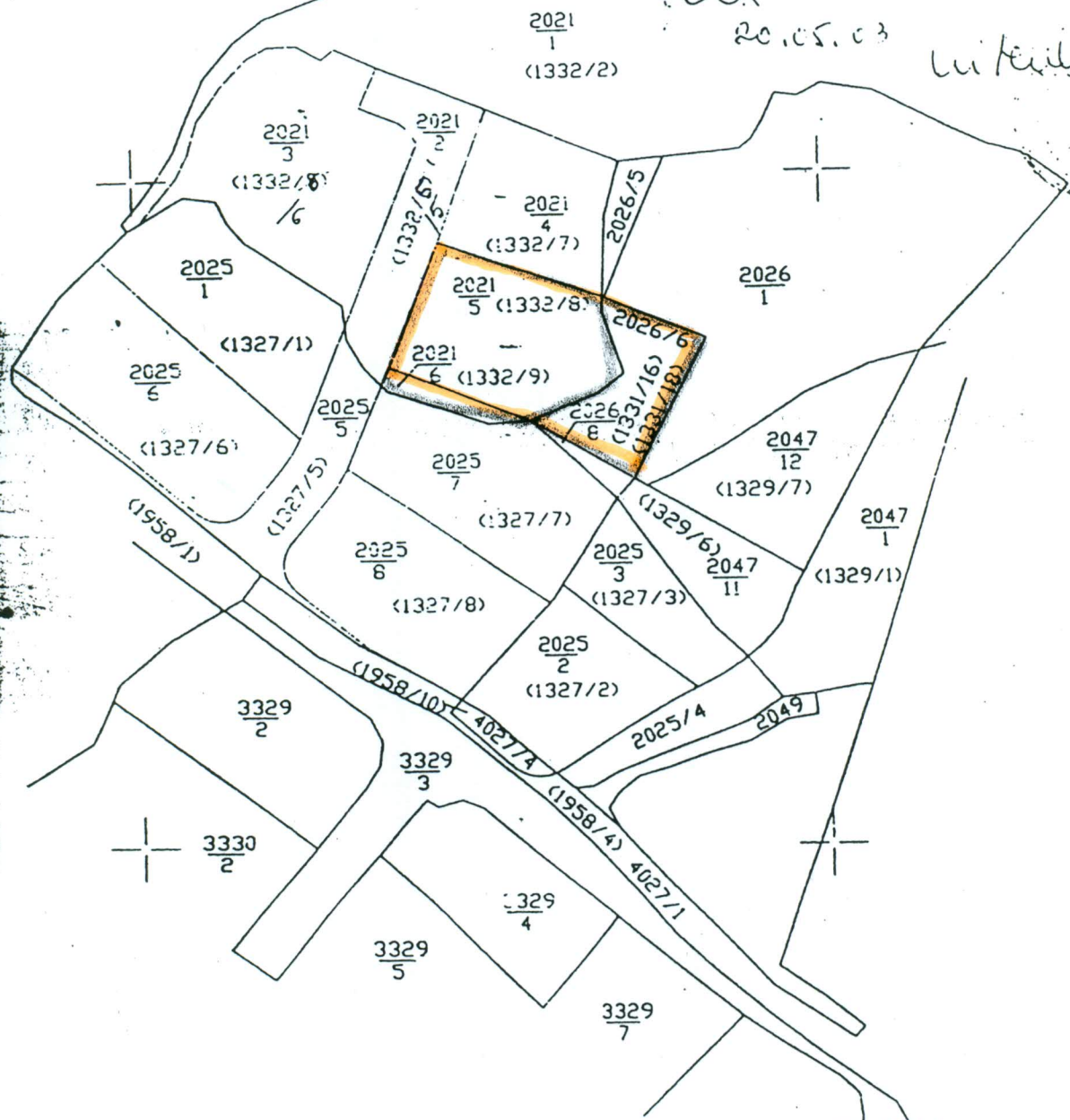
PREDSJEDNIK:
Josip Staničić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000



DP
IZRADIO - VIS. ZENT
GRADU KRK
20.05.03
Lučićević



IZRADIO:

Antoni
Kučević, inž. građ.
Katastarska uprava
odručni ured za katastar
rijeka, ispostava krk
br. 374

U Krku, 12. 05. 2003.

OVJERAVA:

Voditelj ispostave
Igor Gluhčević

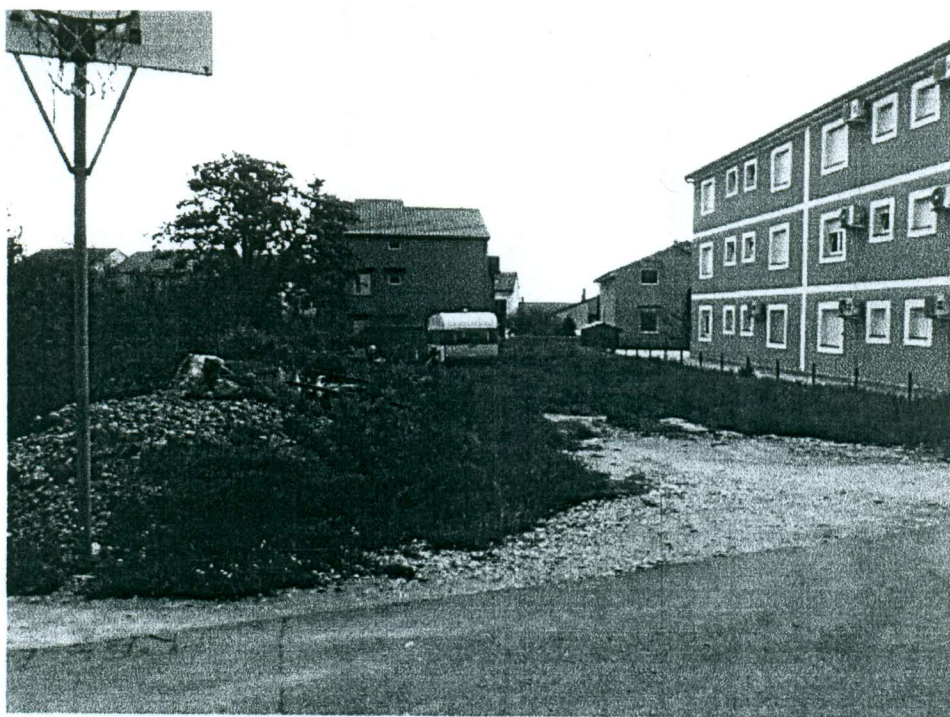
ZLATKO PAVIĆ dipl. ing. arh.
SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE
51512 NJIVICE, JAPLENIČKI PUT 37.
br. ovl. 4. Su - 786/2012

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

| | |
|-------------------------|-----------------|
| PRILUPNO: | 18.04.2014. |
| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: | 944-05/13-01/88 |
| UPISNI BROJ: | 375-14-6 |

Naručitelj: Grad Krk, Kl. 944-05/13-01/88

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE BR. 34/2014 : Procjena građevinskog zemljišta u Gradu Krku, k.č. 2021/5 i k.č. 2026/6, k.o. Krk grad



IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl. ing. arh.

U Njivicama, 16. travanj 2014




EHNIČKI OPIS

Građevinsko zemljište koje je predmet procijene nalazi se u Gradu Krku. Građevinsko zemljište k.č. 2021/5 i k.č. 2026/6 K.o. Krk grad sa nazivom katastarske čestice „ Sv. Petar “ na kojem je katastarska kultura „ pašnjak „ u vlasništvu je Grada Krka. Zemljište ima karakter „ uređenog građevinskog zemljišta „ namjene mješovita gradnja na predjelu Na-1 „ Sv. Petar „. Uviđajem na terenu utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi sa istočne strane Odvojka ulice Ivana Meštrovića.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Krka u njegov kartografski dio u karti 1. “ Korištenje i namjena površina MJ 1 : 5000 “, nepobitno je utvrđeno da se predmetna parcela koja se vještači nalaze unutar građevinskog područja NA-1.

Ovim elaboratom utvrditi će se vrijednost nekretnine, dakle uređenog građevinskog zemljišta, namijenjenog za izgradnju stambenih građevina u zoni Na-1, Sv.Petar. Predmetno zemljište u naravi je pravokutna ravna parcela uz asfaltiranu cestu, Odvojak ulice Ivana Meštrovića.

Uređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište u području definirane namjene sa Planom prostornog uređenja naselja, i Urbanističkim planom uređenja :

- uređene su javne i zelene površine i riješena opskrba vodom i energijom, kao i odvodnja otpadnih voda.
- oblikovane su građevinske čestice prema njihovom položaju i obliku

Ukupna površina parcele k.č. 2021/5 i k.č. 2026/6 K.o. Krk-grad u vlasništvu Grada Krka je 836 m².

ZAKLJUČAK

Građevinsko zemljište u Krku na području Grada Krka, u zoni mješovite namjene (stambeno-poslovna) Na-1, Sv. Petar, k.č. 2021/5 i k.č. 2026/6, K.o. Krk grad, u vlasništvu Grada Krka, prema nalazu vještaka graditeljske struke, procjenjuje se na tržišnu (prometnu) vrijednost :

850.262,16 kn

Slovima : osamstopedesettisućadvijestošezdesetdvijekuneišesnaestlipa

ili

111.672,34 € (133,58 €/m²)

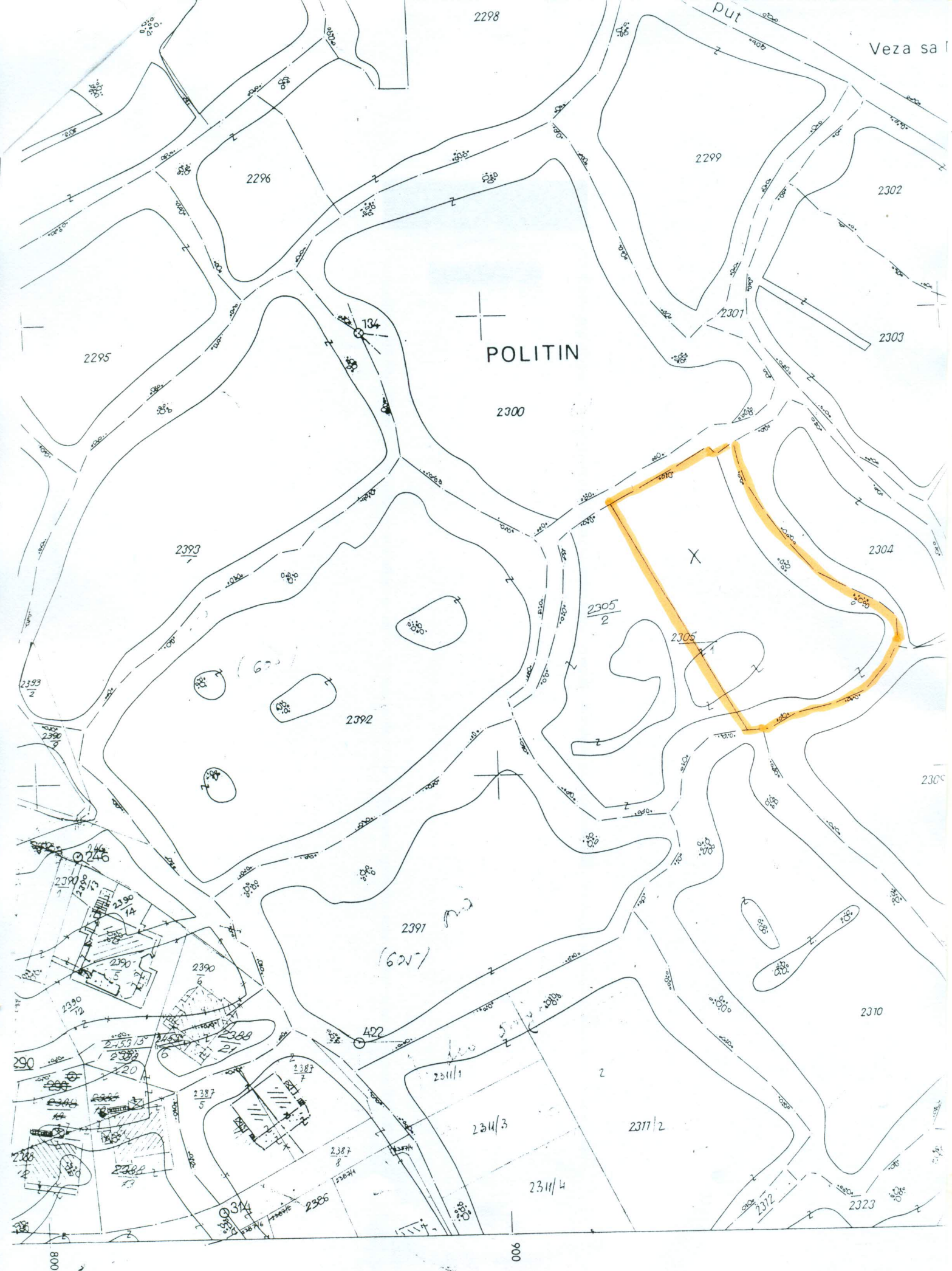
Napomena : Tečaj HNB : 1 EUR-o = 7,603110 kn

IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl.ing.arh.

U Njivicama, 16. travanj 2014





Veza sa l

POLITIN

ZLATKO PAVIĆ dipl. ing. arh.
SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE
51512 NJIVICE, JAPLENIČKI PUT 37.
br. ovl. 4. Su - 786/2012

| | |
|----------------------|-----------------|
| PRILAZAK | 18.04.2014. |
| KLASIFIKACIJSKI BROJ | 944-05/13-01/88 |
| URUDSKO BROJ | 375-14-7 |

Naručitelj: Grad Krk, Kl. 944-05/13-01/88

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE BR. 33/2014 : Procjena
građevinskog zemljišta u Gradu Krku, k.č. 2305/1 k.o. Krk grad



IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl. ing. arh.

U Njivicama, 16. travanj 2014



TEHNIČKI OPIS

Građevinsko zemljište koje je predmet procijene nalazi se u Gradu Krku. Građevinsko zemljište k.č. 2305/1 K.o. Krk-grad sa nazivom katastarske čestice „ Politin“ na kojem je katastarska kultura „maslinik„ i „gromača„ u privatnom je vlasništvu. Zemljište ima karakter „ neuređenog građevinskog zemljišta „ namjene „ turistička zona na predjelu „ Politin „. Uviđajem na terenu utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi sa južne strane ulice Narodnog Preporoda, u blizini asfaltiranog odvojka za poluotok Prniba.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Krka u njegov kartografski dio u kartu 1. „ Korištenje i namjena površina MJ 1 : 5000 “, nepobitno je utvrđeno da se predmetna parcela koja se vještači nalaze unutar unutar građevinskog područja NA-1.

Ovim elaboratom utvrditi će se vrijednost nekretnine, dakle neuređenog građevinskog zemljišta, namijenjenog za izgradnju turističkog naselja u zoni T21 Politin. Predmetno zemljište u naravi je maslinik srednje održavan, omeđen sa nasutom gromačom i zidovima suhozida.

Neuređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište u području definirane namjene sa Planom prostornog uređenja naselja, i Urbanističkim planom uređenja :

- nisu uređene su javne i zelene površine i riješena opskrba vodom i energijom, kao i odvodnja otpadnih voda.
- nisu oblikovane su građevinske čestice prema njihovom položaju i obliku

Ukupna površina parcele k.č. 2305/1, z.k.ul. 365, K.o. Krk-grad u privatnom vlasništvu je 1.919 m².

ZAKLJUČAK

Građevinsko zemljište u Krku na području Grada Krka, u zoni turističke namjene T21 Politin, k.č. 2305/1, K.o. Krk grad, u privatnom vlasništvu, prema nalazu vještaka graditeljske struke, procjenjuje se na tržišnu (prometnu) vrijednost :

1.113.806,79 kn

Slovima : milionstotrinaesttisućaošamstošestkunaisedamdesetdevetlipa

ili

146.285,95 € (76,23 €/m²)

Napomena : Tečaj HNB : 1 EUR-o = 7,603110 kn

IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl.ing.arh.

U Njivicama, 16. travanj 2014

