

Na temelju odredbi Zakona o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12 i 7/13) i članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko- goranske županije» broj 28/09, 41/09 i 13/13), Gradsko vijeće Grada Krka na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o uključenju Grada Krka u Program POS-a**  
**i prijenosu prava vlasništva z.č.2286 k.o. Krk-grad u korist APN-a**

**I.**

Grad Krk namjerava se uključiti u provedbeni program društveno poticane stanogradnje – Program POS-a, koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12 i 7/13).

Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

**II.**

Grad Krk za izgradnju stanova na način opisan u točki I. ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele z.č. 2286 k.o. Krk-grad, prenosi pravo vlasništva građevinskog zemljišta, ukupne površine prema katastarskom elaboratu 4869 m<sup>2</sup>, u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

**III.**

Vrijednost predmetnih nekretnina, utvrdit će se na temelju nalaza i mišljenja vještaka kojeg angažira Grad Krk.

**IV.**

Grad Krk će također osigurati uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu, a sve sukladno članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

O međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stanova iz Programa POS-a, kao i o svim drugim uvjetima iz točke II. ove Odluke Grad Krk i APN zaključit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

**V.**

S obzirom da je utvrđen nedvojben interes građana Grada Krka za kupnju stana iz Programa POS-a, Grad Krk će aktivirati neposredniju suradnju s APN-om te će osnovati Povjerenstvo u cilju realizacije Programa POS-a i izgradnje stanova.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Primorsko – goranske županije».

Klasa:  
Ur.broj:  
Krk,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik**  
**Josip Staničić, v.r.**