



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Ovo je rješenje pravomoćno-izvrsno

08.06.2017

09.06.2017



KLASA: UP/I°-361-03/17-06/149
URBROJ: 2170/1-03-04/3-17-3
Krk, 07.06.2017. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13,20/17), rješavajući po zahtjevu investitora Grad Krk, Trg bana Jelačića 2, OIB 12405095116, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru Grad Krk, Trg bana Jelačića 2, OIB 12405095116 građenje gradske primarne prometnice planske oznake U-3 i pristupne prometnice planske oznake U-3.1 - I. Faza - dio prometnice U -3 od spoja sa Ulicom Josipa Pupačića od PF1 na stacionaži + 0,000,00 do PF 5+17,42m, na stacionaži 0+078,01, dužine 78,01m, na k.č. 1482/5, k.o. Krk, unutar građevinskog područja naselja Krk u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake GP_94/17, izrađen u travnju 2017. godine koji je ovjeren po glavnom projektantu Zlatko Pavušek, ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 943, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. sastoji se od 2 mape

- Mapa 1 – Građevinski projekt broj GP_94/17_PP, izrađen po GPZ d.d.Rijeka / projektant Zlatko Pavušek, ovlaštenu inženjer građevinarstva /

- Mapa 2 –Elektrotehnički projekt – javna rasvjeta i DTK, izrađen po Tehno - val d.o.o. Njivice /ovlaštenu inženjer elektrotehnike Zlatko Valesio, broj ovlaštenja E 968 /.

3. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

4. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

6. Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.
7. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
8. Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
9. Smatra se da je investitor pristupio građenju u smislu stavka 1. ovoga članka od dana prijave početka građenja.

9. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Grad Krk podnio je ovom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine navedene u točki 1. izreke dozvole.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi dokumenti propisani odredbom članka 108.st.2.Zakona o gradnji kako slijedi :

- tri primjerka glavnog projekta (2 mape)
- pravomoćna lokacijska dozvola UP/I-350-05/15-03/23, Urbroj 2170/1-03-04/7-15-4 od 10.11.2015. godine (zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen prije isteka važenja navedene lokacijske dozvole),
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom te važećom zakonskom regulativom.
- dokaz o pravnom interesu : izvadak iz zemljišnih knjiga, broj z.k. uloška 3178, sa upisanim pravom vlasništva u korist podnositelja zahtjeva na čestici koja je predmet postupka
- Potvrde i očitovanja nadležnih javnopravnih tijela kako slijedi :
- Potvrdu izdanu po HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj i znak 4012001-13380/17.-NB od 23.05.2017. godine
- Potvrdu Klasa 361-03/17-02/2958, Urbroj 376-10-17-2, od 16.svibnja 2017. Godine, izdanu po HAKOM Zagreb
- Potvrdu glavnog projekta Klasa 363-01/15-22/181, Urbroj 2142-01/30-17/4 od 15.svibnja 2017. Godine, izdanu od Ponikve voda d.o.o. Krk

Uvidom u glavni projekt izrađen po ovlaštenim osobama utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa prethodno navedenom Lokacijskom dozvolom.

U postupku koji je prethodio donošenju građevinske dozvole utvrđeno je da investitor ima pravni interes za podnošenje zahtjeva, budući da je upisan kao vlasnik čestice koja je predmet dozvole.

Tijekom postupka utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva jedina stranka sukladno članku 115. st.3. Zakona o gradnji, te nisu pozivane druge stranke, s obzirom da se u konkretnom slučaju radi o građenju građevine od interesa za republiku Hrvatsku.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove dozvole.

Ova dozvola izdana je pozivom na odredbe članka 111 Zakona o gradnji.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016) i Tar. br. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/2017, 37/17) u iznosu od 50,00 kn.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

1. Grad Krk, Trg bana Jelačića 2
- Uz dva ovjerena primjerka glavnog projekta
2. Pismohrana , ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Krk - upravnom tijelu nadležnom za poslove prostornog uređenja
2. Grad Krk - uz podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Rijeka, Verdijeva 6 - uz podatke potrebne za obračun vodnog doprinosa
4. Služba za gospodarstvo