

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466  
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

Klasa: 350-02/11-05/18  
Ur.broj: 69-03/3-12-6  
Rijeka, 12. travnja 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRK

23-04-2012

|               |              |
|---------------|--------------|
| PRIMLJENO     | ORGANIZACIJA |
| KLASIFIKACIJA | ORGANIZACIJA |
| URUĐENJE      | ORGANIZACIJA |



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD KRK**

**Gradonačelnik**

Trg Josipa bana Jelačića 2

**51500 KRK**

**PREDMET: Ciljane izmjene i dopune UPU naselja KRK**  
**- očitovanje, daje se**

Postupajući po zahtjevu Naslova, KLASA: 350-02/12-02/4, UR.BROJ: 2142/01-02/1-12-2 od 2. travnja 2012., nakon razmatranja zahtjeva a osnovom članaka 60. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), daje se slijedeće

## OČITOVANJE

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja donijelo je dana 05. travnja 2012. godine Uputu o provođenju postupka ciljane izmjene i dopune prostornih planova. Uputa je dostavljena državnim institucijama koje utvrđuju posebne zahtjeve po članku 79. Zakona kao i zavodima za prostorno uređenje svih županija u Republici Hrvatskoj sa svrhom ubrzanja postupka izrade i donošenja ciljane izmjene i dopune. Bitne odrednice navedene Upute, koju Vam u prilogu dostavljamo na znanje, odnose se na slijedeće :

- **postupak ciljane izmjene i dopune prostornog plana** započinje stupanjem na snagu **Odluke o izradi**, kojom se obrazlaže razlog / razlozi zbog kojih je ciljana izmjena potrebna, odnosno obrazlaže se cilj / ciljevi koji se ciljanom izmjenom plana postižu. Odlukom se određuje obuhvat ciljane izmjene, dakle samo područje na koje se ona odnosi, a također se može odrediti da za ciljanu izmjenu nema potrebe za provođenjem prethodne rasprave što ubrzava cijeli postupak.
- **Odluka o izradi** se dostavlja samo onim sudionicima u izradi (tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka 79. Zakona) čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj / ciljeve izmjena i dopuna plana. Zahtjevi navedenih tijela i osoba mogu se dati samo ako su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune plana.

- **Usklađenje** s odredbama **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** i sa svim ostalim važećim zakonima, podzakonskim aktima i propisima provodi se samo unutar obuhvata ciljane izmjene i dopune, a ne unutar obuhvata cijelog prostornog plana!
- Dakle, usklađenje prostornog plana u cijelosti (unutar cijelog obuhvata) provodi se u postupku sveobuhvatnih (cjelovitih) izmjena i dopuna plana, **ali nikako u postupku ciljane izmjene i dopune istog** jer se ta izmjena i dopuna odnosi samo na određeni dio unutar obuhvata plana!
- **Cjelokupni postupak ciljane izmjene i dopune plana**, ukoliko se cilj / ciljevi jasno odrede a postupak dobro organizira, ne bi smio trajati duže od **4 - 5 mjeseci!**

Obzirom na Vaš upit i konkretan zahtjev tvrtke GP Krk d.d. za izradom nove **ciljane izmjene i dopune UPU naselja Krk**, nakon razmatranja relevantnih prostorno-planskih dokumenata, zauzeli smo slijedeći stav koji obrazlažemo :

- važećom **II. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Krka** (Službene novine PGŽ broj 07/07, 41/09 i 28/11) utvrđene su smjernice za izradu UPU-a temeljem kojih se može omogućiti gradnja građevina na području poslovne zone unutar naselja Krk sa nešto većim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti kao i nešto većim katnošću nego što je to dozvoljeno važećim planom užeg područja - **UPU naselja Krk** (Službene novine PGŽ broj 17/00, 18/00-ispravak, 27/03-ispravak, 17/04-ispravak, 22/08 i 23/11)!
- Člankom 60. stavak 6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji nalaže se predstavničkom tijelu JLS ili područne (regionalne) samouprave da u roku od 3 mjeseca izvrši usklađenje neusklađenog dokumenta prostornog uređenja - pri tome se prostorni plan niže razine usklađuje s prostornim planom više razine!
- Odluka o donošenju **UPU naselja Krk** doživjela je nekoliko ispravaka, Plan je imao cjelovitu izmjenu i dopunu (SN PGŽ broj 22/08) a zadnja je bila ciljana izmjena Plana (SN PGŽ broj 23/11)!
- Važeći **UPU naselja Krk** ima strože uvjete gradnje za građevine unutar poslovne zone naselja Krk nego ih je odredila **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka** koja je na snazi, pa je s tog razloga pokrenuta izrada novog **UPU 1 naselja Krk** čija je izrada u tijeku, ali će postupak potrajati još izvjesno duže vrijeme jer je obuhvat plana velik a novim planom potrebno je što kvalitetnije zadovoljiti interese korisnika prostora kojih je mnogo.
- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji nije propisano koliko jedan prostorno-planski dokument može imati cjelovitih ili ciljanih izmjena i dopuna prije nego što ga se stavi van snage ili ide u izradu novog plana!
- Budući da postoji određeni konkretan interes tvrtke GP Krk d.d. za građenje i rekonstrukciju građevina u poslovnoj zoni unutar naselja Krk, a koji podržava i lokalna samouprava Grada Krka, mišljenja smo da je, zbog skraćivanja postupka i brzine realizacije traženih zahvata u prostoru, moguće ići u novu ciljanu izmjenu važećeg UPU naselja Krk i da se ta ciljana izmjena mora odnositi samo na predmetne zahtjeve koji Odlukom o izradi ciljane izmjene moraju biti jasno definirani. Također se mora egzaktno odrediti i obuhvat ciljane izmjene!



- Obzirom na prethodno spomenutu Uputu Ministarstva o postupku izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna potrebno je postupiti u skladu s njom, dakle izvršiti usklađenje važećeg UPU naselja Krk sa Zakonom, podzakonskim aktima i propisima samo u okviru obuhvata predmetne nove ciljane izmjene i dopune, a ne u obuhvatu cijelog Plana!
- Cjelovito usklađenje plana užeg područja s odredbama Zakona, podzakonskih akata i važećih propisa te s odredbama II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka izvršiti će se u postupku izrade i donošenja UPU 1 naselja Krk kao novog prostorno-planskog dokumenta!

S poštovanjem,

Viši savjetnik prostorni planer:  
Tamara Morić, dipl.ing.arh.



Ravnatelj:

prof.dr.sc. MEADEN ČRNJAR

U privitku :

- **Uputa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**  
o provođenju postupka ciljane izmjene i dopune prostornih planova

Dostaviti:

1. **Naslovu,** ✓
2. Službi za prostorno uređenje, ovdje
3. Pismohrani, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

JAVNA USTANOVA  
"ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

|                         |            |       |  |
|-------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno               | 11-04-2012 |       |  |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |  |
| 350-01/11-01/3          | 69-03      |       |  |
| Uredžbeni broj:         | Pril.      | Vrij. |  |
| 531-12-3                | /          | /     |  |

Klasa: 350-02/12-01/1  
Urbr.: 531-05-12-1  
Zagreb, 05. travnja 2012.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode  
Uprava za zaštitu prirode  
n/r pomoćnika ministrice

Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
n/r pomoćnika ministrice

„Hrvatske vode“  
n/r direktora  
Ulica Grada Vukovara 220, ZAGREB

Ministarstvo poljoprivrede  
Uprava za gospodarenje vodama  
n/r pomoćnika ministra

JU Zavod za prostorno uređenje županije  
n/r ravnatelja  
- svima

**PREDMET: Ciljane izmjene i dopune prostornih planova**

- uputa, daje se

U odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 – u daljnjem tekstu: ZPUG) uveden je pojam „ciljane“ izmjene i dopune prostornog plana, s namjerom da se na taj način omogući brža realizacija onih zahvata koji su od interesa i značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice regionalne i lokalne samouprave.

U dosadašnjoj provedbi postupka izrade i donošenja ciljane izmjene i dopune prostornog plana uočeno je da županijski zavodi za prostorno uređenje te tijela i osobe određene posebnim propisima, od nositelja izrade i stručnog izrađivača zahtijevaju povećanje sadržaja izmjena i dopuna, čime daleko premašuju okvire „cilja“ utvrđenog Odlukom o izradi

izmjena i dopuna prostornog plana. Kao posljedica navedenog, postupak ciljane izmjene i dopune postaje daleko složeniji te se njegovo trajanje neopravdano produljuje.

Imajući na umu navedeno, smatramo neophodnim dati **uputu** o načinu provođenja postupka izrade i donošenja ciljane izmjene i dopune prostornih planova, kako bi ubuduće tim postupcima zaista omogućili bržu realizaciju namjeravanih zahvata.

Dakle, postupak ciljane izmjene i dopune prostornog plana započinje stupanjem na snagu Odluke o izradi, kojom se na temelju obrazloženog cilja (ciljeva), u većini slučajeva, utvrđuje da nema potrebe za provodenjem prethodne rasprave. Kao sudionici u izradi navode se samo ona tijela i osobe određene posebnim propisima, čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna.

Odluka o izradi dostavlja se sudionicima u izradi, kako bi u roku najviše 30 dana dostavili svoje zahtjeve. **Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune prostornog plana.** Navedeno znači da se usklađenje kako s odredbama ZPUG-a, tako i s odredbama Zakona o zaštiti prirode, Zakona o vodama, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i s drugim posebnim propisima, provodi samo unutar obuhvata ciljane izmjene i dopune, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

Na isti način se tijela i osobe određene posebnim propisima očituju mišljenjem da su oni dijelovi prostornog plana, koji su predmet ciljane izmjene i dopune, usklađeni s njihovim zahtjevima odnosno odredbama posebnih propisa.

Naime, usklađenje prostornog plana (u cijelosti) s odredbama ZPUG-a i posebnim propisima provodi se ili u zasebnom postupku ili u postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna tog prostornog plana, **ali nikako u postupku ciljane izmjene i dopune istog.**

Budući su izmjene i dopune definirane ciljem, koji je prepoznat i prije donošenja Odluke o izradi, izrada prijedloga za javnu raspravu ne bi trebala trajati duže od 15 – 30 dana.

Javna rasprava traje 8 dana, a rok za izradu Izvješća s javne rasprave je 15 dana od proteka roka za davanje primjedbi/prijedloga ili 15 dana od dana završetka javne rasprave.

Izrada nacrt konačnog prijedloga, koji se izrađuje paralelno s izradom Izvješća, ne bi trebala trajati više od 30 dana, računajući od dana završetka javne rasprave.

Rok za davanje mišljenja sudionika o poštivanju zahtjeva iznosi 30 dana, nakon kojeg roka se, osim u slučaju prostornog plana županije, utvrđuje konačni prijedlog ciljane izmjene i dopune prostornog plana, te postupak dovršava ili u skladu s odredbom čl. 97. ZPUG-a ili u skladu s odredbom čl. 98. ZPUG-a.

Iz navedenog proizlazi da, ukoliko je cilj jasno obrazložen, odnosno ukoliko se postupak ciljane izmjene i dopune prostornog plana unaprijed dobro organizira, od stupanja na snagu Odluke o izradi do izrade konačnog prijedloga ne bi trebalo proći više od 4-5 mjeseci.



MINISTAR

Ana Mrdalić Jarić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

## GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/12-02/4

UR.BROJ:2142/01-02/1-12-2

Krk, 2. travnja 2012.

Javna ustanova  
Zavod prostorno uređenje  
Primorsko-goranske županije  
51000 Rijeka, Splitska 2

**PREDMET:** Ciljane izmjene i dopune UPU naselja Krk ( Službene novine PGŽ  
17,18/00, 27/03, 17/04, 22/08, 23/11).  
-OČITOVANJE - traži se

Od strane GP Krk d.d. Krk izražen je interes za pokretanje Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a naselja Krk. Grad Krk podržava inicijativu kako bi se što prije omogućila rekonstrukcija i realizacija objekata za koje su u PPU Grada Krka stvoreni preduvjeti.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka donesene su na Gradskom vijeću Grada Krka i objavljene 8.09.2011. u Službenim novinama PGŽ 28/11.

U Plan su unesene smjernice za izradu UPU-a temeljem kojih se može omogućiti gradnja objekata kao iznimnih slučajeva na području poslovne zone unutar naselja Krk sa nešto većim etažnostima, kig-om, kis-om ili sl..

Prostornim planom uređenja grada Krka nije bilo, moguće predvidjeti neposrednu provedbu plana iz razloga jer za područje naselja Krk postoji na snazi plan užeg područja – UPU naselja Krk ( Službene novine PGŽ 17,18/00, 27/03, 17/04, 22/08, 23/11).Plan ima za poslovnu zonu bitno manje parametre za gradnju.

Iz navedenog proizlazi da je odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Krka potrebno u sljedećem koraku uvrstiti u novi Urbanistički plan uređenja UPU1 Krk koji je u izradi (ugovoreni izrađivač plana priprema Prijedlog plana za javnu raspravu).

Obzirom na izražen interes GP Krk d.d. da se što prije donese nova prostorno planska dokumentacija za naselje Krk u cilju ishoda dokumentacije za građenje važno je napomenuti da je Grad Krk zainteresiran da se izrada i realizacija prostorno planskih dokumenata odvije u što kraćim rokovima no Urbanistički plan uređenja UPU1-Krk je plan ogromnog obuhvata, a cilj je svih prostornih planova pa tako i ovog predmetnog plana što bolje i kvalitetnije zadovoljiti sve korisnike prostora. Osim toga izrada i donošenje planova je sveobuhvatan i složen postupak u kojem se mora poštivati i strogo propisana zakonska procedura.

U cilju što brže realizacije objekata koji su važni za investitora ali i za Grad Krk, razmišlja se o pokretanju Ciljanih izmjena i dopuna važećeg UPU naselja Krk (Službene novine PGŽ 17,18/00, 27/03, 17/04, 22/08, 23/11).

U ovom je slučaju važno napomenuti da je situacija donošenja odluke o ciljanim izmjenama i dopunama plana vrlo složena obzirom da UPU naselja Krk nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 90/11) nije u potpunosti usklađen sa Zakonom i da se usklađivanje provodi u postupku izrade novog plana čija je izrada u toku, kako je već ranije spomenuto.

Obzirom da Zakon o prostornom uređenju i gradnji spominje mogućnost ciljanih izmjena plana, ali u Zakonu nije izričito navedeno mogu li se iste izrađivati ukoliko je plan neusklađen sa zakonskim odredbama te treba li u istom postupku planove uskladiti sa zakonskim odredbama molimo Vaše očitovanje.

Sukladno zakonskim propisima prije donošenja Plana dužni smo dobiti Vaše mišljenje, pa je između ostalog i tema Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Krk inicirana je na sastanku koji je održan u JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ dana 29.02.2012. Ovim putem još jednom molimo očitovanje o Vašim stavovima po toj temi.



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu „AR“
2. GP Krk d.d., Krk, Stjepana Radića 31
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana