

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), Odluke o izradi III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 05/16), članka 40. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-02/16-14/5, URBROJ: 531-05-16-3 od 13.07.2016. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
dijela poslovne »Zone 29«
na predjelu Sv. Petar u gradu Krku

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donose se III.Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/07, 9/12, 40/14 i 2/15- pročišćeni tekst), što ga je izradila tvrtka RANDIĆ I SURADNICI d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Krkom.

Glava II.

Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (u nastavku Odluke: Plan), sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela plana te priloga.

I- TEKSTUALNI DIO PLANA sadrži

- Odredbe za provođenje

II - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži kartografske prikaze:

1. Detaljna namjena površina

2.1. Prometna infrastrukturna mreža

2.2./2.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba/Odvodnja

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Elektroopskrba

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Telekomunikacije

3. Oblici korištenja i način gradnje

4. Uvjeti gradnje.

III - PRILOZI:

1 OBRAZLOŽENJE

2 SAŽETAK ZA JAVNOST

3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Glava III.

Izmijenjeni dijelovi iz Glave II. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenjuju odgovarajuće dijelove Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/07, 9/12, 40/14 i 02/15-pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 9., stavku 2., podstavku 1. iza teksta: »- za građevnu česticu oznake K1-8 do« dodaje se tekst » K1-27, K1-32 do «, a u stavku 2., podstavku 6. istog članka iza teksta: »TS-39« briše se »i« i dodaje » , «, a iza teksta »TS-43« dodaje se tekst » i TS-45«.

Članak 2.

U članku 10., stavku 2., podstavku 1. iza teksta: »- za građevne čestice oznake K1-8 do« dodaje se tekst » K1-27, K1-32 do «, a u stavku 2., podstavku 2. istog članka iza teksta: »TS-39« briše se »i« i dodaje » , «, a iza teksta »TS-43« dodaje se tekst » i TS-45«.

Članak 3.

U članku 11., stavku 2., podstavku 1. iza teksta: »- za građevne čestice oznake K1-8 do« dodaje se tekst » K1-27, K1-32 do «, a u stavku 2., podstavku 2. istog članka iza teksta: »TS-39« briše se »i« i dodaje » , «, a iza teksta »TS-43« dodaje se tekst » i TS-45«.

Članak 4.

U članku 18. iza teksta: »TS-39« briše se »i« i dodaje » , «, a iza teksta »TS-43« dodaje se tekst » i TS-45«.

Članak 5.

U članku 19. stavku 1. iza teksta: »Z-41« briše se »i« i dodaje » , «, a iza teksta »Z-42« dodaje se tekst » i Z-44 «.

Članak 6.

U članku 21., stavku 2., podstavku 2. tekst »K1-30, K1-31,« se briše.

U članku 21., stavku 2., podstavak 3. tekst »-za građevne čestice oznaka: K1-28 i K1-29 je 6,0 m; « se briše.

U članku 21. dodaje se novi stavak 6. : »Iznimno, udaljenost trafostanice TS-45 od granica građevinskih čestica ne smije biti manja od 1,0 m , a prema regulacijskog liniji ne smije biti manja od 2 m. «

Članak 7.

U članku 24. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Prilikom oblikovanja građevine koja se gradi na građevnoj čestici K1-33 potrebno je posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ulaznog pročelja. Stoga je potrebno kompletno ostakliti istočno, ulazno pročelje kao i najmanje 9,5 metara južnog pročelja koje se nalazi uz primarnu gradsku prometnicu oznake U-3.3 i to počevši od istočnog ulaznog ruba pročelja. «

Članak 8.

U članku 49. stavku 1. riječ » šest « zamjenjuje se riječi » sedam«, a riječ »pet« se zamjenjuje riječi »šest «.

U članku 49. na kraju stavka 2. dodaje se: »Iznimno, udaljenost trafostanice TS-45 od granica građevinskih čestica ne smije biti manja od 1,0 m , a prema regulacijskog liniji ne smije biti manja od 2 m. «

U članku 49. u stavku 3. iza riječi » TS-43« dodaje se » i TS-45«.

U članku 49. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: »Trase 20 KV i niskonaponskih vodova u grafičkom dijelu plana crtane su samo načelno, a točne trase odrediti će se projektnom dokumentacijom. «

U članku 49. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6. te se u stavku 6. riječ »Šesta« briše i zamjenjuje riječi »Sedma«.

U članku 49. dosadašnji stavci 6., 7. i 8., postaju stavci 7., 8., i 9..

Članak 9.

U članku 57c. stavku 6. u zagradi iza riječi »NN 47/06, 110/11« dodaje se »i 10/15«

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/ 07, 9/12, 40/14 i 2/15- pročišćeni tekst) i to kartografski prikazi:

1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Prometna infrastrukturna mreža
- 2.2./2.3. Komunalna infrastrukturna mreža
 - Vodoopskrba/Odvodnja
- 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža
 - Elektroopskrba
- 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - Telekomunikacije
3. Oblici korištenja i način gradnje
4. Uvjeti gradnje.

Glava V.

III. Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku su izrađene u 6 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Glava VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Krk, _____ *2016.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Marinko Pavlić