

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA 26“ U GRADU KRKU

Sažetak za javnost

Detaljni plan uređenja „Zona 26“ u gradu Krku (u nastavku: DPU „Zona 26“) donesen je 2006. g, dok su Izmjene i dopune Plana donesene 2011.g. („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ br. 32/06 i 41/11).

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU-a „Zona 26“ utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ br. 19/17). Postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Zona 26“ provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13 i 65/17) i navedenoj Odluci o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage.

U skladu sa zakonskom procedurom, u tijeku provođenja postupka stavljanja DPU-a izvan snage zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela: HEP, Elektroprimorje Rijeka, 21.08.2017.g.; HAKOM, 14.08.2017.g., Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, 21.08.2017.g. i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, 29.08.2017.g. u kojima nema dodatnih zahtjeva. DUZS, Područni ured Rijeka, 18.08.2017.g. dostavlja uputu da je prilikom izrade novog plana ili izmjena i dopuna UPU Krk ili PPUG Krka potrebno ugraditi mjere zaštite iz DPU-a u navedene dokumente prostornog uređenja.

CILJEVI

Obzirom da su donošenjem Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) omogućeni gotovo istovjetni zahvati na predmetnom području koji su omogućeni i Detaljnim planom uređenja pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana, te je cilj provođenja postupka stavljanja DPU-a „Zona 26“ izvan snage pojednostavljenje provedbe prostorno-planske dokumentacije za predmetno područje.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Nakon donošenja Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku, izvršena je parcelacija gotovo svih ulica i paralelno sa izgradnjom javnih i stambenih građevina građena je komunalna infrastruktura.

Također, zbog potrebe rješavanja križanja Vinogradske ulice, ulice Smokvik i odvojka Vinogradske ulice u smjeru centra Krka, GPZ d.o.o. je izradio idejno rješenje predmetnog raskrižja i dijelova pripadajućih ulica. Obzirom da Idejno rješenje na prihvatljiv način rješava prometnu problematiku tog područja, ali ga je nemoguće realizirati i ishoditi akte kojima se odobrava građenje na temelju DPU-a „Zona 26“, u međuvremenu je donesena Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU -1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) temeljem koje je omogućena realizacija navedenog projekta.

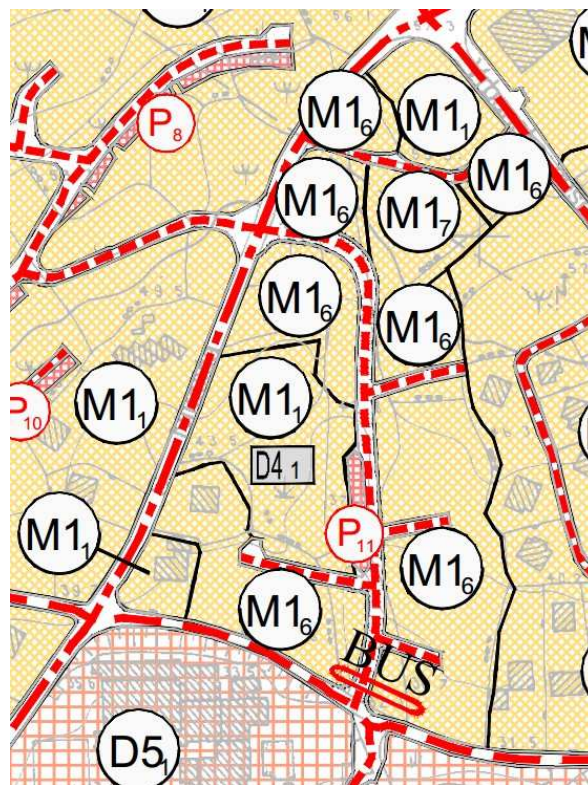
Obzirom da je Urbanističkim planom uređenja na jednakoj razini određen sustav prometa i komunalne infrastrukture, a uvjeti gradnje (površine građevnih čestica, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, visine građevina i sl.) utvrđeni Detaljnim planom uređenja su

omogućeni i kroz provedbu UPU-1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) u neznatno fleksibilnijem obliku, pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana. Svemu navedenom pridonosi i činjenica da je Zakonom o prostornom uređenju ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja.



	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - PRETEŽITO STAMBENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D3 - PREDŠKOLSKA NAMJENA
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	KOLNE POVRŠINE
	KOLNE - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE

DPU "Zona 26"



	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežito stambena
--	--

UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Detaljnijom namjenom površina utvrđenom UPU-1 Krk (mješovita namjena M1-pretežito stambena) omogućena je realizacija svih zahvata određenih DPU-om u smislu namjene.

ZAKLJUČAK:

Donošenjem II. Izmjena i dopuna UPU-1 Krk utvrđene su prostorno planske pretpostavke uređenja ovog područja istovjetne onima iz DPU-a „Zona 26“ uz neznatne prilagodbe. Iz navedenog razloga je pokrenuta procedura stavljanja DPU-a „Zona 26“ izvan snage.