



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 3. ožujka 2016.

Gradsko vijeće Grada Krka

- *n/p predsjedniku Gradskog vijeća*
- *članovima Gradskog vijeća*

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), proslijedujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: *prijedlog Izvješća o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije u 2015. godini.*

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/4

URBROJ: 2142/01-02/1-14-2

Krk, 29.02. 2016.

Na temelju odredbi članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09 i 13/13), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije u 2015. godini na 116. Kolegiju gradonačelnika održanom 29.02. 2016. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije te se utvrđuje Izvješće o analizi zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Krka.



DOSTAVITI:

1. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 28/09, 41/09 i 13/13, 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2016. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije te je donijelo

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije u 2015. godini.

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Krk, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Marinko Pavlić**



GRAD KRK
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/16-01/4
URBROJ: 2142/01-02/1-16-3
Krk, 29.02.2016.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE U 2015. GODINI

Izrade i donošenje novih planova kao i izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije rezultat su kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana sukladno zakonskim odredbama.

Na temelju čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u 2015. godini podneseno je dvadesetak zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva bili u postupku izrade.

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva plana različite razine.

O svakom podnesenom zahtjevu donesen je Zaključak gradonačelnika koji je proslijeđen podnositeljima zahtjeva.

Zahtjevi su se odnosili na pokretanje izmjena Prostornog plana PGŽ, Prostornog plana uređenja Grada Krka, izmjene Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁), Detaljnog plana uređenja dijela

poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, DPU Zone 26 u gradu Krku i UPU 26- Dunat koji zahtjev je podnesen u završnoj fazi izrade plana.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA

1.ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA ODносНО ПРЕХОДНУ ИЗМЈЕНУ ПП ПГŽ

Od ukupno 13 zahtjeva koji se odnose na izmjene PPU Grada Krka podneseno je :

- 7 zahtjeva odnosi se na izmjenu granica građevinskih područja naselja (Pinezići, 3x Linardići, Kornić, Vrh, Poljica, Nenadići, Krk).
- zahtjev za formiranje građevinskog područja Strigar
- ostali zahtjevi odnose se na i gradnju izvan građevinskog područja (aqua i land park u blizini Krka, gradnja benzinske postaje izvan građevinskog područja u blizini Krka, reciklažno dvorište u blizini Krka, golf tereni s golf klubom na području Dunat, autokamp na području Čavlena, povećanje kapaciteta ribogojilišta).

2.ZAHTJEVI ZA ИЗМЈЕНЕ УПУ-а:

UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Dostavljeni su:

- zahtjevi koji se odnose na uvrštanje odredba iz III. Ciljnih izmjena i dopuna PPU Grada Krka u plan užeg područja (odredbe za hotele u zonama M i T i areal u poslovnoj zoni GP Krk-a)
- zahtjevi koji se odnose na rješavanje ceste na području Kartec sjeverno od Doma umirovljenika
- zahtjev za izmjenu odredba UPU-a na području DPU Sv. Petar (smanjenje udaljenosti građevinske linije)
- zahtjev za izmjenu UPU-a na području DPU Zone 26 u gradu Krku (stavljanje izvan snage DPU-a i formiranje javnih površina).

UPU 26-DUNAT

Zahtjev je podnesen u završnoj fazi izrade plana nakon usvojenog Izvješća o javnoj raspravi (traže se dodatne odredbe za rekonstrukciju skilifta).

3.ZAHTJEVI ZA IZMJENE ODносНО STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Više podnesenih zahtjeva odnosi se na izmjenu Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (objedinjavanje čestica, izmjene vezane na udaljenost građevinskog pravca) i izmjene ili stavljanje izvan snage DPU Zone 26 u gradu Krku (u cilju formiranja javnih površina).

ZAKLJUČAK:

Iz analize podnesenih zahtjeva vidljivo je da se veći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja, a što zahtjeva izmjenu PPU Grada Krka.

Izmjeni PPU Grada Krka odnosno usklađenje s PP PGŽ također treba provesti za formiranje turističke zone Strigar.

Ostali zahtjevi za izmjene PPU Grada Krka odnose se na gradnju benzinske postaje izvan građevinskog područja u blizini Krka i reciklažno dvorište u blizini Krka koji će se također nastojati uvrstiti u prijedlog sljedećih izmjena plana.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Krka održanoj 16. srpnja 2015. godine donesena je Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPU Grada Krka (Službene novine PGŽ 23/15) čime se stvaraju prostorno planski preduvjeti za gradnju aqua i land parka u blizini Krka te preformiranje građevinskog područja turističke namjene Torkul.

Sljedeće izmjene plana mogu se pokrenuti nakon donošenja IV. izmjena i dopuna PPU Grada Krka.

Prethodnom izradom stručnih analiza bit će utvrđena izgrađenost i iskorištenost dosadašnjih građevinskih područja te potreba i opravdanost odnosno mogućnost povećanja građevinskih područja naselja.

Nakon analiza uslijedila bi izrada V. izmjene PPU Grada Krka u kojima će osim eventualnog povećanja građevinskih područja naselja biti obuhvaćeno i usklađenje s PP PGŽ (podrazumijeva formiranje građevinskih područja izvan naselja turističke namjene za koje je PP PGŽ-om utvrđena lokacija, kapacitet i namjena kao i ostale regulacije u tim zonama) te eventualna ostala usklađenja sa zakonskim odredbama.

Za realizaciju ostalih zaprimljenih zahtjeve kao što je gradnju golf terena s golf klubom na području Dunat, autokampa na području Čavlena te povećanje kapaciteta ribogojilišta potrebna je prvenstveno prethodna izmjena

Prostornog plana PGŽ što podrazumijeva druge prethodne postupke, stručne separatne studije itd.

Osim toga za autokamp na području Čavlena i zonu Strigar načelno će se provesti konzultacije sa mjesnim odborima gradskim vijećnicima te ispitati javno mnjenje.

Vezano na zahtjeve koji se odnose na izmjene UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) na Gradskom vijeću Grada Krka 16. srpnja 2015. godine donesena je Odluka o II. izmjenama i dopunama UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (Službene novine PGŽ 23/15).

Izmjenama su između ostalih izmjena obuhvaćeni ovdje analizirani zahtjevi koji se odnose na uvrštanje odredba iz III. Ciljnih izmjena i dopuna PPU Grada Krka u plan užeg područja (odredbe za hotele u zonama M i T i areal u poslovnoj zoni GP Krk-a), zahtjevi za rješavanje ceste na području Kartec sjeverno od Doma umirovljenika i zahtjev za izmjenu plana na području DPU Zone 26 u gradu Krku u cilju formiranja javnih površina. Odredbe na području Sv. Petar u vezi udaljenosti građevinske linije se ne mijenjaju.

Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama DPU dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku s ciljem objedinjavanja građevinskih čestica u jednu veću cjelinu tijekom 2015. god nije bio usvojen na Gradskom vijeću.

Postupak stavljanja izvan snage DPU Zone 26 u gradu Krku pokrenut će se u cilju preformiranja javnih površina u toku izrade II. Izmjena i dopuna UPU 1-Krk ili nakon donošenja tog plana tj. kad u urbanistički plan budu uneseni ostali urbanistički uvjeti identični onima iz DPU-a kako se na tom području ne bi povećala izgrađenost, katnost, broj stambenih jedinica i sl.

Kontinuiranim praćenjem podnesenih zahtjeva kao i sveukupnih procesa koji su vezani na prostorno planiranje bit će i nadalje Gradskom vijeću Grada Krka predlagane odluke o pokretanju izrade novih i izmjenu prostornih planova.



OBRAZLOŽENJE:

Na temelju čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana sukladno zakonskim odredbama.

Posljednje izvješće o inicijativama za pokretanje izrade ili izmjena i dopuna planova podneseno je Gradskom vijeću u prosincu 2014. za inicijative podnesene u 2014. godini.

Izvješćem o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornoplanske dokumentacije u 2015. godini obuhvaćeni su svi podneseni i obrađeni zahtjevi u razdoblju od usvajanja posljednjeg izvješća do kraja 2015. godine.

O svakom podnesenom zahtjevu donesen je Zaključak gradonačelnika koji je proslijeden podnositeljima zahtjeva.

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva plana različite razine.

Zahtjevi u Izvješću obrađeni su i grupirani prema razini prostorno planske dokumentacije nezavisno od podnositelja zahtjeva i vremena podnošenja zahtjeva.

Zahtjevi koji su obrađeni u Izvješću odnose se na pokretanje izmjena Prostornog plana PGŽ, Prostornog plana uređenja Grada Krka, izmjene Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁), Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, DPU Zone 26 u gradu Krku i UPU 26- Dunat koji zahtjev je podnesen u završnoj fazi izrade plana.

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji su zaprimljeni u Gradu Krku 2015. godine a odnosili su se planove koji su u trenutku podnošenja zahtjeva bili u postupku izrade. Procedura obrade takvih zahtjeva je drugačija te se sukladno zakonskim odredbama zahtjevi koji se predaju za vrijeme javne rasprave obrađuju u izvješću o javnoj raspravi, a odgovori se dostavljaju podnositeljima prije upućivanja plana na donošenje predstavničkom tijelu grada ili općine.