

Naručilatelj:

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
GRAD KRK

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel
Grada Krka

Stručni izrađivač:

 Geoprojekt d.d. Opatija  Conefing grupa



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 2 - KORNIĆ

TEKSTUALNI DIO

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Rijeka, svibanj 2016.

županija
Grad

Primorsko-goranska županija
Grad Krk

Naziv prostornog plana

Urbanistički plan uređenja UPU 2 - Kornić
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

TEKSTUALNI DIO

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/08.

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

7. veljače 2013. godine (Službene novine PGŽ br. 4/13.)

od 25. veljače do 26. ožujka 2013. godine

Ponovna javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

10. studenoga 2015. godine (Službene novine PGŽ br. 33/15.)

od 23. do 30. studenoga 2015. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Marinko Bajčić, dipl. iur.

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13., 78/15.)

Klasa: Urbroj: od

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Igor Lončar, mag. ing. aedif.

Odgovorni voditelj izrade Plana (od 29. listopada 2012. godine):

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Igor Barić, dipl. ing. gra.
Marin Hajduković, mag. arh.
Mara Kujan Smečny, dipl. ing. arh.
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Veljko Matić, dipl. ing. el.
Mira Mihelić, dipl. ing. gra.
Iva Mrak, mag. arh.
Anton Vuleta, dipl. ing. el.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Marinko Pavlič

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

S A D R Ź A J	str.
I. TEMELJNE ODREDBE	1
II. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	2
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	2
1.1. Mještovita namjena	2
1.2. Javna i društvena namjena	3
1.3. Gospodarska namjena	3
1.3.1. Zanatska namjena	3
1.3.2. Poslovna namjena	3
1.4. Sportsko rekreacijska namjena	4
1.5. Javne zelene površine	4
1.6. Zastitne zelene površine	4
1.7. Površine infrastrukturnih sustava	4
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	4
2.1. Uvjeti smještaja zanatskih građevina	5
2.1.1. Uvjeti gradnje zanatskih građevina u zonama pretežitno zanatske (I2) i poslovne, pretežitno trgovačko-uslufne (K1) namjene	5
2.1.2. Uvjeti gradnje zanatske građevine u zonama mještovite, pretežitno stambene (M1) i pretežitno poslovne (M2) namjene	7
2.1.3. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj estici zanatske građevine	8
2.2. Uvjeti smještaja poslovnih građevina	9
2.2.1. Uvjeti gradnje poslovnih građevina u zoni poslovne, pretežitno trgovačko-uslufne namjene (K1)	10
2.2.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine u zoni poslovne, pretežitno trgovačke namjene (K2) te u zonama mještovite, pretežitno stambene (M1) ili pretežitno poslovne (M2) namjene	10
2.2.3. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj estici poslovne građevine	10
2.3. Uvjeti smještaja poljoprivrednih gospodarskih građevina	10
2.3.1. Uvjeti gradnje poljoprivredne gospodarske građevine	10
2.3.2. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj estici poljoprivredne gospodarske građevine	11
2.4. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina	11
2.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli, vrsta hotel, hotel baština, pansion	12
2.4.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli, vrste turistički apartman	13
2.4.3. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj estici ugostiteljsko-turističke građevine	16
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene	16
3.1. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti	16
3.1.1. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti - predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, društveni, kulturni i drugi slični sadržaji	16
3.1.2. Uvjeti rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti	18
3.2. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene	18
3.2.1. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina	18
3.2.2. Uvjeti uređenja sportsko-rekreacijskih površina i gradnje pratećih sadržaja	19
3.2.3. Uvjeti rekonstrukcije sportsko-rekreacijskih građevina i površina	19
4. Uvjeti i na in gradnje stambenih građevina	19
4.1. Uvjeti gradnje obiteljske ili višestambene kuće	20
4.1.1. Uvjeti gradnje slobodnostojeće obiteljske ili slobodnostojeće višestambene kuće	20
4.1.2. Uvjeti gradnje dvojne ili ugrađene obiteljske odnosno dvojne višestambene kuće	23
4.2. Uvjeti gradnje stambene građevine	24
4.3. Uvjeti gradnje višestambene građevine	24
4.4. Uvjeti rekonstrukcije građevina stambene namjene	25
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	25
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	26
5.1.1. Ceste/ulice	26
5.1.2. Javna parkirališta	27
5.1.3. Parkirališne površine u okviru građevnih estica	28
5.1.4. Trgovi i druge vešestambene površine	29
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	29
5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže	30
5.3.1. Energetski sustav	30
5.3.2. Vodnogospodarski sustav	32
5.3.3. Postavljanje privremenih građevina	34
6. Uvjeti uređenja zelenih površina	34

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 2 - KORNIĆ
KONA NI PRIJEDLOG PLANA

6.1.	Uvjeti i na in ure enja javnih zelenih površina	34
6.2.	Uvjeti ure enja za-titnih zelenih površina	35
6.3.	Uvjeti ure enja drvoreda	35
7.	Mjere za-tite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalnih vrijednosti.....	36
7.1.	Mjere za-tite prirodnih cjelina	36
7.1.1.	Mjere o uvanja i za-tite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	36
7.1.2.	Mjere o uvanja biolo-ke i krajobrazne raznolikosti	36
7.2.	Mjere o uvanja i za-tite kulturno-povijesnih cjelina i gra evina	37
7.2.1.	Mjere o uvanja i za-tite kulturno-povijesnih cjelina	37
7.2.2.	Mjere o uvanja i za-tite gra evina	39
7.3.	Mjere za-tite ambijentalnih vrijednosti.....	40
8.	Postupanje s otpadom	41
9.	Mjere sprje avanja nepovoljna utjecaja na okoli-.....	42
9.1.	Za-tita tla	42
9.2.	Za-tita zraka.....	43
9.3.	Za-tita voda.....	44
9.4.	Za-tita mora	45
9.5.	Za-tita od buke.....	45
9.6.	Mjere posebne za-tite	46
10.	Mjere provedbe plana.....	48
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	48

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Urbanistički plan uređenja UPU 2 - Kornić* za područje utvrđeno *Prostornim planom uređenja Grada Krka* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15). Granica obuhvata Plana utvrđena je člankom 4. Odluke o izradi Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/08) te obuhvaća građevinsko područje naselja Kornić - NA 2 prikazano u Prostornom planu uređenja Grada Krka na kartografskim prikazima br. 3B.: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25.000 i 4B: *Građevinska područja: Lakmartin, Kornić, Muraj* u mjerilu 1:5.000.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja UPU 2 - Kornić sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, na in opremanja prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Plana.

Članak 3.

- (1) Elaborat *Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Kornić* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade Odsjekom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Krka.
- (2) Elaborat iz prethodnog stavka ovoga članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:
 - a) **Tekstualnog dijela** (Odredbe za provedbu prostornog plana):
 1. Uvjeti uređivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 6. Uvjeti uređenja zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
 - b) **Grafičkog dijela** koji nije predmet objave, a sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A. Promet
 - 2B. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2C. Energetski sustav - Elektroenergetika
 - 2D. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba
 - 2E. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3A. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
 - 3B. Područje primjene posebnih mjera zaštite
 4. Način i uvjeti gradnje
 - c) **Obveznih priloga**, koji nisu predmet objave, a sadrže:
 - obrazloženje Plana
 - stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - popis sektorskih dokumenata i propisa koji su primjenjivi u izradi Plana
 - zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
 - evidenciju postupka izrade i donošenja Plana
 - sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) U *Urbanističkom planu uređenja UPU 2 - Kornić* (u daljnjem tekstu: Plan) su osnovna namjena i na in kori-tenja prostora te razgrani enje, razmje-taj i veli ina pojedinih povr-ina detaljno ozna eni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Unutar obuhvata Plana povr-ine za razvoj i ure enje razgrani ene su kako slijedi:
 - povr-ine javnih namjena:
 - javne zelene povr-ine (Z1, Z2),
 - prometne povr-ine,
 - povr-ine drugih namjena:
 - mje-ovita namjena (M1, M2),
 - javna i dru-tvena namjena (D2, D8),
 - gospodarska namjena - zanatska (I2),
 - gospodarska namjena - poslovna (K1, K2),
 - sportsko-rekreacijska namjena (R1),
 - za-titne zelene povr-ine (Z),
 - povr-ine infrastrukturnih sustava.

1.1. MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 5.

- (1) Planom su odre ene povr-ine mje-ovite namjene razgrani ene na: preteffito stambenu (M1) i preteffito poslovnu (M2) namjenu na kojima se smje-taju stambeni i ostali sadrflaji sukladni stanovanju.
- (2) Na povr-inama mje-ovite, preteffito stambene namjene (M1) grade se i ure uju:
 - gra evine stambene namjene (sa ili bez pomo nih i poljoprivrednih gospodarskih gra evina uz gra evinu osnovne namjene):
 - obiteljske ku e,
 - vi-eobiteljske ku e,
 - stambene gra evine,
 - vi-estambene gra evine,
 - javne i dru-tvene gra evine (pred-kolske, -kolske, zdravstvene i socijalne ustanove, dru-tveni, kulturni i drugi sli ni sadrflaji,),
 - ugostiteljsko-turisti ke gra evine,
 - gospodarske gra evine i povr-ine (zanatske, poslovne i poljoprivredne gospodarske gra evine),
 - sportsko-rekreacijske gra evine i povr-ine,
 - javne zelene povr-ine,
 - za-titne zelene povr-ine
 - privremene gra evine,
 - prometne, komunalne i druge infrastrukturne gra evine i ure aji.
- (3) Na povr-inama mje-ovite, preteffito poslovne namjene (M2) grade se i ure uju:
 - gra evine stambene namjene (sa ili bez pomo nih gra evina uz gra evinu osnovne namjene):
 - obiteljske ku e,
 - vi-eobiteljske ku e,
 - stambene gra evine,
 - vi-estambene gra evine (samo rekonstrukcija i odrflavanje),
 - javne i dru-tvene gra evine (pred-kolske i -kolske , zdravstvene i socijalne ustanove, dru-tveni, kulturni i drugi sli ni sadrflaji,),

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- gospodarske građevine (zanatske i poslovne građevine),
- javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- privremene građevine,
- prometne, komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji.

1.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 6.

- (1) Planom su određene površine javne i društvene namjene razgraničene na:
 - socijalnu namjenu (D2),
 - vjersku namjenu (D8).
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka gradi se:
 - građevina doma za starije i nemoćne na površini D2,
 - vjerska građevina (crkva sv. Jakova) na površini D8,
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.3. GOSPODARSKA NAMJENA

1.3.1. Zanatska namjena

Članak 7.

- (1) Planom su određene površine gospodarske - pretežitno zanatske namjene (I2).
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se i uređuju:
 - zanatske građevine s pratećim sadržajima,
 - poslovne građevine trgovačko-opskrbnih, uslužnih i sl. djelatnosti,
 - javne zelene površine,
 - zaštitne zelene površine,
 - privremene građevine,
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.3.2. Poslovna namjena

Članak 8.

- (1) Planom su određene površine gospodarske, poslovne namjene razgraničene na:
 - pretežitno trgovačko-uslužnu namjenu (K1),
 - pretežitno trgovačku namjenu (K2).
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se građevine i uređuju površine:
 - poslovne građevine trgovačko-opskrbnih, uslužnih i sl. djelatnosti te zanatske građevine s pratećim sadržajima na površini poslovne, pretežitno trgovačko-uslužne namjene (K1),
 - građevine trgovačkih i sl. djelatnosti na površini poslovne, pretežitno trgovačke namjene (K2),
 - javne zelene površine,
 - zaštitne zelene površine,
 - privremene građevine,
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.4. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 9.

Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene - sport (R1) na kojoj se grade i uređuju:

- građevine i površine namijenjene sportu i rekreaciji,
- zaštitne zelene površine,
- privremene građevine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 10.

(1) Planom su određene javne zelene površine razgraničene na:

- javni park (Z1),
 - igralište (Z2).
- (2) Javni park (Z1) je javni prostor hortikulturno uređen, namijenjen odmoru i prirodnom okruženju.
- (3) Igralište (Z2) predstavlja javni prostor s uređenim površinama za igru djece, pješačkim površinama i parkovnim zelenilom.

1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 11.

- (1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, a u njima se mogu graditi građevine komunalne i ostale infrastrukture.

1.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 12.

- (1) Planom su određene površine kopnenog prometa razgraničene na: javne prometne površine i površine za građevine prometne infrastrukture: javno parkiralište (P).
- (2) Planom su određene površine infrastrukturnih sustava namijenjene za trafostanice (TS).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Planom je utvrđena gradnja građevina i uređuje površina gospodarskih djelatnosti u zonama gospodarske - pretefite zanatske (I2) namjene te gospodarske - poslovne, pretefite trgovačko-službene (K1) i pretefite trgovačke (K2) namjene. Planom je omogućena gradnja građevina i uređuje površina gospodarskih djelatnosti i u zonama mješovite, pretefite stambene (M1) i pretefite poslovne (M2) namjene.
- (2) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi na pojedinačnim građevnim esticama koje svojom namjenom, veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu osiguravaju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.
- (3) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi uz uvjet da je do građevne estice izgrađena prometnica (pristupni put) širine najmanje 5,5 m za dvosmjernu, odnosno 4,5 m za jednosmjernu prometnicu. Iznimno se navedeno ne primjenjuje kod ugostiteljsko-turističke građevine koja se

gradi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) lanka 83. kao ni kod ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotela vrste turistički apartman utvrđene u lanku 25. koja se gradi na Planom obuhvaćenom području.

(4) Građevine i površine gospodarske namjene koje se mogu graditi su:

- zanatske građevine s pratećim sadržajima,
- poslovne građevine i površine (uslufne i trgovačke građevine),
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine,

a zone definirane u stavku (1) ovog lanka u kojima je moguće graditi pojedinu građevinu utvrđenu su u kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.

(5) U jednoj građevini gospodarske namjene (zanatske, poslovne i poljoprivredne gospodarske namjene) mogu biti i kombinacija namjena: zanatska i poslovna namjena, kao i kombinacija pratećih sadržaja: zabavni, ugostiteljski, rekreacijski i sl. sadržaji.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA ZANATSKIH GRAĐEVINA

Članak 14.

- (1) Planom je utvrđena gradnja zanatskih građevina u zonama gospodarske - pretežitom zanatske namjene (I2) te moguće gradnje u zoni poslovne, pretežitom trgovačko-uslufne (K1) namjene te u zonama mješovite, pretežitom stambene (M1₁) i pretežitom poslovne (M2) namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) U zanatskim građevinama smještaju se tihe djelatnosti za proizvodnju i pružanje usluga (manji pogoni - obrtni-tvo, skladištenje, servis) koje nemaju štetan utjecaj na okoliš i bez opasnosti od požara i eksplozije te koje zadovoljavaju uvjete za najviše dopuštene razine buke utvrđene u točki 9. ovih Odredbi.
- (3) Na građevnoj estici unutar zone mješovite, pretežitom stambene (M1₁) ili pretežitom poslovne (M2) namjene mogu se smjestiti jedna građevina osnovne namjene, a unutar zone pretežitom zanatske namjene (I2), odnosno poslovne, pretežitom trgovačko-uslufne (K1) namjene mogu se smjestiti više građevina koje štite tehnološku i funkcionalnu cjelinu. Uz građevine osnovne namjene mogu se uređivati manipulativne površine i graditi pomoćne građevine u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa.
- (4) U okviru građevne estice zanatske građevine mogu se smjestiti i poslovni, zabavni, ugostiteljski, rekreacijski i sl. sadržaji koji mogu zauzeti do 40% građevinske (bruto) površine (u daljnjem tekstu: GBP).
- (5) Ako se zanatska građevina gradi u zoni mješovite, pretežitom stambene (M1₁) ili pretežitom poslovne (M2) namjene moguće je unutar nje smjestiti jednu stambenu jedinicu GBP-a do 120 m².
- (6) Zanatske djelatnosti u okviru građevne estice namijenjene stanovanju moguće je smjestiti prema uvjetima utvrđenim u točki 4. ovih Odredbi.

2.1.1. Uvjeti gradnje zanatskih građevina u zonama pretežitom zanatske (I2) i poslovne, pretežitom trgovačko-uslufne (K1) namjene

Članak 15.

Utvrdju se uvjeti gradnje zanatskih građevina u zonama pretežitom zanatske (I2) i poslovne, pretežitom trgovačko-uslufne (K1) namjene:

a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**

- najmanja površina građevne estice iznosi 600 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,4,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,1, od čega se na nadzemne etaže građevine mogu iskoristiti samo 0,6.

b) **Veličina građevine**

- najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,

- najveća a visina građevine iznosi 8,5 m, pri čemu se ukopani ulazi u podrumske garafle –irine najviše 5,5 m i stubi–ta ulaza u podrum uzimaju kod mjerenja najniže kote zaravnatog terena uz građevinu koja može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- c) Smještaj građevina na građevnoj čestici**
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca i drugih javnih površina iznosi 10 m, pri čemu udaljenost od osi postojeće ceste ne može biti manja od 13 m,
 - najmanja udaljenost građevina od ostalih međugrađevne estice iznosi 6 m,
 - najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi aritmetičku sredinu zbroja visina građevina, ali ne manje od 6 m.
- d) Uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene**
 - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina pri čemu se mogu graditi i kao montažne građevine, uz upotrebu postojećih materijala i boja te primjenu suvremenih tehnologija građenja,
 - krovite građevine može biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrovom kojeg predviđena usvojena tehnologija građenja pojedine građevine, a na krovite moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.
- e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene**
 - najveći i broj etaža građevine iznosi jedna nadzemna etaža,
 - najveća a visina građevine iznosi visinu osnovne građevine, ali ne više od 4 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
 - najveći i GBP iznosi 50 m²,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
 - najmanja udaljenost pomoćne građevine od ostalih međugrađevne estice iznosi 6 m,
 - najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi aritmetičku sredinu zbroja visina građevina, ali ne manje od 6 m,
 - krovite pomoćne građevine može biti ravno ili koso; ako se gradi kao koso može biti jednostrešno, dvostrešno ili višestrešno i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice.
- f) Uvjeti za uređenje građevne čestice**
 - kod planiranja i projektiranja građevina potrebno je valorizirati i zaštititi zelenilo,
 - najmanje 20% površine građevne estice mora se urediti kao parkovno ili zaštitno zelenilo travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i sl.,
 - ograda se može podizati na međugrađevnim esticama, a prema ulici na način da je od osi postojeće ceste udaljena najmanje 3 m; ograda se može izvesti od kamena, betona ili metala odnosno kombinacije ovih materijala, a građevne estice mogu biti ograne ili flicicom,
 - najveća a visina ulične ograde iznosi 1,8 m, a prema drugim međugrađevnim esticama 2 m; iznimno visine ograde mogu biti i veće ako je to potrebno radi zaštite građevine ili na njenoj strani,
 - dijelovi građevnih estica i platoa koji služe kao parkirališta za posjetitelje, pješaci prilazi i sl. mogu biti neograničeni.
- g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
 - svaka građevna estica mora imati jedan priključak na javnu prometnu površinu, a u skladu s utvrđenim u stavku (3) članka 13.; priključak mora osigurati pješaci i kolni pristup građevnoj čestici i građevini pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
 - kotu prilaza građevnoj čestici potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste,
 - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m na građevnoj čestici uz građevine ili u okviru građevina prema uvjetima utvrđenim u točki 5.1.3. ovih Odredbi,
 - građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

h) Ostali uvjeti

- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
- postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
- mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

2.1.2. Uvjeti gradnje zanatske građevine u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) namjene

Članak 16.

Utvrdju se uvjeti gradnje zanatske građevine u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) namjene:

a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0, a iznimno 1,25 ako se građevina gradi prema uvjetima alineje 3. točke b) ovog članka.

b) Veličina građevine

- najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- ako se građevina gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12% najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterente najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

c) Smještaj građevina na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,
- kod interpolacije nove građevine između postojećih građevina na susjednim građevnim česticama koje su od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini udaljene manje od prethodno utvrđene udaljenosti, interpoliranu građevinu moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od prethodno utvrđene, a uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim građevinama na susjednim građevnim česticama vode i računa o lokalnim uvjetima,
- najmanja udaljenost građevina od ostalih među građevne čestice iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 4 m, a iznimno 3 m ako se građevna čestica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83.

d) Uvjeti za oblikovanje građevina

- arhitektonsko oblikovanje građevine te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- krovište građevine osnovne namjene može biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrovom kojeg predviđa usvojena tehnologija građevinarstva, a na krovište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevine osnovne namjene

- najveći broj etaža građevine iznosi jedna nadzemna etaža,
- najveća visina građevine iznosi visinu osnovne građevine, ali ne više od 4 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- najveći GBP iznosi 50 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, pri čemu udaljenost od osi postojećih cesta ne može biti manja od 8 m; iznimno na građevnim česticama smještenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 4 m; iznimno se garaže mogu graditi na regulacijskom pravcu ako je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota

ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida visine 1,1 m kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti, te ako se zadovolji uvjet da je garaža udaljena od osi postojeće ceste najmanje 3 m,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od ostalih pomoćnih građevina estice iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako se građevina estica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83., odnosno ako pomoćna građevina nema otvorene prostore se graditi i na manjoj udaljenosti; ako se gradi na međi mora biti odijeljena vatrobranim zidom od susjedne građevine te nagib krova pomoćne građevine ne smije biti prema susjednoj građevnoj estici,
- krovovi pomoćne građevine prostore biti ravno ili koso; ako se gradi kao koso prostore biti jednostrešno, dvostrešno ili višestrešno i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijepljiv ili kupa kanalicama.

f) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- građevna estica se uz javne prometne površine uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj estici i pješački pristup građevinama,
- kod planiranja i projektiranja građevina potrebno je valorizirati i zaštititi zelenilo,
- najmanje 30% površine građevne estice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo,
- terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja; radi ovisanja izgleda padina na kosim građevnim esticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m,
- ograda se prostore podizati na međi prema susjednim građevnim esticama, a prema ulici na način da je od osi postojeće ceste udaljena najmanje 3 m; ograda se prostore izvesti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala, visine do 1,1 m.

g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- svaka građevna estica mora imati jedan priključak na javnu prometnu površinu, a u skladu s utvrđenim u stavku (3) članka 13.; priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj estici i građevini pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m na građevnoj estici uz građevine ili u okviru građevina prema uvjetima utvrđenim u točki 5.1.3. ovih Odredbi,
- građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

h) Ostali uvjeti

- primjenjuju se odredbe iz točke h) članka 15.

2.1.3. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj čestici zanatske građevine

Članak 17.

- (1) Postojeća građevina osnovne namjene koje se nalazi na udaljenostima manjim od Planom utvrđenih udaljenosti prostore se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine.
- (2) Ako postojeća građevina osnovne namjene ima više etaža i veća u visinu od Planom propisanih dozvoljava se njena rekonstrukcija u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojećeg broja etaža, a za dogradnju postojeće građevine dozvoljava se visina i broj etaža propisani ovim Planom. Ako postojeće građevine imaju veće tlocrtnne gabarite od Planom propisanih dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod Planom propisanim uvjetima.
- (3) Postojeća građevina osnovne namjene, koja je građevna estica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, rekonstruira se uz primjenu ostalih uvjeta koji se odnose na najveću dopuštenu izgrađenost i iskorištenost estice (kig i kis), visinu i najmanje udaljenosti od regulacijskog pravca, međi i osi postojeće ceste.

- (4) Kada za postoje u gra evinu nije utvr ena gra evna estica, a povr-ina zemlji-ta koja služi za redovitu uporabu gra evine manja je od Planom utvr ene najmanje povr-ine gra evne estice mogu e je utvrditi gra evnu esticu one povr-ine koja predstavlja stvarnu povr-inu zemlji-ta koja se koristi za redovitu uporabu gra evine, ako ne postoji mogu nost za utvr ivanje gra evne estice prema odredbama ovog Plana.
- (5) Postoje a pomo na gra evina rekonstruiru se u okviru Planom utvr enih uvjeta. Ako nisu ispunjeni uvjeti utvr eni Planom postoje a pomo na gra evina mođe se rekonstruirati samo u postoje im tlocrtnim i visinskim gabaritima.
- (6) U slu aju rekonstrukcije postoje ih gra evina dozvoljava se zadržavanje dva ili vi-e postoje ih pristupa gra evnoj estici, odnosno dozvoljava se rje-avanje parkirali-nih povr-ina neposredno iza regulacijskog pravca uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.
- (7) Ako u okviru gra evne estice nije mogu e osigurati Planom utvr en minimalni broj parkirali-nih mjesta prema stavku (1) lanka 53., rekonstrukcija gra evine provodi se samo u okviru postoje eg GBP-a bez mogu nosti pove anja broja funkcionalnih jedinica.
- (8) Postoje e garađe i parkirali-na/garađna mjesta na gra evnoj estici osnovne namjene ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirali-no/garađno mjesto na istoj gra evnoj estici, a navedena prenamjena mogu a je ako je u skladu sa svim ostalim uvjetima gradnje utvr enim ovim Planom.
- (9) Kod rekonstrukcije ili održavanja gra evina primjenjuju se sve mjere utvr ene u to kama 7., 8. i 9. ovih Odredbi.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH GRADEVINA

Članak 18.

- (1) Planom je utvr ena gradnja poslovnih gra evina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* i to:
 - u zoni poslovne, pretefrito trgova ko-uslufne namjene (K1) gra evine trgova ko-opkrbnih, uslufnih i sl. djelatnosti koje obuhva aju sadržaje: trgova ki centri, prodavaonice za svakodnevnu potro-nju, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl., poslovni prostori, razli iti uslufni sadržaji (financijske institucije, osiguravaju a dru-tva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.) te prate i sadržaji (skladi-ta i sl.)
 - u zoni poslovne, pretefrito trgova ke namjene (K2) gra evine trgova kih i sl. djelatnosti koje obuhva aju sadržaje: prodavaonice za svakodnevnu potro-nju, prate e sadržaje i sl.,
 - u zonama mje-ovite, pretefrito stambene (M1₁) ili pretefrito poslovne (M2) namjene gra evine i povr-ine uslufnih, trgova kih sl. djelatnosti koje obuhva aju sadržaje: poslovni prostori, razli iti uslufni sadržaji (financijske institucije, osiguravaju a dru-tva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.), trgova ko-opkrbnih djelatnosti (prodavaonice), ugostiteljske usluge (caffei, buffeti, restorani, pe enjarnice i sl.) i sl.
- (2) Na gra evnoj estici unutar zone mje-ovite, pretefrito stambene (M1₁) ili pretefrito poslovne (M2) namjene mođe se smjestiti jedna gra evina osnovne namjene, a unutar zone poslovne, pretefrito trgova ko-uslufne namjene (K1) te poslovne, pretefrito trgova ke namjene (K2) mođe se smjestiti vi-e gra evina koje ine tehnolo-ku i funkcionalnu cjelinu. Uz gra evine osnovne namjene mogu se ure ivati manipulativne povr-ine i graditi pomo ne gra evine u skladu sa zahtjevima tehnolo-kog procesa.
- (3) U okviru gra evne estice poslovne gra evine (unutar gra evine poslovne namjene ili u pomo nim gra evinama na gra evnoj estici) mogu se smjestiti i druge djelatnosti, prate e ili u funkciji osnovne djelatnosti (zanatski, ugostiteljski, zabavni i rekreacijski sadržaji), na na in da ne ometaju proces osnovne djelatnosti i koji mogu zauzeti do 40% GBP-a.
- (4) Ako se poslovna gra evina gradi u zoni mje-ovite, pretefrito stambene (M1₁) ili pretefrito poslovne (M2) namjene mogu e je unutar nje smjestiti jednu stambenu jedinicu GBP-a do 120 m².
- (5) Poslovne djelatnosti u okviru gra evne estice namijenjene stanovanju mogu e je smjestiti prema uvjetima utvr enim u to ki 4. ovih Odredbi.

2.2.1. Uvjeti gradnje poslovnih građevina u zoni poslovne, pretežito trgovačko-uslužne namjene (K1)

Članak 19.

Za gradnju poslovnih građevina u zoni poslovne, pretežito trgovačko-uslužne namjene (K1) primjenjuju se odredbe članka 15.

2.2.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine u zoni poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2) te u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) ili pretežito poslovne (M2) namjene

Članak 20.

Za gradnju poslovne građevine u zoni poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2) te u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) ili pretežito poslovne (M2) namjene primjenjuju se odredbe članka 16.

2.2.3. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj čestici poslovne građevine

Članak 21.

Kod rekonstrukcije svih postojećih građevina na građevnoj čestici poslovne građevine primjenjuju se odredbe članka 17.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSKIH GRAĐEVINA

Članak 22.

- (1) Planom je utvrđena mogućnost gradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*. U poljoprivredne gospodarske građevine ubrajaju se: sjenici, pergole, staklenici, plastenici, gljivarnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl. te su bez izvora zagađenja.
- (2) Na građevnoj čestici se mogu smjestiti jedna građevina osnovne namjene, a uz građevinu osnovne namjene mogu se uređivati manipulativne površine i graditi pomoćne građevine u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa.
- (3) U okviru građevne čestice poljoprivredne gospodarske građevine mogu se smjestiti i zanatski sadržaji koji mogu zauzeti do 40% GBP-a.

2.3.1. Uvjeti gradnje poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 23.

Utvrđuju se uvjeti gradnje poljoprivredne gospodarske građevine:

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25,
 - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5.
- b) **Veličina građevine**
 - najveći broj etaža građevine iznosi podrum i jedna nadzemna etaža,
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 6 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- c) **Smještaj građevina na građevnoj čestici**
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,

- najmanja udaljenost građevina od ostalih građevina a građevne estice iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako se građevna estica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) lanka 83.
- d) Uvjeti za oblikovanje građevina**
 - arhitektonsko oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom,
 - krovove građevine osnovne namjene moraju biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrovom kojeg predviđava usvojena tehnologija građevinarstva.
- e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, uvjeti za uređenje građevne čestice te način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
 - primjenjuju se odredbe iz točaka e), f) i g) lanka 16.
- f) Ostali uvjeti**
 - primjenjuju se odredbe iz točke h) lanka 15.

2.3.2. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj čestici poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 24.

Kod rekonstrukcije svih postojećih građevina na građevnoj estici poljoprivredne gospodarske građevine primjenjuju se odredbe lanka 17.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH GRAĐEVINA

Članak 25.

- (1) Planom je utvrđena mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama mješovite, pretežitno stambene (M1) ili pretežitno poslovne (M2) namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području moguće je u skladu s posebnim propisom graditi ugostiteljske objekte iz skupine hotela i to vrste: hotel, hotel-banina, pansion i turistički apartman. Ugostiteljski objekt iz skupine hotela vrste hotel, hotel-banina ili pansion moraju imati najviše 80 kreveta dok vrsta turistički apartman moraju imati najviše dvije apartmanske jedinice. Ugostiteljsko-turističke građevine ne obuhvaćaju građevine za stalno i povremeno stanovanje (apartmanske građevine za turističke) nego isključivo gospodarske objekte.
- (3) Na građevnoj estici se moraju smjestiti vrste građevina koje imaju funkcionalnu cjelinu. Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi pomoćne građevine u skladu s funkcijom građevine osnovne namjene.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka ovog lanka na građevnoj estici ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotela vrste turistički apartman moraju se smjestiti jedna građevina osnovne, ugostiteljsko-turističke namjene, a uz nju je dozvoljena gradnja jedne pomoćne građevine.
- (5) U okviru građevne estice ugostiteljsko-turističke građevine izuzev ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotela vrste turistički apartman mogu se smjestiti i poslovni, zabavni, otvoreni sportski, rekreacijski i slični sadržaji koji mogu zauzeti do 50% GBP-a te koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i bez opasnosti od požara i eksplozije te koji zadovoljavaju uvjete za najviše dopuštene razine buke utvrđene u točki 9. ovih Odredbi.
- (6) Unutar ugostiteljsko-turističke građevine izuzev ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotela vrste turistički apartman moguće je smjestiti jednu stambenu jedinicu GBP-a do 120 m². Unutar ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotela vrste turistički apartman nije dozvoljena stambena namjena.

2.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli, vrsta hotel, hotel baština, pansion

Članak 26.

Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina:

a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0, a iznimno 1,25 ako se građevina gradi prema uvjetima alineje 3. točke b) ovog članka.

b) Veličina građevina osnovne namjene

- najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine iznosi 9 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- ako se građevina gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12% najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterente najveća visina građevine iznosi 12 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

c) Smještaj građevina osnovne namjene na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca i ostalih međugrađevne čestice iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 6 m, pri čemu udaljenosti od osi postojećih cesta ne može biti manja od 9 m; iznimno na građevnim česticama smještenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih međugrađevne čestice iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 5 m,
- kod interpolacije nove građevine između postojećih građevina na susjednim građevnim česticama koje su od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini udaljene manje od prethodno utvrđene udaljenosti, interpoliranu građevinu moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od prethodno utvrđene, a uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim građevinama na susjednim građevnim česticama vode i razina o lokalnim uvjetima,
- najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi aritmetičku sredinu zbroja visina građevina, ali ne manje od 6 m.

d) Uvjeti za oblikovanje građevina

- arhitektonsko oblikovanje građevine te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti u skladu s funkcijom, uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- smještajne građevine i prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni, otvoreni sportski i sl. sadržaji) trebaju biti višeg kategorije te poloflajem, veličinom i osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i uređeni površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- krovište građevine osnovne namjene može biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrovom kojeg predviđena usvojena tehnologija građenja, a na krovnište moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevine osnovne namjene

- primjenjuju se odredbe iz točke e) članka 16.

f) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- građevna čestica se uz javne prometne površine uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj čestici i pješački pristup građevinama,
- kod planiranja i projektiranja građevina potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; iznimno je moguće i manje ako se čestica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83.
- terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja; radi o uvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m,

- ograda se može podizati na me i prema susjednim građevnim esticama, a prema ulici na na in da je od osi postojeće ceste udaljena najmanje 3 m.

g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- svaka građevna estica mora imati jedan priključak na javnu prometnu površinu, a u skladu s utvrđenim u stavku (3) članka 13.; priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj estici i građevini pri čemu kolni pristup treba izvesti na na in da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m na građevnoj estici uz građevine ili u okviru građevina prema točki 5.1.3. ovih Odredbi,
- na građevnoj estici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, i građevinskih strojeva,
- građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

h) Ostali uvjeti

- primjenjuju se odredbe iz točke h) članka 15.

2.4.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli, vrste turistički apartman

2.4.2.1. Uvjeti gradnje slobodnostojeće ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli vrste turistički apartman

Članak 27.

Utvrdjuju se uvjeti gradnje slobodnostojeće ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli vrste turistički apartman:

a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m², a iznimno 400 m² ako se građevna estica ugostiteljsko-turističke građevine nalazi u okruženju većih i izgrađenih građevnih estica,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,75, a iznimno 1,0 ako se ugostiteljsko-turistička građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog članka.

b) Veličina građevine osnovne namjene i građevinska (bruto) površina

- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 60 m²,
- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 200 m²,
- najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- ako se ugostiteljsko-turistička građevina gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12%, a površina građevne čestice nije manja od 500 m², najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterena te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,
- kod interpolacije nove građevine između postojećih građevina na susjednim građevnim esticama koje su od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini udaljene manje od prethodno utvrđene udaljenosti, interpoliranu građevinu moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od prethodno utvrđene, a uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim građevinama na susjednim građevnim esticama vode i razrađena o lokalnim uvjetima,

- najmanja udaljenost građevine od ostalih građevina i građevne estice iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubi-ta prema tim građevinama; iznimno na građevnim esticama smjećenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost građevine od ostalih građevina i građevne estice iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m, a iznimno 2 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubi-ta prema tim građevinama; iznimno se obvezna udaljenost od pola visine građevine ne mora primjenjivati ako se ugostiteljsko-turistička građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog članka.

d) Uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene

- kod gradnje i rekonstrukcije arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje pročelja i krovi-ta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s namjenskom izgradnje postoje ih građevina u naselju te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji,
- krovi-te građevine moraju biti ravno ili koso; ako se gradi kao koso moraju biti dvostrežno ili višestrežno i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice,
- na krovi-te je moguće ugraditi krovne prozore i kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha moraju se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovi-ta),
- smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogući primjene pojedinog kriterija:
 - usporedno u odnosu na okolne građevine,
 - usporedno s prometnicom,
 - usporedno sa slojnicama terena,pri čemu se primjenjuje prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju,
- pročelje mora biti izvedeno od kamena ili flobukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama.

e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine

- primjenjuju se odredbe iz točke e) članka 16.

f) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- prostor na građevnoj estici građevine ugostiteljsko-turističke namjene treba se uređivati na tradicionalan način uređivanja okoline, po-tužju i funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; kod planiranja i projektiranja građevina potrebno je valorizirati i za-titi zelenilo,
- najmanje 40% površine građevne estice mora se urediti visokim i niskim zelenilom; kao zelene površine obrađuju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m; odstupanja od ovog stavka moguće su samo u zonama starih naselja gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine,
- terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja; radi uređivanja izgleda padina na kosim građevnim esticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m,
- ograda se moraju podizati na meću prema susjednim građevnim esticama, a prema ulici na način da je od osi postojeće ceste udaljena najmanje 3 m; ulična ograda moraju se izvesti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala, a u skladu s lokalnim uvjetima, do 1,1 m visine.

g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- svaka građevna estica mora imati jedan priključak na javnu prometnu površinu; priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj estici i građevini pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m na građevnoj estici uz građevinu osnovne namjene ili u okviru građevine osnovne namjene prema normativu 1 mjesto na dva leflaja,
- na građevnoj estici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva,

- građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda; iznimno se do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava odvodnju otpadnih voda na građevnoj estici riješiti u skladu sa stavkom (8) lanka 71.

h) Ostali uvjeti

- primjenjuju se odredbe iz točke h) lanka 15.

2.4.2.2. Uvjeti gradnje dvojne ili ugrađene ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli vrste turistički apartman

Članak 28.

Utvrđuju se uvjeti gradnje dvojne ili ugrađene ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli vrste turistički apartman:

a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- najmanja površina građevne estice iznosi 300 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,75, a iznimno 1,0 ako se ugostiteljsko-turistička građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog lanka.

b) Veličina građevine osnovne namjene i građevinska (bruto) površina

- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 60 m²,
- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 150 m² za dvojnju, odnosno 100 m² za ugrađenu ugostiteljsko-turističku građevinu,
- najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- ako se ugostiteljsko-turistička građevina gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12%, a površina građevne estice nije manja od 400 m², najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterena te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,
- kod interpolacije nove građevine između postojećih građevina na susjednim građevnimesticama koje su od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini udaljene manje od prethodno utvrđene udaljenosti, interpoliranu građevinu moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od prethodno utvrđene, a uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim građevinama na susjednim građevnimesticama vode i razina o lokalnim uvjetima,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne estice, izuzev međa na koje je prislonjena, iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubišta prema tim međama; iznimno na građevnimesticama smještenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) lanka 83. najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne estice, izuzev međa na koje je prislonjena, iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m, a iznimno 2 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubišta prema tim međama; iznimno se obavezna udaljenost od pola visine građevine ne mora primjenjivati ako se ugostiteljsko-turistička građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog lanka.

d) Uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene

- primjenjuju se odredbe iz točke d) lanka 27.

e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine

- primjenjuju se odredbe iz točke e) lanka 16.

- f) **Uvjeti za uređenje građevne čestice te način, uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
- primjenjuju se odredbe iz točka f) i g) lanka 27.
- g) **Ostali uvjeti**
- primjenjuju se odredbe iz točke h) lanka 15.

2.4.3. Uvjeti rekonstrukcije na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 29.

- (1) Kod rekonstrukcije svih postojećih građevina na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke građevine primjenjuju se odredbe lanka 17.
- (2) Prenamjena postojećih građevina druge namjene u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene moguće je pod uvjetima utvrđenim u lancima 26., 27. i 28. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 30.

- (1) Planom je utvrđena gradnja građevina društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene - socijalne (D2) i vjerske (D8). Planom je omogućena gradnja građevina društvenih djelatnosti i u zonama mješovite, pretežitno stambene (M1₁) i pretežitno poslovne (M2) namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Unutar zone socijalne namjene (D2) smješten je dom za starije i nemoćne osobe, a unutar zone vjerske namjene (D8) smještena je crkva sv. Jakova.
- (3) Unutar zona mješovite, pretežitno stambene (M1₁) i pretežitno poslovne (M2) namjene mogu se smjestiti različite društvene djelatnosti: predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, društveni, kulturni i drugi slični sadržaji.
- (4) Prilikom gradnje ustanova za predškolski i osnovnoškolski odgoj potrebno je pridržavati se posebnih propisa.
- (5) U okviru građevne čestice građevine društvene namjene moguće se graditi jedna građevina osnovne namjene unutar koje se mogu smjestiti više različitih društvenih djelatnosti navedenih u stavku (3) ovog lanka.
- (6) U okviru građevine društvene namjene mogu se smjestiti i prateći sadržaji kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene (društveno-zabavni, poslovni, trgovački, ko-uzludni, ugostiteljski, rekreacijski i slični sadržaji) koji mogu zauzeti do 40% GBP-a.

3.1.1. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti - predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, društveni, kulturni i drugi slični sadržaji

Članak 31.

Utvrdju se uvjeti gradnje građevine društvenih djelatnosti - predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, društveni, kulturni i drugi slični sadržaji:

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5, a iznimno 0,6 ako se gradi vjerska građevina,
 - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,8, od čega se na nadzemne etaže građevine moguće iskoristiti samo 1,0,

- ako se građevine grade prema uvjetima alineje 3. točke b) ovog plana najveći i koeficijent iskorištenosti iznosi 2,3, od čega se na nadzemne etaže građevine može iskoristiti samo 1,5.

b) Veličina građevine

- najveći i broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine iznosi 8 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena; iznimno visina zvonika vjerske građevine može biti viša od Planom utvrđene najveće visine građevine,
- ako se građevina gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12% najveći i broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterena te najveća visina građevine iznosi 11 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

c) Smještaj građevina na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,
- najmanja udaljenost građevina od ostalih međa građevne estice iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 4 m, a iznimno 3 m ako se građevna estica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83.; za visinu vjerske građevine uzima se visina bez zvonika,
- najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj estici iznosi aritmetičku sredinu zbroja visina građevina, ali ne manje od 6 m.

d) Uvjeti za oblikovanje građevina

- arhitektonsko oblikovanje građevine te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- krovište građevine osnovne namjene može biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrovom kojeg predviđena usvojena tehnologija građevnja.

e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevine osnovne namjene

- najveći i broj etaža građevine iznosi jedna nadzemna etaža,
- najveća visina građevine iznosi visinu osnovne građevine, ali ne više od 4 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- najveći i GBP iznosi 50 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, pri čemu udaljenosti od osi postojeće ceste ne može biti manja od 8 m; iznimno na građevnim esticama smještanjem unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 4 m; iznimno se garaže mogu graditi na regulacijskom pravcu ako je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida visine 1,1 m kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti, te ako se zadovolji uvjet da je garaža udaljena od osi postojeće ceste najmanje 3 m,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od ostalih međa građevne estice iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako se građevna estica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83., odnosno ako pomoćna građevina nema otvorene prostore se graditi i na manjoj udaljenosti; ako se gradi na međi mora biti odijeljena vatrobranim zidom od susjedne građevine te nagib krova pomoćne građevine ne smije biti prema susjednoj građevnoj estici,
- krovište pomoćne građevine može biti ravno ili koso; ako se gradi kao koso može biti jednostrešno, dvostrešno ili višestrešno i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijepljiv ili kupa kanalicama.

f) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- građevna estica se uz javne prometne površine uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj estici i pješački pristup građevinama,
- kod planiranja i projektiranja građevina potrebno je valorizirati i zaštititi zelenilo,
- najmanje 20% površine građevne estice mora se hortikulturno urediti na temelju krajobraznog projekta,

- ograda se može podizati na me i prema susjednim građevnim esticama, a prema ulici na na in da je od osi postojeće ceste udaljena najmanje 3 m.
- g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
 - svaka građevna estica mora imati jedan priključak na javnu prometnu površinu; priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj estici i građevini pri čemu kolni pristup treba izvesti na na in da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
 - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m na građevnoj estici uz građevine ili u okviru građevina prema uvjetima utvrđenim u točki 5.1.3. ovih Odredbi,
 - građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
- h) Ostali uvjeti**
 - mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđeni su u točki 7. ovih Odredbi,
 - postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
 - mjere zaštite okoliša utvrđeni su u točki 9. ovih Odredbi.

3.1.2. Uvjeti rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti

Članak 32.

Kod rekonstrukcije svih postojećih građevina na građevnoj estici građevina društvenih djelatnosti primjenjuju se granični uvjeti utvrđeni u članku 31. kao i odredbe članka 17.

3.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 33.

- (1) Planom je utvrđena gradnja građevina i uređenja površina namijenjenih za sport i rekreaciju u sportsko-rekreacijskoj zoni, sport (R1). Planom je omogućena gradnja građevina i uređenja površina namijenjenih za sport i rekreaciju i u zonama mješovite, pretežno stambene namjene (M1₁) prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.) te prate i sadržaji (klupski prostori, sanitarije, svlačionice, spremišta rekvizita i sl.) koji se smještaju unutar građevine osnovne namjene, a samo iznimno kao zasebne građevine, ako se ne grade građevine osnovne namjene.
- (3) U okviru sportsko-rekreacijskih građevina mogu se smjestiti i poslovni prostori namijenjeni trgovini, ugostiteljstvu, uslužnim i sličnim djelatnostima koji mogu zauzeti do 20% GBP-a.
- (4) Sportsko-rekreacijske površine uključuju otvorena sportska igrališta (odbojka, košarka, tenis, stolni tenis, badminton i sl.) te staze za rekreaciju (trim staze, biciklističke staze i sl.).
- (5) Sportsko-rekreacijske građevine i površine potrebno je graditi odnosno uređivati prema standardima za pojedini sport.

3.2.1. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 34.

Utvrdju se uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina u sportsko-rekreacijskoj zoni, sport (R1) te u zonama mješovite, pretežno stambene namjene (M1₁):

- a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
 - najmanja površina građevne estice iznosi 500 m²,

- najve i koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,6,
 - najve i koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0.
- b) **Veličina građevine**
- najve i broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
 - najve a visina građevine iznosi 12 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- c) **Smještaj građevina na građevnoj čestici, uvjeti za oblikovanje građevina, uvjeti gradnje pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevine osnovne namjene, uvjeti za uređenje građevne čestice, način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu i ostali uvjeti**
- primjenjuju se odredbe iz točaka c), d), e), f), g) i h) lanka 31.

3.2.2. Uvjeti uređenja sportsko-rekreacijskih površina i gradnje pratećih sadržaja

Članak 35.

Utvrđuju se uvjeti uređenja sportsko-rekreacijskih površina i gradnje pratećih sadržaja kada se ne gradi sportsko-rekreacijska građevina (građevina osnovne namjene prema uvjetima iz stavka (2) lanka 33.) u sportsko-rekreacijskoj zoni, sport (R1) te u zonama mješovite, pretežitno stambene namjene (M1):

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- najmanja površina građevne estice iznosi 500 m²,
 - najve i koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,1,
 - najve i koeficijent iskorištenosti iznosi 0,3.
- b) **Veličina građevine**
- najve i broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
 - najve a visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- c) **Smještaj građevina na građevnoj čestici, uvjeti za oblikovanje građevina, uvjeti za uređenje građevne čestice, način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te ostali uvjeti**
- primjenjuju se odredbe iz točaka c), d), f), g) i h) lanka 31.

3.2.3. Uvjeti rekonstrukcije sportsko-rekreacijskih građevina i površina

Članak 36.

Kod rekonstrukcije sportsko-rekreacijskih građevina i površina na građevnoj estici sportsko-rekreacijske namjene primjenjuju se granični uvjeti utvrđeni u lancima 34. i 35.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 37.

- (1) Planom se razlikuju građevine namijenjene stanovanju s obzirom na broj uporabnih cjelina, na in gradnje i smještaj poslovnog prostora u građevini osnovne namjene kako slijedi:
- **obiteljska kuća** je građevina isključivo stambene namjene s najviše jednim stanom, a gradi se kao slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena građevina,
 - **višeobiteljska kuća** je građevina isključivo stambene namjene s najviše dva stana, a gradi se kao slobodnostojeća ili dvojna građevina,
 - **stambena građevina** je građevina stambene namjene koja može sadržavati i poslovni prostor, sadrži najviše 4 samostalne uporabne cjeline namijenjene stanovanju, a gradi se kao slobodnostojeća građevina,

- **višestambena građevina** je građevina stambene namjene koja može sadržavati i poslovni prostor, sadržati vi-še od 4 samostalne uporabne cjeline namijenjene stanovanju, a gradi se kao slobodnostojeća građevina.
- (2) Planom je dozvoljena gradnja obiteljskih i vi-šebiteljskih kuća a te stambenih građevina u zonama mje-ovite, pretežitno stambene (M1₁), odnosno pretežitno poslovne (M2) namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* pri čemu se stambene građevine s poslovnim prostorom koji zauzima vi-še od 50% GBP-a mogu graditi samo u zonama mje-ovite, pretežitno poslovne namjene (M2).
- (3) Planom je dozvoljena gradnja vi-šestambenih građevina u zoni mje-ovite, pretežitno stambene namjene (M1₂) prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* (k. . br. 1478/1, k.o. Korni).
- (4) **Poslovni prostor** iz stavaka (1) i (2) ovog plana je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća i druge djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez negativnog utjecaja na okoliš, u kojima ne nastaje buka veća od 55 dB dnevno, odnosno 45 dB noćno u te koje svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja: trgovačko-opskrbne djelatnosti, informacijske i komunikacijske djelatnosti, financijske djelatnosti, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, administrativne te pomoćne i ostale uslužne djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti bez smještajnih kapaciteta, kao i prerađivačke djelatnosti malog opsega.
- (5) Na građevnoj estici može se graditi jedna građevina namijenjena stanovanju, a uz nju je dozvoljena gradnja pomoćne i/ili poljoprivredne gospodarske građevine pri čemu je uz vi-šestambenu građevinu dozvoljeno graditi samo pomoćnu garažnu građevinu ako uslijed konfiguracije terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar vi-šestambene građevine.
- (6) **Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj estici građevine osnovne namjene ija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, kotlovnice, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, i sl.).
- (7) **Poljoprivredna gospodarska građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj estici građevine osnovne namjene te koja je bez izvora zagađenja. U poljoprivredne gospodarske građevine ubrajaju se: sjenici, pelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
- (8) Izgradnjom pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine ne smije se umanjiti kvaliteta stanovanja na susjednim građevnimesticama (npr. osunčanje stambene građevine, otvori i dr.).
- (9) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava se priključak na septičku taložnicu za građevinu stambene namjene kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pri-jevanje otpadnih voda (biodisk ili sl.).

4.1. UVJETI GRADNJE OBITELJSKE ILI VIŠEOBITELJSKE KUĆE

4.1.1. Uvjeti gradnje slobodnostojeće obiteljske ili slobodnostojeće višebiteljske kuće

Članak 38.

Utvrđuju se uvjeti gradnje slobodnostojeće obiteljske odnosno slobodnostojeće vi-šebiteljske kuće:

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
 - najmanja površina građevne čestice obiteljske kuće iznosi 500 m², a iznimno 400 m² ako se građevna estica nalazi u okruženju većeg broja i izgrađenih građevnih estica,
 - najmanja površina građevne čestice vi-šebiteljske kuće iznosi 500 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25,
 - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,75, a iznimno 1,0 ako se vi-šebiteljska kuća gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog plana.
- b) **Veličina građevine osnovne namjene i građevinska (bruto) površina**
 - najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 60 m²,
 - najveća tlocrtna površina građevine iznosi 200 m²,
 - najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
 - najveća visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,

- ako se višobitelska kuća gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12% najveći i broj etaža građevine iznosi podzemni i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterena te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- najveći i GBP iznosi 200 m² za građevnu estaciju obiteljske građevine, odnosno 400 m² za građevnu estaciju višobitelske građevine pri čemu se u navedeni GBP uračunavaju sve građevine na građevnoj estaciji.

c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,
- kod interpolacije nove građevine između postojećih građevina na susjednim građevnim estacijama koje su od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini udaljene manje od prethodno utvrđene udaljenosti, interpoliranu građevinu moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od prethodno utvrđene, a uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim građevinama na susjednim građevnim estacijama vode i razina o lokalnim uvjetima,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međugrađevne estacije iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubišta prema tim međugrađevnim estacijama smještenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost građevine od ostalih međugrađevne estacije iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m, a iznimno 2 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubišta prema tim međugrađevnim estacijama; iznimno se obavezna udaljenost od pola visine građevine ne mora primjenjivati ako se višobitelska građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog članka.

d) Uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene

- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji,
- krovište građevine može biti ravno ili koso; ako se gradi kao koso može biti dvostrešno ili višestrešno i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice,
- na krovište je moguće ugraditi krovne prozore i kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovišta),
- smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija:
 - usporedno u odnosu na okolne građevine,
 - usporedno s prometnicom,
 - usporedno sa slojnicama terena,pri čemu se primjenjuje prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju,
- pročelje mora biti izvedeno od kamena ili flukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama.

e) Uvjeti gradnje pomoćne građevine

- najveći i broj etaža građevine iznosi jedna nadzemna etaža,
- najveća visina građevine iznosi visinu osnovne građevine, ali ne više od 4 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- najveći i GBP iznosi 50 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, pri čemu udaljenost od osi postojećih cesta ne može biti manja od 8 m; iznimno na građevnim estacijama smještenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 4 m; iznimno se garaže mogu graditi na regulacijskom pravcu ako je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida visine 1,1 m kada

to dozvoljavaju lokalni uvjeti, te ako se zadovolji uvjet da je garaža udaljena od osi postojeće ceste najmanje 3 m,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od ostalih međugrađevine estice iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako se građevna estica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83., odnosno ako pomoćna građevina nema otvorene prostore se graditi i na manjoj udaljenosti; ako se gradi na međugrađevini mora biti odijeljena vatrobranim zidom od susjedne građevine te nagib krova pomoćne građevine ne smije biti prema susjednoj građevnoj estici,
- krovovi pomoćne građevine moraju biti ravni ili kosi; ako se gradi kao kosi moraju biti jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° , a pokrov mora biti mediteran crijepljiv ili kupa kanalicama.

f) Uvjeti gradnje poljoprivredne gospodarske građevine

- najveća visina građevine iznosi 4 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu mora biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- najmanja udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi postojeće ceste ne moraju biti manja od 9 m; iznimno na građevnim esticama smještene unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. najmanja udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- najmanja udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od ostalih međugrađevine estice iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako se građevna estica nalazi unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83.,
- građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine mora biti iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- krovovi pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine moraju biti ravni ili kosi; ako se gradi kao kosi moraju biti jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° , a pokrov mora biti mediteran crijepljiv ili kupa kanalicama.

g) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- prostor na građevnoj estici građevine stambene namjene treba se uređivati na tradicionalan način i uređivanje okoliša, po-tužiti i funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; kod planiranja i projektiranja građevina potrebno je valorizirati i zaštititi zelenilo,
- najmanje 40% površine građevne estice mora se urediti visokim i niskim zelenilom; kao zelene površine obrađuju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m; odstupanja od ovog stavka moguće su samo u zonama starih naselja gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine,
- terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja; radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim esticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m,
- ograda se mora podizati na međugrađevini prema susjednim građevnim esticama, a prema ulici na način da je od osi postojeće ceste udaljena najmanje 3 m; ulična ograda mora se izvesti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala, a u skladu s lokalnim uvjetima, do 1,1 m visine.

h) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- svaka građevna estica mora imati jedan priključak na javnu prometnu površinu; priključak mora osigurati pristup i kolni pristup građevnoj estici i građevini pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija $2,5 \times 5,0$ m na građevnoj estici uz građevinu osnovne namjene ili u okviru građevine osnovne namjene prema normativu 2 mjesta po stanu,
- na građevnoj estici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva,

- građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda; iznimno se do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava odvodnju otpadnih voda na građevnoj estici riješiti u skladu sa stavkom (9) lanka 37.

i) Ostali uvjeti

- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
- postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
- mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

4.1.2. Uvjeti gradnje dvojne ili ugrađene obiteljske odnosno dvojne višeeobiteljske kuće

Članak 39.

Utvrdju se uvjeti gradnje dvojne obiteljske, ugrađene obiteljske odnosno dvojne višeeobiteljske kuće:

a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- najmanja površina građevne estice obiteljske kuće iznosi 300 m², odnosno višeeobiteljske kuće 400 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,75, a iznimno 1,0 ako se višeeobiteljska kuća gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog lanka.

b) Veličina građevine osnovne namjene i građevinska (bruto) površina

- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 60 m²,
- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 150 m², odnosno 100 m² za ugrađenu obiteljsku kuću,
- najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- ako se višeeobiteljska kuća gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12% najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suterena te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- najveći GBP iznosi 200 m² za građevnuesticu obiteljske građevine, odnosno 400 m² za građevnuesticu višeeobiteljske građevine pri čemu se u navedeni GBP uračunavaju sve građevine na građevnoj estici.

c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema javnoj cesti iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine javne ceste ne može biti manja od 9 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj cesti iznosi 4 m, pri čemu udaljenosti od osi prometne površine nerazvrstane ceste ne može biti manja od 7 m,
- kod interpolacije nove građevine između postojećih građevina na susjednim građevnimesticama koje su od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini udaljene manje od prethodno utvrđene udaljenosti, interpoliranu građevinu moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od prethodno utvrđene, a uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim građevinama na susjednim građevnimesticama vode i računa o lokalnim uvjetima,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međunačvratnih estica, izuzev međunačvratnih koje su prislonjene, iznosi 4 m, a iznimno 3 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubišta prema tim međunačvratnimesticama smještenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) lanka 83. najmanja udaljenost građevine od ostalih međunačvratnih estica, izuzev međunačvratnih koje su prislonjene, iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m, a iznimno 2 m ako građevina nema otvore, prohodne terase ili otvorena stubišta prema tim međunačvratnimesticama; iznimno se obavezna udaljenost od pola visine građevine ne mora primjenjivati ako se višeeobiteljska građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog lanka.

- d) **Uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene, uvjeti gradnje pomoćne građevine, uvjeti gradnje poljoprivredne gospodarske građevine, uvjeti za uređenje građevne čestice, način, uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te ostali uvjeti**
- primjenjuju se odredbe iz to aka d), e), f), g), h) i i) lanka 38.

4.2. UVJETI GRADNJE STAMBENE GRAĐEVNE

Članak 40.

Utvrdjuju se uvjeti gradnje stambene građevne:

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25,
 - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,75, a iznimno 1,0 ako se građevina gradi prema uvjetima alineje 5. točke b) ovog lanka.
- b) **Veličina građevine osnovne namjene**
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 100 m²,
 - najveća tlocrtna površina građevine iznosi 200 m²,
 - najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 2 nadzemne etaže,
 - najveća visina građevine iznosi 7,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
 - ako se građevina gradi na kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12% najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obavezno suteren te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- c) **Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici, uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene, uvjeti gradnje pomoćne građevine, uvjeti gradnje poljoprivredne gospodarske građevine, uvjeti za uređenje građevne čestice, način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te ostali uvjeti**
- primjenjuju se odredbe iz točka c), d), e), f), g), h) i i) lanka 38.

4.3. UVJETI GRADNJE VIŠESTAMBENE GRAĐEVNE

Članak 41.

Utvrdjuju se uvjeti gradnje višestambene građevne u zoni mješovite, pretežitno stambene namjene (M1₂) prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* (k. . br. 1478/1, k.o. Kornić):

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
 - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,1, od čega se na nadzemne etaže građevine može iskoristiti samo 0,8.
- b) **Veličina građevine osnovne namjene**
- najmanja tlocrtna površina građevine iznosi 100 m²,
 - najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže,
 - najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- c) **Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m, pri čemu udaljenosti od osi postojeće ceste ne može biti manja od 9 m,
 - najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.

- d) **Uvjeti za oblikovanje građevine osnovne namjene**
- primjenjuju se odredbe iz točke d) lanka 38.
- e) **Uvjeti gradnje pomoćne garažne građevine**
- najveći broj etaža građevine garažnog niza iznosi jedna nadzemna etaža,
- najveća visina građevine iznosi 4 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m pri čemu udaljenosti od osi postojeće ceste ne može biti manja od 8 m; iznimno se garaže mogu graditi na regulacijskom pravcu ako je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao nivoleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida visine 1,1 m kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti, te ako se zadovolji uvjet da je garaža udaljena od osi postojeće ceste najmanje 3 m,
- najmanja udaljenost garažne građevine od ostalih međugrađevne estice iznosi 4 m, odnosno ako pomoćna građevina nema otvore može se graditi i na manjoj udaljenosti; ako se gradi na međugrađevine mora biti odijeljena vatrobranim zidom od susjedne građevine te nagib krova pomoćne građevine ne smije biti prema susjednoj građevnoj estici,
- krovovi garažne građevine mogu biti ravno ili koso; ako se gradi kao koso može biti jednostrešno, dvostrešno ili višestrešno i mora biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijepljiv ili kupa kanalicama.
- f) **Uvjeti za uređenje građevne čestice, način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te ostali uvjeti**
- primjenjuju se odredbe iz točaka g), h) i i) lanka 38.

4.4. UVJETI REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 42.

- (1) Kod rekonstrukcije svih postojećih građevina na građevnoj estici obiteljske/višeobiteljske kuće i stambene građevine primjenjuju se odredbe lanka 17.
- (2) Kod rekonstrukcije svih postojećih građevina na građevnoj estici višeestambene građevine primjenjuju se odredbe lanka 17. pri čemu je za građevne estice postojećih višeestambenih građevina u zonama mješovite, pretežitno stambene (M1) i pretežitno poslovne (M2) namjene rekonstrukcija dozvoljena samo u okviru postojećeg GBP-a bez moguće povećanja broja funkcionalnih jedinica (stanova).
- (3) Postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela vrste hotel, hotel-bataina ili pansion razvrstane prema posebnim propisima ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 43.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže kao linijske i površinske građevine i to za:
 - prometnu infrastrukturu,
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu,
 - komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu:
 - vodnogospodarski sustav: vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
 - energetski sustav: elektroopskrba i javna rasvjeta.

- (2) Sustavi prometne, elektroni ke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukturne mreže utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2A, 2B, 2C, 2D i 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*.
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga lanka grade se sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (4) Planom utvrđeni položaji građevina i trasa elektroni ke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukturne mreže unutar koridora prometnica su usmjeravajući značajna te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava za područje obuhvata Plana kao i radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava.
- (5) Iznimno, građevine i trase elektroni ke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukture mogu se izvesti i u okviru površina drugih namjena utvrđenih Planom pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili njihova zamjena te da se za njihovo polaganje u trasama osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 44.

- (1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet*.
- (2) Osim Planom definiranih prometnih površina mogu se, na temelju projektne dokumentacije, gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina u zonama drugih namjena.
- (3) Izvedba prometnih površina mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristup vatrogasnim i drugim interventnim vozilima kao i sigurno kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Ceste/ulice

Članak 45.

- (1) Planom su određene kategorije prometnih površina:
 - glavna mjesna ulica (GMU), lokalna cesta L58091,
 - sabirne ulice (SU),
 - ostale ulice (OU),
 - kolno-pješačke ulice (KP),
 - javne parkirališne površine (P).
- (2) Za gradnju i rekonstrukciju cestovnih prometnica uvaju se planski koridori najmanje širine za glavnu mjesnu ulicu (GMU) 10 m, a za sve ostale ulice (SU, OU, KP): 8,5 m za postojeće ulice, odnosno 20 m za planirane ulice.
- (3) Kada su pojedina javna cesta ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora javne ceste uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama.
- (4) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice koje nisu obuhvaćene prethodnim stavkom ovog lanka mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.
- (5) Prometne površine unutar Planom obuhvaćenog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih estica ili koje su uvjet za formiranje građevnih estica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući nesmetano vožnje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, elektroenergetska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža).

Članak 46.

- (1) Proširenje postojećih prometnica projektirati na mjestima gdje je to moguće s obzirom na postojeće stanje.

- (2) Na in rekonstrukcije i mjesta pro-irenja mogu se projektnom dokumentacijom definirati i druga ije od onih prikazanih na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet*, a unutar povr-ina svih namjena osim na povr-inama osobito vrijednog predjela, prirodnog krajobraza utvr enog na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* (geolo-ke formacije - vrta e).
- (3) Dio prometne povr-ine, koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije gra evnih estica ne ulazi u gra evnu esticu prometne povr-ine, mogu e je pripojiti susjednim gra evnim esticama.

Članak 47.

Za glavnu mjesnu ulicu (GMU) - lokalnu cestu L58091 planira se -irina prometnog traka 2,0×3,25 m s obostranim nogostupima od 1,50 m i primjenjivim uzdufnim nagibima do 11%. Cestovni koridor utvr en je u stavku (2) lanka 45.

Članak 48.

- (1) Najmanja -irina kolnika za sabirne (SU), ostale (OU) i kolnopje-a ke (KP) ulice (nerazvrstane ceste) iznosi 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet dok se u uzdufnom smislu dozvoljavaju nagibi do 12%. Ako se na nerazvrstanim cestama namjerava organizirati javni promet minimalna -irina kolnika iznosi 2,0×3,25 m. Za planirane nerazvrstane ceste planira se obostrani nogostup -irine 1,50m (iznimno 1,20). Cestovni koridori utvr eni su u stavku (2) lanka 45. Na zavr-etku slijepe ulice potrebno je izgraditi okreti-te.
- (2) Iznimno, kod rekonstrukcije ve postoje ih prometnica, -irina kolnika mofle iznositi manje od 4,5 m, odnosno 5,5 m i mofle biti bez nogostupa ako poloflaj postoje ih gra evina onemogu ava izvedbu minimalne -irine prometnice propisane prethodnim stavkom ovog lanka.
- (3) Izvedba prometnih povr-ina prema stavku 2. lanka 44. izvodi se prema uvjetima utvr enim u stavku (1) ovog lanka.

Članak 49.

- (1) Javni putni ki promet se odvija autobusnim linijama.
- (2) Na glavnoj mjesnoj ulici (GMU, lokalna cesta L 58091) utvr eno je autobusno stajali-te koje se ure uje postavljanjem ekaonice opremljene urbanom opremom i javnom rasvjetom.

Članak 50.

- (1) Na Planom obuhva enom podru ju nisu posebno utvr ene biciklisti ke staze.
- (2) Dozvoljeno je ozna avati i ure ivati nove biciklisti ke staze pri emu minimalna -irina biciklisti ke trake iznosi 1 m za jedan smjer.

Članak 51.

- (1) Svaka gra evna estica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u stavku (1) lanka 45.
- (2) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka ovog lanka smatra se i pristup na javnu prometnu povr-inu preko pristupnog puta, javnog ili privatnog. Pristupni put je minimalne -irine 5,5 m, a ako lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, -irina pristupa mofle biti i manja, ali ne manje od 3 m i dufline do 30 m, bez okreti-ta i/ili ugibali-ta, odnosno duffi od 30 m s ugibali-tima za mimoilafenje vozila na svakih 20 m i/ili okreti-tem. Iznimka za manju -irinu pristupnog puta ne odnosi se za gra evine utvr ene u stavku (3) lanka 13.

5.1.2. Javna parkirališta

Članak 52.

- (1) Promet u mirovanju rje-ava se izgradnjom javnih parkirali-ta na Planom utvr enim povr-inama ozna enim s P na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*, odnosno s P₁, P₂, P₃, P₄, P₅, P₆ i P₇ na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna*

mreža - promet. Javne parkirališne površine mogu se smjestiti i u zonama mješovite, pretežno stambene (M1) i mješovite, pretežno poslovne (M2) namjene te u zonama pretežno zanatske (I2) i poslovne (K1) namjene. Unutar Planom obuhvaćenog područja nisu planirane površine za gradnju javnih garaža.

- (2) Parkirno mjesto na javnom parkiralištu mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5,0 m.
- (3) Na javnom parkiralištu treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za automobile invalida, minimalnih dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnom parkiralištu s manje od 20 mjesta. Parkirna mjesta za automobile invalida na javnom parkiralištu trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu te trebaju biti posebno označena.
- (4) Javno parkiralište mora biti priključeno na mrežu javne rasvjete i oborinske odvodnje.
- (5) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije na način da se najmanje 20% površine građevne estice ozeleni. Minimalni kriterij je jedno stablo na 4 parkirna mjesta.
- (6) Na pojedinom Planom utvrđenom javnom parkiralištu potrebno je okvirno ostvariti najmanji broj parkirnih mjesta za osobna vozila kako slijedi:
 - P₁ - 15
 - P₂ - 5
 - P₃ - 5
 - P₄ - 5
 - P₅ - 3
 - P₆ - 10
 - P₇ - 15.

5.1.3. Parkirališne površine u okviru građevnih čestica

Članak 53.

- (1) Potrebne parkirališne površine na građevnoj estici za prostore pojedine namjene u građevinama određuju se prema sljedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
stanovanje	2 mjesta	1 stan
trgovina	1 mjesto 30 mjesta	1 zaposlenik 1000 m ² GBP-a
drugi poslovni sadržaj	1 mjesto 15 mjesta	1 zaposlenik 1000 m ² GBP-a
restoran i kavana	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
gospodarska namjena	1 mjesto 5 mjesta	1 zaposlenik 1000 m ² GBP-a
hoteli vrste hotel, hotel baština, pansion	najmanje 1 mjesto 1 mjesto za autobus (ali najmanje 2)	2 ležaja 50 ležaja
hoteli vrste turistički apartman	najmanje 1 mjesto	2 ležaja
sportska dvorana s igralištem	1 mjesto najmanje 1 mjesto za autobus	20 sjedećih mjesta 500 sjedećih mjesta
rekreacija	1 mjesto	500 m ² GBP-a
škola, predškolska ustanova	1 mjesto	3 zaposlenika
zdravstvena djelatnost	1 mjesto	30 m ² GBP-a
vjerska djelatnost	1 mjesto	15 sjedećih mjesta
kulturna djelatnost	1 mjesto	5 sjedećih mjesta

- (2) Potrebne parkirališne površine na građevnoj estici za višesadržajne građevine utvrđuje se kao zbroj Planom utvrđenih potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta za svaku pojedinu djelatnost u građevinama.
- (3) Prilazne rampe parkirališnim površinama za osobna vozila mogu biti nagiba najviše 15%, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjem brzine.
- (4) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima javnih sadržaja te vozilima javnih službi kada njegove dimenzije to omogućeavaju i kada se time ne ometa pristup interventnim vozilima i pješacima prolazima. Mogućnost korištenja prostora kao javnog parkirališta uz kolnik ne ovisi o kategoriji ceste nego o lokalnim uvjetima i raspoloživom slobodnom prostoru na svakoj cesti zasebno.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 54.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nisu posebno utvrđeni trgovi i trase pješaka putova. Pješake površine (staze, stubišta, trgovi) dozvoljeno je uređivati unutar površina svih namjena osim na površinama osobito vrijednog predjela, prirodnog krajobraza utvrđenog na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* (geološke formacije - vrtače).
- (2) Postoje i pješake površine koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a unutar su planiranih zona, moraju se zadržati u postojećem obliku.

Članak 55.

- (1) Najmanja širina novoplaniranih pješaka staza iznosi 2,5 m, a iznimno kod prostornih ograničenja 1,50 m. Širine nogostupa uz kolne površine utvrđene su u člancima 47. i 48. ovih Odredbi.
- (2) Pješaki putovi izvode se vodoravno, a ako to radi terenskih uvjeta nije moguće, s nagibom do 5% (iznimno 8%). Kod većih nagiba izvode se pješake stube.
- (3) Pješake površine potrebno je popločiti kamenim elementima, klinkom i sl. uz obavezno uvađanje tradicionalnog načina izvedbe te se uz pješake površine mora izvesti javna rasvjeta.
- (4) Sve pješake staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama.
- (5) Uz pješake staze moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme kao i uređenje manjih prostora za odmor.
- (6) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, dršci i za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (7) Pješake površine nije dozvoljeno ograničivati osim zbog sigurnosnih razloga kod većih visinskih razlika.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 56.

Sustav elektroničke komunikacijske mreže i poštanski sustav prikazani su na kartografskom prikazu br. 2B: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura*.

Članak 57.

- (1) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

- (2) Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna, a iznimno kao nadzemna, uz suglasnost lokalne samouprave, sa samonosivim kabelskim vodi ima razvijenim na betonskim ili flektnim stupovima. Ujedno se mora vršiti zamjena postojećih dotrajalih priključnih kabela postojećih građevina.
- (3) Svi korisnički kabeli koji se polažu u sklopu planirane kabelske kanalizacije (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica, a mogu se polagati i u zonama pješačkih i zelenih površina.
- (4) Kabelska kanalizacija treba biti realizirana s PVC i PEHD cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima D0 do D4.

Članak 58.

- (1) Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže omogućava se unutar Planom obuhvaćenog područja smjestiti: fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine ili krovni antenski prihvat (tip B) visine 2-5 m od najviše točke građevine te, iznimno, krovni tip visine 5-10 metara od najviše točke građevine, ali samo na građevinama od javnog značaja uz suglasnost vlasnika i korisnika građevine te elektroničkim komunikacijskim građevinama i građevinama poslovne namjene i protupožarne zaštite.
- (2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je poštovati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.
- (3) Na građevinama unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvrđene u stavcima (1) i (2) članka 83. antenski prihvat se ne smiju postavljati bez suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.
- (4) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.
- (5) Prije ishoda odgovarajućih akata za dodavanje antena na postojeće antenske stupove, na veće elektromagnetskim poljima opterećenom području, mora se izraditi jednostavni račun utjecaja višefrekvencija na ljude i okolinu.

Članak 59.

Na Planom obuhvaćenom području utvrđena je lokacija jedinice potanske mreže, a moguće je izgradnja i novih potanskih ureda. Potanski uredi mogu se smještavati unutar zona mješovite, pretežitno stambene (M1) i mješovite, pretežitno poslovne (M2) namjene u skladu s uvjetima za gradnju poslovnih građevina.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

Članak 60.

Energetski sustav unutar obuhvata Plana čini elektroenergetska mreža prikazana na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*. Elektroenergetska mreža obuhvaća elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 61.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području utvrđene su postojeće trafostanice 20/0,4 kV koje je po potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili bliske postojeće) novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.
- (2) Unutar obuhvata Plana utvrđena je izgradnja nove trafostanice instalirane snage 630 kVA: TS PZ KORNIĆ 20/0,4 kV. Pored navedene lokacije za planiranu trafostanicu predviđene su i rezervne lokacije za izgradnju trafostanica: TS KORNIĆ 1N, TS KORNIĆ 2N, TS KORNIĆ 3N, TS KORNIĆ 4N. Mikrolokacija trafostanice odredit će se lokacijskom dozvolom i projektom

dokumentacijom nakon definiranja stvarnih potreba budu ih kupaca i nakon rje-avanja imovinsko-pravnih odnosa. Imena planiranih trafostanica u grafi kom dijelu Plana su na elna, a to na imena odredit e se projektnom dokumentacijom.

- (3) Za potro-a e ije vr-no optere enje nije mogu e osigurati iz Planom definiranih trafostanica, lokaciju za novu trafostanicu potrebno je osigurati u njegovoj zoni obuhvata.

Članak 62.

- (1) Trafostanica se planira kao tipska gra evina (samostoje a) ili ugra ena u sklopu gra evine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i druk ija oblikovna rje-enja. Samostoje a trafostanica smje-ta se u druge zone na zasebnim gra evnim esticama.
- (2) Uvjeti za izgradnju samostoje e trafostanice:
- najmanja povr-ina gra evne estice iznosi 35 m² (6×6 m),
 - najve i broj etafla iznosi P,
 - najve a visina gra evine iznosi 4 m, a najve a ukupna visina gra evine iznosi 5 m, pri emu kota najnižeg zaravnatog terena uz gra evinu mofle biti najvi-e 1 m iznad kote prirodnog terena,
 - najmanja udaljenost gra evine od regulacijskog pravca iznosi 2 m, pri emu udaljenosti od osi postoje e ceste ne mofle biti manja od 5 m,
 - najmanja udaljenost gra evine od ostalih me a iznosi 1 m,
 - razina buke na udaljenosti 3,5 m od trafostanice ne smije biti ve a od 35 dB,
 - neizgra enu povr-inu gra evne estice treba zatravniti,
 - ograda se mofle podizati prema svim me ama kao za-titna fli ana ograda visine do 1,8 m, a postavlja se s unutra-nje strane me e; ograda se prema ulici postavlja na na in da je od osi postoje e ceste udaljena najmanje 3 m; uz ogradu je mogu e saditi flivicu,
 - gra evna estica trafostanice mora imati neposredan pristup na izgra enu javnu prometnu povr-inu pri emu kolni pristup treba izvesti na na in da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa dok se za trafostanicu ugra enu u sklopu gra evine mofle osigurati i posredni pristup do javne povr-ine,
 - kod izgradnje gra evine trafostanice teffiti oblikovanju i kori-tenju lokalnih arhitektonskih izraza i gra evinskih materijala, a u cilju postizanja -to kvalitetnije slike prostora,
 - krovna ploha gra evina mofle se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predvi a usvojena tehnologija gra enja.

Članak 63.

- (1) Trase priklju nih vodova 20 kV naponskog nivoa odre uju se projektnom dokumentacijom nakon odre ivanja mikrolokacije trafostanice.
- (2) Dio trase srednjenaponske mreffe koji prolazi kroz poslovnu zonu, u sjevernom dijelu obuhvata Plana, izmjestiti tako da prolazi granicom obuhvata Plana.
- (3) Spajanje novih tranfostanica izvr-iti podzemnim polaganjem kabela u zahvatu prometne infrastrukture i iznimno kroz zelene povr-ine.

Članak 64.

- (1) Trase budu e niskonaponske mreffe nisu prikazane u grafi kom dijelu Plana, ve e se izvoditi prema zasebnim projektima.
- (2) Razvod niskonaponske mreffe unutar obuhvata Plana izvodit e se isklju ivo podzemnim kabelskim vodovima, a nadzemni vodovi se postupno moraju zamijeniti tako er podzemnim kabelima.

Članak 65.

Kori-tenje obnovljivih izvora energije sunca unutar Planom obuhva enog podru ja dozvoljeno je ugradnjom solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinica za proizvodnju elektrine i solarnih kolektora za proizvodnju toplinske energije (kogeneracija) koja se mofle koristiti za zagrijavanje i/ili hla enje pojedine gra evine. Solarni fotonaponski paneli i kolektori mogu se postavljati na krovove gra evina pri emu se za gra evine na gra evnim esticama smje-tenim unutar zone Kulturno-povijesne cjeline utvr ene u stavcima (1) i (2) lanka 83. mora ishoditi odobrenje nadlefnog konzervatorskog odjela.

5.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 66.

- (1) Planiranu mrežu javne rasvjete izvesti podzemnim kabelima.
- (2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji se do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov raspored u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i trafeni nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

5.3.2. **Vodnogospodarski sustav**

Članak 67.

- (1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća i izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav korištenja voda) i sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, u skladu sa važećim propisima.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 68.

- (1) Sustav vodoopskrbe na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba.*
- (2) Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz prekidne komore Muraj koja je smještena izvan obuhvata Plana.

Članak 69.

- (1) Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih i izgradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu sa potrebama korisnika prostora. Prilikom iskopa kanala za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda prema potrebi treba zamijeniti postojeće u vodovodnu mrežu kvalitetnijim materijalom.
- (2) Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na požarnim hidrantima prema posebnim uvjetima te prema posebnim propisima.

Članak 70.

- (1) Koridor za vodu i vodoopskrbnog cjevovoda određuje se u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu) te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.
- (2) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
- (3) Postojeći i transportni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi jugozapadnim dijelom Planom obuhvaćena područja kroz zone mjestovite, pretežitno stambene (M1) i sportsko-rekreacijske (R2) namjene te javne zelene površine - igrališta (Z2) predviđena se izmjestiti u trup prometnice. Do provedbe planiranog izmještanja navedenog vodoopskrbnog cjevovoda je na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* utvrđen zaštitni koridor u širini od 1,5 m sa svake strane osi cjevovoda unutar kojega nije dozvoljena gradnja radi mogućnosti interventnog pristupa cjevovodu.
- (4) Prilikom krifljanja s drugim instalacijama vertikalni razmak se izvodi minimalno 50 cm računajući od tjemena tj. dna cijevi.
- (5) Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda debljina zemljanog nad sloja iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima, a minimalni zemljani nad sloj mora biti jednak dubini smržavanja tla.
- (6) Minimalni dozvoljeni profil cjevovoda je DN 80 mm.

- (7) Prijelaz ispod cesta izvodi se obavezno u za-titnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.
- (8) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Udaljenost između vanjskih hidranta mreže iznositi od 80 do najviše 150 m.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 71.

- (1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda*.
- (2) Kanalizacijski sustav Grada Krka je definiran kao razdjelni sustav odvodnje. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Otpadne vode prikupljati mrežom glavnih i sekundarnih kolektora koje gravitacijskim putem otpadnu vodu odvoditi do crpne stanice Dunat koju je potrebno izvesti da bi se tla nimalo vodom otpadne vode naselja Kornić spojile na kanalizacijski sustav Punta, odnosno odvele na uređaje za pročišćavanje Punat.
- (4) Planom se u odnosu na Glavni projekt odvodnje fekalne kanalizacije naselja Kornić - *Fekalna kanalizacija naselja Kornić*, oznake projekta RN 82907/1, izrađeno od strane Fluming d.o.o. Rijeka, predviđena pročišćavanja mreže projektirane fekalne odvodnje prema planiranim namjenama.
- (5) Kanalizacijski kolektori se polagano uglavnom u trupu postoje ih i novoplaniranih prometnica, a izvest će se od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi promjera 250 - 315 mm.
- (6) Sve tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavati do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda). Dozvoljena je i gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (7) Sastav svih otpadnih voda koje se upućuju u kanalizacijski sustav moraju biti u skladu s posebnim propisima.
- (8) Iznimno se, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, dozvoljava individualno zbrinjavanje otpadnih voda za manju građevinu kapaciteta do 10 ES prihvatljivo s aspekta zaštite okoliša sukladno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima. Za preko 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja s pročišćavanjem (bio disk i sl.). Nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obavezno je priključivanje na isti.

Članak 72.

- (1) Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u podzemlje.
- (2) Zbog različitog stupnja zagađenosti nužno je razlikovati nezagađene oborinske vode koje padaju na krovove građevina i prirodne zelene (upojne) površine od oborinskih voda koje mogu biti zagađene masno i uljem i koje padaju na nepropusne površine sabirne i poslovne ulice, površine parkirališta i raznih manipulativnih površina u funkciji tehnoloških procesa koji se odvijaju na građevnim esticama poslovne namjene.
- (3) Oborinske vode koje padaju na krovove građevina i zelene površine smiju se direktno upućivati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana za razliku od oborinskih voda koje padaju na površine prometnica, parkirališta i manipulativnih površina koje se prije upućivanja u tlo moraju obavezno tretirati talofnicama i separatorima masno i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih estica (pijesak, manje kamenje, masno i ulja).
- (4) Za prihvat svih oborinskih voda sa svih vrstina površina (krovišta, parkirališta, kolne i manipulativne površine) potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki, a prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.
- (5) Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene u trupu postoje ih i novoplaniranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta upoja.
- (6) Oborinske vode s prometnica odvoditi putem mreže oborinskih kolektora do mjesta upoja, odnosno upućivati u teren. Prije upućivanja u teren oborinske vode moraju se pročišćavati preko separatora.

- (7) Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je mogu nesmetan pristup cisterni i vozila koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora.
- (8) Poloflaji upojnih bunara dani su na elno, a to an poloflaj utvrdit e se projektnom dokumentacijom.

Članak 73.

- (1) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvr uje se obzirom na profil samog cjevovoda.
- (2) Detalje paralelnog vo enja i krifljanja s drugim instalacijama rije–iti u skladu s posebnim uvjetima vlasnika instalacija.
- (3) Trase svih kolektora voditi u cestovnom pojasu gdje god je to mogu e.

5.3.3. Postavljanje privremenih građevina

Članak 74.

- (1) Privremenim gra evinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci i –tandovi i montaflne gra evine za potrebe sajмова i manifestacija (–ator za maskenbal i sl.). Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montaflni ili pokretni objekti, a sluflje za prodaju novina, duhana, galanterije, vo a i povr a i dr, kao i za pruflanje manjih ugostiteljskih ili obrtni kih usluga.
- (2) Lokacije za postavu kioska, njihova povr–ina i namjena na odre enoj lokaciji na podru ju Grada Krka utvr uju se odgovaraju om Odlukom nadleflnog tijela Grada Krka.
- (3) kiosci se mogu postavljati na javnim povr–inama, a iznimno i na drugim povr–inama utvr enim Odlukom nadleflnog tijela Grada Krka, kao samostalne gra evine ili se nekoliko privremenih mofle povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.
- (4) Dozvoljeno je postavljenje montaflnih gra evina za potrebe sajмова i manifestacija (–ator za maskenbal i sl.) prema Odluci Gradona elnika.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1. UVJETI I NAČIN UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 75.

- (1) Planom je u zonama ozna enim sa Z1 utvr eno ure enje javnog parka te u zonama ozna enim sa Z2 igrali–te, a mogu e ih je smjestiti i u zonama mje–ovite, preteflito stambene (M1) i mje–ovite, preteflito poslovne (M2) namjene te u zonama preteflito zanatske (I2) i poslovne (K1) namjene.
- (2) Javni park (Z1) namijenjen je –etnji i odmoru u hortikulturno ure enom prirodnom okruflenju. Javni park se planira u preteflitom dijelu o uvanjem i sadnjom visokog zelenila autohtonih vrsta, a u manjem obimu niskog raslinja i travnatih povr–ina. Ure enje javnih parkova bazirati na upotrebi autohtonih i tradicionalnih elemenata prirodne i graditeljske ba–tine i obra enih povr–ina (npr. masline, vinove loze i sl.). Prilikom projektiranja i ure enja javnog parka predlaflje se maksimalno zadrflavanje postoje e vegetacije.
- (3) Unutar javnog parka (Z1) dozvoljena je gradnja i ure enje manjih dje jih igrali–ta, sanitarnog vora (povr–ine do 30 m²), fontana, paviljona, odmori–ta i sli nih gra evina koji su u funkciji kori–tenja javnog parka te postavljanje urbane opreme i javne rasvjete.
- (4) Unutar javnog parka (Z1) mogu e je planirati postavu spomen obiljeffja koje e se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu.
- (5) Igrali–te (Z2) ure uje se za uzrast djece do 15 godina. Na estici igrali–ta mogu se ure ivati pje–a ke povr–ine i parkovno zelenilo u skladu s prirodnim karakteristikama prostora. U sklopu igrali–ta mogu e je postavljanje dje jih sprava za igru, urbane opreme i javne rasvjete.
- (6) Javni park (Z1) odnosno igrali–te (Z2) mora biti priklju eno na javnu prometnu povr–inu.
- (7) U sklopu parkovnih povr–ina potrebno je onemogu iti svako kretanje motornih vozila, izuzev servisnih i interventnih vozila.
- (8) Unutar povr–ine javnog parka (Z1) odnosno igrali–ta (Z2) nije dozvoljeno vo enje nadzemnih infrastrukturnih vodova te postavljanje gra evina i ure aja fiksne i mobilne telefonije.

- (9) Unutar javnog parka (Z1) odnosno igrali-ta (Z2) nisu dozvoljeni sadržaji i programi koji bukom, zauze em prostora i na inom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a dozvoljeni su sadržaji i programi na otvorenom kojima je podru je djelovanja priroda, zdrav flivot, flivotinje i za-tita okoli-a (izloflbe cvije a, izloflbe pasa i sl.).
- (10) U dijelovima javnog parka (Z1) ve eg od 500 m² potrebno je izdvojiti podru je za mogu nost boravka flivotinja i je je kretanje potrebno regulirati posebnim reffimom.
- (11) Ulaze i glavne -etnice javnog parka (Z1) odnosno igrali-ta (Z2) potrebno je opremiti javnom rasvjetom paze i pritom da se rasvjetna tijela postavljaju na na in da osvjetljavaju prvenstveno javnu povr-inu i povr-inu kojoj je rasvjeta namijenjena te da se rasvjetom ne ometa kori-tenje drugih povr-ina i prostora.
- (12) Pristup javnim zelenim povr-inama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupa nost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.2. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 76.

- (1) Planom su odre ene za-titne zelene povr-ine ozna ene sa Z koje imaju ulogu za-titnog ozelenjenog prostora izme u podru ja razli ite namjene, a ure uju se kroz o uvanje postoje e vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom.
- (2) Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene podru ja prema kojem se povr-ina uspostavlja kao za-titna zelena povr-ina.
- (3) Za-titne zelene povr-ine ure uju se na na in da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu o uvanja preglednosti prometnih povr-ina. Za-titne zelene povr-ine uz prometne gra evine potrebno je ozeleniti sadnjom stabla-ica ime se ujedno provodi i za-tita od buke.
- (4) Unutar za-titnih zelenih povr-ina dozvoljava se ure enje pje-a kih povr-ina i putova, postavljanje ure aja javne rasvjete, manjih komunalnih gra evina/ure aja (trafostanice, crpne stanice, separatori, antenski stup i sli no) pod uvjetom da njihova ukupna povr-ina ne prelazi 10% za-titne zelene povr-ine.
- (5) U sklopu za-titnih zelenih povr-ina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godi-njim dobima mogu remetiti sigurnost u prometu.
- (6) Sadnja raslinja koje mofle -tetno djelovati na zdravlje ljudi nije dozvoljena.

6.3. UVJETI UREĐENJA DRVOREDA

Članak 77.

- (1) Planom se propisuje obveza sadnje jednostranog drvoreda uz jugozapadnu stranu kolne povr-ine sabirne ulice SU 4 radne zone u sjevernom dijelu obuhvata Plana, a mogu se formirati drvoredi svugdje gdje je to mogu e.
- (2) Drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s me uprostorom izme u stabala ispunjenim flivicom ili perforiranim plo nikom.
- (3) Ako se izme u stabala ne izvodi kontinuirani zemljani pojas, stabla je potrebno saditi unutar povr-ine ija -irina iznosi najmanje 1 m², a prilago eno vrsti i -irini kro-nje.
- (4) Stabla drvoreda uz prometnicu potrebno je saditi na osnov udaljenosti od približno 1 m od kolne povr-ine, a ovisno o vrsti i -irini kro-nje, navedenu udaljenost potrebno je i pove ati.
- (5) Izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroflenosti pojedinih poteza odnosno odabrati vrste koje su otpornije na zaga enje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloffivom prostoru.
- (6) Drvorede je potrebno trajno odrflavati, a o-te eno stablo ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste.
- (7) Povr-ine unutar pojasa zelenila uz cestu mogu e je koristiti za postavljanje javne rasvjete.
- (8) Smje-taj i na in ure enja drvoreda potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom za gradnju odnosno rekonstrukciju pojedinih ulica u skladu s prostornim mogu nostima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 78.

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti kao područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.
- (2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 79.

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti niti se ovim Planom predlaže zaštita pojedinih dijelova Plana.

7.1.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 80.

- (1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:
 - očuvanje područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
 - formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unaprijeđuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
 - Planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne estice sadnjom visokog i niskog zelenila,
 - prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okolicama u tom podneblju
 - ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgradnje građevne estice, visine građevina i dr.,
 - očuvanje od gradnje na dijelovima građevnih estica s utvrđenom dugogodišnjom autohtonom biljnom vrstom - maslinom.
- (2) U područjima staništa kultiviranih neumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom potrebno je:
 - očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
 - uklanjati invazivne vrste,
 - osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
 - očuvati korovne zajednice koje su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini.
- (3) U područjima izgrađenih staništa potrebno je:
 - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjakih površina i šikara,
 - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama otvorenih površina.

Članak 81.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području utvrđene su zone osobito vrijednih predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza označene na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*
- (2) Zone osobito vrijednih predjela - prirodnog krajobraza utvrđene su radi očuvanja geoloških formacija - vrta a za koje se utvrđuju mjere zaštite i održavanja:
 - nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju obilježja i vrijednosti geoloških formacija - vrta a,

- nije dozvoljeno zatrpavanje, odlaganje otpada u vrta ama ili u njihovoj neposrednoj blizini,
 - potrebno je koristiti vrta e za tradicionalne oblike poljoprivrednih kultura.
- (3) Zone osobito vrijednih predjela - kultiviranog krajobraza utvr ene su radi o uvanja autohtonih biljnih vrsta (maslinici) koje se obra uju u sklopu gra evnih estica pojedine namjene te ih je potrebno i dalje održavati. Za navedene zone utvr uju se mjere za-tite i održavanja:
- povr-ine se u pretefitom dijelu ure uju održavanjem i sadnjom visokog zelenila, niskog raslinja i travnatih povr-ina autohtonih vrsta i vrsta tradicionalno zastupljenih u poljoprivrednoj proizvodnji,
 - prilikom projektiranja i ure enja povr-ina zadržati postoje u vegetaciju i kulture (npr. masline, vinove loze i sl.).
 - nisu dopu-tene radnje koje ugroflavaju obiljeffja i vrijednosti ovih povr-ina,
 - nije dozvoljeno zatrpavanje, odlaganje otpada na ovim povr-inama ili u njihovoj neposrednoj blizini (osim u slu ajevima posebnih mjera za-tite).

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 82.

- (1) Za-ti ena kulturna dobra, kao i ona Planom predvi ena za za-titu na podru ju obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*
- (2) Ako se prilikom izvo enja zemljanih, gra evinskih, infrastrukturnih i drugih radova nai e na predmete i strukture arheolo-kog zna enja potrebno je obustaviti radove i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

7.2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 83.

- (1) Zona unutar obuhvata Plana koja ima svojstvo kulturnog dobra na temelju Zakona je *Kulturno-povijesna cjelina naselja Kornić koja obuhvaća naselja Kornić, Lakmartin, Muraj i Brautovce s okolišem na otoku Krku* (u daljnjem tekstu: Kulturno-povijesna cjelina) upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-5332. Na prostoru kulturnog dobra utvr ena je zona šBō (djelomi na za-tita povijesnih struktura).
- (2) Prostorne me e Kulturno-povijesne cjeline odre ene su rubnim katastarskim esticama kako slijedi: 119, 106/3, 106/1, 106/4, 107/1, 100/1, 99/1, 99/2, 95/1, 95/2, 91, 90, 89, 88/1, 87, 88/4, 88/3, 88/18, 88/6, 88/5, 82/1, 82/2, 82, 86, 85, 87, 83, 88/2, 75/1, 75/2, 75/3, 72, 74, 190/3, 40/2, 40/1, 176, 60/2, 61/10, 61/1, 61/2, 63/1, 63/2, 63/3, 63/6, 63/5, 59, 52/1, 68/1, 55/1, 56, 57, 46/2, 46/3, 45, 26/1, 25/1, 24, 23/7, 17/2, 17/1, 139/2, 139/3, 138/1, 137/1, 137/2, 135, 21/1, 21/2, 16/2, 129, 1300, 120/2 sve k.o. Kornić .
- (3) Izvan zone šBō iz stavka (1) ovog lanka se na Planom obuhva enom podru ju nalazi etnolo-ko podru je na kojem je utvr ena zona šCō (ambijentalna za-tita povijesnih struktura) koja se -titi na temelju *Konzervatorske podloge područja Grada Krka za Prostorni plan uređenja Grada Krka* (u daljnjem tekstu: Konzervatorska podloga).
- (4) Granice zona šBō i šCō prikazane su na kartografskom prikazu 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*

Članak 84.

- (1) Zona šBō navedena u lanku 83. ovih Odredbi obuhva a podru je u kojem se u potpunosti -titi prostorna organizacija (matrica), gra evna struktura, povijesne funkcije i sadržaji (stambeno-gospodarska namjena). Na podru ju ove zone prihvatljive su intervencije uz pridržavanje osnovnih na ela za-tite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na ure enju prostora prihvatljive su metode obnove postoje ih struktura i izgradnja novih uz uvjet o uvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoni nog sklada cjeline. Za-tita se provodi radi o uvanja kompozicijskih vrijednosti samog naselja, o uvanja panorama kao i o uvanja vrijednog kulturnog krajolika. Vlasnici (Imatelji) unutar zone šBō duflni

su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje zaštite enog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

(2) Za zonu šBō propisuju se sljede i uvjeti:

- u cijelosti treba zadržati povijesnu matricu (zate enu povijesnu parcelaciju),
- obvezna je puna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najve oj mogu oj mjeri zaštita tradicije, funkcija i sadržaja,
- mjere obnove postoje ih struktura su: konzervacija, održavanje, restitucija, restauracija, revitalizacija, građevinska sanacija i popravak povijesne građevne strukture. Na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta u slu ajevima kad se, na temelju detaljne analize i stanja građevine, utvrdi da je to jedino mogu e, prihvatljivi su zahvati: rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i eventualno izvedba faksimila, ako stati ka ekspertiza pokafe da je zahvat sanacije neopravdan. Tada je mogu a rekonstrukcija povijesne matrice, odnosno rekonstrukcija (ponovna gradnja) izgubljenih povijesnih građevina, na identitnim lokacijama i u istim gabaritima. U opravdanim slu ajevima, ako nema dovoljno pouzdanih podataka za izvedbu faksimilske replike, prihvatljiva je i suvremena reinterpetacija u okviru povijesnih gabarita.
- rekonstrukcija povijesno izgubljene građevine mođe se izvesti iznimno i metodom reinterpetacije na temu karakteristi nog obilježja tipa građevine, ako nema dovoljno pouzdanih podataka za repliku. Potrebno je koristiti materijale završne obrade lokalne graditeljske tradicije.
- uz održavanje i popravak, na povijesnim građevinama su dopušteni, uz posebne uvjete i manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilago avanja suvremenim potrebama novih ili postoje ih funkcija,
- dozvoljene su i kvalitetne reinterpetacije starih gospodarskih građevina koje su u ručevnom stanju, a nisu ocijenjene kao pojedina no visoko vrijedne s kulturno-povijesnog i arhitektonskog gledišta,
- potrebno je sa uvati sve povijesno vrijedne elemente oblikovanja naselja kao što su guvna, cisterne (terne) s krunama bunara kao i povijesne staze i putove te vrijedno visoko zelenilo (npr. stabla murve, masline i sl.), obnoviti sve zate ene suhozidne ograde okućnica te eventualne nove projektirati i izvoditi istom tehnikom,
- specifi ne prostorne dijelove naselja danas nezadovoljavaju e korištene i neodržavane (npr. guvna, cisterne s kamenim krunama i sl.) treba urediti na način kojim e se u najve oj mjeri o uvati njihova izvornost ili prepoznatljivost, a ujedno e pridonijeti kvaliteti prostora,
- nova gradnja mogu a je u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i detaljnim konzervatorskim uvjetima,
- za sve vrste građevnih zahvata treba izraditi posebnim propisima propisanu tehniku dokumentaciju, za koju od nadležnog konzervatorskog odjela treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građevne). Prilikom izvo enja radova obvezan je konzervatorski nadzor.
- prilikom projektiranja i izvo enja radova potrebno je uključiti sve elemente opisane tehnike gradnje i vrste materijala (kamena, fluke i krovnog pokrova). Sa uvane gospodarske zgrade moraju se projektirati i izvoditi tako da se sa uvaju tradicijski na in gradnje suhozidom, a umjesto tradicijskog biljnog pokrova dopuštena je upotreba i drugog pokrova.

Članak 85.

(1) Zona šCō navedena u lanku 83. ovih Odredbi obuhva a šire podru je ruralnog naselja Kornić na kojemu su sa uvani karakteristi ni elementi pejzaža ograni tradicijskim suhozidima koji prate prirodni reljef (drumuni i vrta e), a na kojemu su ostale sa uvane pojedina ne tradicijske gospodarske pa i stambene građevine, koje pridonose vizurama naselja pa svaka nova izgradnja mora biti odmjerena i uskla ena s ambijentom.

(2) Za zonu šCō propisuju se sljede i uvjeti:

- o uvane elemente povijesnih komunikacija, karakteristi ne elemente pejzaža (izvorni suhozidi s karakteristi nim drumunima i vrta ama), povijesnu parcelaciju i građevne pravce, tipologiju i visinu izgradnje, kao i pojedina ne primjere tradicionalne građevne strukture, treba o uvati, poboljšati im stanje i na kvalitetan način uključiti u razvoj naselja,
- u okviru šire zone naselja mogu i su zahvati promjene građevne strukture, odnosno izgradnja nove ili zamjenske na mjestu one koja nema građevinske ni kulturno povijesne vrijednosti, ali uz

poštivanje povijesne građevne linije, visine najviše dvije nadzemne etaže, bez povećanja nadozida za potkrovlje. Građevine moraju imati kosi krov s nagibom tradicijskog krova (oko 30°) s pokrovom kupom kanalicom ili pločama lokalnog kamena.

- na povijesnim esticama mogu se projektirati i izvoditi dvojne ili građevine u nizu visine najviše dvije nadzemne etaže, bez povećanja nadozida za potkrovlje poštujući i sve osnovne oblikovne karakteristike tradicijske izgradnje koja je opisana u prethodnim poglavljima,
- dispozicija i tip nove građevine moraju se uskladiti s neposrednim ambijentom, odnosno susjednim povijesno vrijednim građevinama, ocijenjenim kao arhitektonska i ambijentalna vrijednost te treba biti projektirana na temelju uspostave harmoničnog odnosa s lokalnim značajkama ambijenta, u smislu dimenzioniranja gabarita građevine, oblikovanja te odabira prihvatljivog materijala završne obrade. Nove građevine mogu biti suvremenog arhitektonskog oblikovanja, ali bez elemenata arhitekture koji nisu primjereni ovom području (npr. veliki balkoni, lože i sl.).
- za sve građevinske zahvate nove gradnje ili promjene volumena postoje ih građevina potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete odnosno prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

7.2.2. Mjere očuvanja i zaštite građevina

Članak 86.

- (1) Utvrđuje se uspostavljanje zaštite evidentiranih kulturnih dobara na temelju Konzervatorske podloge koje se štite ovim Planom i za koje se daju smjernice i uvjeti zaštite, a obuhvaćaju sljedeće građevine:

(Napomena: sve katastarske estice su k.o. Kornić, a vrijednosti u zagradi predstavljaju katalošku jedinicu iz Konzervatorske podloge.)

a) Povijesne građevine

Sakralna građevina

1. flupna crkva sv. Jakova (32), k. .zgr. 40/3:

- održavati građevinu prema projektu koji mora biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

Civilne građevine

1. niz tradicijskih stambenih kuća na Placi (33), k. .zgr. 63/1, 63/2, 63/3:

- flbuke koje nisu postavljene u skladu s opisom tehnike gradnje tj. šna tankođ potrebno je zamijeniti,
- vratiti izvorne dimenzije prozora,
- za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela

2. niz tradicijskih stambenih kuća u ulici Pod orih (34), k. .zgr. 91/10, 91/11, 91/30, 91/31:

- flbuke koje nisu postavljene u skladu s opisom tehnike gradnje tj. šna tankođ potrebno je zamijeniti,
- vratiti izvorne dimenzije prozora,
- za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela

3. tradicijska stambena kuća prenamijenjena u građevinu za smještaj zavjajne etnografske zbirke Kornić u nizu tradicijskih stambenih kuća u ulici Kamenica (36), k. .zgr. 91/24:

- ukloniti sve dogradnje susjednih kuća koje narušavaju ambijentalnu vrijednost te njihove probojne otvore na pročelju vratiti u izvorne gabarite,
- flbukanje izvesti probojnim mortom šna tankođ prateći i neravnine izvornog kamenog zida,
- za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela

4. tradicijska stambena kuća Kremeni u Ulici sv. Jakova (37), k. .zgr. 91/34:

- ukloniti neprimjerene dogradnje prizemlja,
- održavati građevinu u skladu s mjerama zaštite i tehnikama gradnje utvrđene Konzervatorskom podlogom,
- za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela

5. flupna (špopovađ) kuća (Plovanija) u Ulici sv. Dunata (38), k. .zgr. 91/9:

- održavati građevinu u skladu s mjerama zaštite i tehnikama gradnje utvrđene Konzervatorskom podlogom,
- za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

b) Memorijalni spomen objekt

1. spomenik, k. . 61/7
 - održavati u zatečenom stanju.

c) Etnološke građevine

1. zdenac - gospodarska građevina u središtu Trga na zdenac (35), k. .zgr. 91/6:
 - uređenje i održavanje zdenca vršiti prema projektnoj dokumentaciji, u skladu s mjerama zaštite tradicijske arhitekture i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
 - premjestiti kontejnere za otpad na sjeveroistočni dio trga
2. gumna unutar obuhvata Plana (39), k. .zgr. 91/10, 91/11, 91/30, 91/31 te na svim ostalim esticama na kojima se naknadno utvrdi postojanje gumna ili njihovih ručevnih ostataka:
 - izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja svih građevina te ih ucrtati na -ir, katastarsku kartu naselja,
 - građevine je neophodno sanirati sukladno mjerama zaštite i tehnikama gradnje utvrđene Konzervatorskom podlogom te projektnoj dokumentaciji koju mora odobriti nadležni konzervatorski odjel
3. -tala na Placi iza sakristije flupne crkve sv. Jakova (40), k. .zgr. 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3:
 - obnoviti građevinu prema mjerama zaštite i tehnikama gradnje za tradicijsku arhitekturu utvrđene Konzervatorskom podlogom,
 - flbukanje građevina provesti produfnim mortom šna tankoč s vidljivim uglovnim kamenim blokovima,
 - za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

d) Sakralni spomenici

1. krif, k. . 735/64
 - održavati u zatečenom stanju.
 2. krif, k. . 75/1
 - održavati u zatečenom stanju.
- (2) Sve građevine navedene u prethodnom stavku ovog lanka moraju se održavati u okviru postojećih gabarita te izvornih prostornih i arhitektonskih obilježja. Reflimom zaštite obuhvaćene su i njihove estice koje se trebaju održavati u okviru izvornih obilježja, stupnja i na ina izgrađenosti te hortikulturnog uređenja. Reflim zaštite uključuje održavanje i konzervaciju, restituciju, restauraciju, revitalizaciju, rekonstrukciju i građevinsko-statičku sanaciju uz prethodno provedena konzervatorsko-restauratorska istraživanja. Na povijesnim građevinama su moguće i samo zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena koje omogućuju njihovu bolju prezentaciju te iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, održavanja, korištenja i prezentacije zaštite građevine.
- (3) Planom su u stavku (1) ovog lanka utvrđene okvirne konzervatorske smjernice i uvjeti za moguće i potrebne zahvate, ali za svaki pojedinačni slučaj je potrebno provesti konzervatorsku analizu i prema potrebi konzervatorske istrafnih radove te izraditi program mjera zaštite i potrebnih konzervatorskih radova. Rezultati istraživanja moraju biti uključeni u projektnu dokumentaciju. Za sve građevinske radove na zaštite enim građevinama, uključujući i radove održavanja, potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete, odnosno prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

7.3. MJERE ZAŠTITE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Planom se utvrđuju područja ambijentalnih vrijednosti kao i mjere zaštite kako slijedi:

1. vizure prema moru, Općini Punat, otoku Kočljunu i poluotoku Prniba:
 - projekti novih građevina moraju se izraditi tako da nove građevine ne smanjuju vizure,

2. krufna maslinarska i rekreativno-pou na staza Grad Krk - Muraj - Korn i nazad šPutevima zlatnih kapi kr kog blagaō:
 - odrflavati i pobolj-avati stazu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 87.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama zakonske regulative i *Planom gospodarenja otpadom u Gradu Krku* za razdoblje od 2010. do 2017. godine (Sluflbene novine Primorsko-goranske flupanije br. 27/10).
- (2) Zbrinjavanje komunalnog i gospodarskog/proizvodnog otpada bit e organizirano odvozom prema komunalnom redu javnog komunalnog poduze a na predvi eno odlagali-te.
- (3) Proizvo a otpada duflan je na propisani na in obraditi i skladi-titi otpad koji nastaje u ku anstvima ili obavljanjem djelatnosti.
- (4) Otpad se mora sakupljati u odgovaraju e spremnike, kontejnere i prevoziti vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se sprije i rasipanje ili prolivanje otpada i -irenje pra-ine, buke i mirisa.

Članak 88.

- (1) Unutar gospodarske namjene proizvo a otpadnih ulja je duflan, ovisno o podru ju primjene svjeffih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je mije-anje otpadnih ulja razli itih kategorija kao i mije-anje s drugim tvarima.
- (2) Ambalafni otpad proizvo a skuplja odvojeno po vrstama ambalafnog materijala. Ambalafni otpad skuplja se unutar gra evine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu. Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalafnog otpada osigurava proizvo a . Spremnici se postavljaju unutar sadrfaja gospodarske namjene te na javnim povr-inama uz odobrenje nadleffnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 89.

- (1) Postavljanje kontejnera dozvoljeno je sukladno mogu nostima na terenu na mjestima predvi enim za eko-otoke na povr-inama unutar zona javnih parkirali-ta ozna enim s P₁ i P₇ na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet* te novoplaniranih povr-ina unutar zona mje-ovite, preteffito stambene namjene (M1) ako se utvrdi potreba za dodatnim povr-inama eko-otoka.
- (2) Eko-otok je grupa kontejnera za sakupljanje razdvojenog otpada.
- (3) Eko-otok ine 4 ve e posude kapaciteta 2000 l za odlaganje papira, stakla, ALU i PET ambalaffe te 2 manja spremnika kapaciteta 20 l za odlaganje starih baterija i lijekova.
- (4) Ostaci ulja se prikupljaju u posebne kante unutar eko-otoka.
- (5) Postavljanjem kontejnera ne smije se ometati pje-a ki i kolni promet. Za pristup posudama mora se osigurati manipulativni prostor i pristup vozilima za odvoz korisnog otpada.
- (6) Manje spremnike potrebno je postaviti na metalnu ogradu.
- (7) Eko-otoci se ozna avanju postavljanjem natpisnih plo a na metalnu ogradu.
- (8) Kod deniveliranih podloga obvezno je postavljanje za-titne ograde.
- (9) Povr-inu za postavljanje eko-otoka je potrebno urediti i obojiti postojanom bojom, a eko-otok je potrebno postaviti po obodu ure ene povr-ine.

Članak 90.

- (1) U sklopu koridora javnih prometnih povr-ina mogu e je postaviti urbanu opremu: info punktove, klupe za odmor, ko-eve za otpad i sl., a prema potrebama namjene kori-tenja prostora.
- (2) Ko-evi za otpad moraju biti postavljeni na vidno mjesto u razmaku od najvi-e 300 m na glavnoj mjesnoj ulici i sabirnim ulicama te dodatno po potrebi.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 91.

- (1) Mjere sprjeavanja nepovoljna utjecaja na okoliš – obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na smanjenje utjecaja na okoliš. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, voda, mora te zaštitu od prekomjerne buke, djelovanja voda i mjere posebne zaštite.
- (2) Zaštita okoliša mora se obavljati u skladu s *Planom intervencija u zaštiti okoliša Grada Krka* (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 47/07).
- (3) Mjere sanacije, oštećenja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (4) Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš – te na provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš – određeni su zakonskom regulativom koja propisuje mjere zaštite okoliša.
- (5) U cilju zaštite okoliša, a posebno u zonama gospodarske namjene potrebno je provoditi i stalni monitoring kako bi se eventualni negativni utjecaji određenih djelatnosti ili sadržaja pravovremeno prepoznali i uklonili.
- (6) Unutar područja obuhvaćenog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno koji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.
- (7) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 92.

- (1) Tlo se štiti i primjenom svih vrsta propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti pri projektiranju i izgradnji građevina na određenom zemljištu.
- (2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (3) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (4) Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina javne i društvene, sportsko-rekreacijske i slične namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (5) U najvećoj mjeri treba osigurati vegetacijski vrijedna područja u zonama namijenjenim stanovanju, ugostiteljsko-turističkim, poslovnim, javnim i društvenim i ostalim sadržajima.
- (6) U sklopu građevnih estica svih namjena treba osigurati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (7) Na području obuhvaćenom Planom nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.
- (8) U cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:
 - odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
 - ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
 - gradnja vrtaćama,
 - trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati i koristiti na području zahvata ili na drugom području unutar obuhvaćenog Plana.
- (9) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:
 - štiti tlo od emisije krutih estica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,

- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.),
- uklonjene suhozide ponovno vratiti (na granicu estice kolnika),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 93.

- (1) Prava i obveze zaštitu zraka na području cijelog otoka Krka provodi Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije.
- (2) Kakvoća zraka je, na temelju prava i obveza, I. kategorije.
- (3) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama zakonske regulative uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (4) Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane zakonskom regulativom, što znači da na tom području treba djelovati preventivno, kako se ne bi prekoračenja ili dopuštenih vrijednosti onečišćenja zraka, te na taj način održala I. kategorija kakvoće zraka.
- (5) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (6) Mjere i aktivnosti za provođenje zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:
 - održavanje javnih površina redovitim održavanjem,
 - uređenje zelenih površina izmeću prometnica i okolne izgrađene površine,
 - očuvanje postojećeg zelenila,
 - ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad granicnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka sukladno zakonskoj regulativi.
- (7) Budući da na području Grada Krka nisu zabilježena prekoračenja preporučene vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:
 - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o granicnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
 - zahvatom se ne smije izazvati dodatna povećanja opterećenja, gdje se razina dodatnog opterećenja na temelju procjene utjecaja na okoliš, a povećanje opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
 - najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja ovisnosti o kategoriji zraka određuje zakonskom regulativom,
 - stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad granicnih vrijednosti emisije,
 - prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama onečišćujućih tvari.
- (8) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćenja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi evidenciju te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćenja okoliša,
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne estice i onih zajedničkih izvan građevne estice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 94.

- (1) Izvoenje objekata (cisterne za vodu, septi ke jame i nadzemni i podzemni spremnici za goriva) moe se provoditi iskljuivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite, omoguen takav zahvat u odreenoj zoni sanitarne zaštite.
- (2) Zaštita podzemnih i povrinskih voda odreuje se:
 - mjerama za spreavanje i smanjivanje onei enja od kojih je najvafnija izgradnja sustava za odvodnju i ureaja za proiavanje otpadnih voda,
 - prioritnim saniranjem neurenih odlagališta.
- (3) Opasne i druge tvari koje se ispućaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon proiavanja ispućaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima granih vrijednosti pokazatelja i dopućene koncentracije.
- (4) Prije izrade tehni ke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (5) Ostale mjere za spreavanje i smanjivanje onei enja podzemnih i povrinskih voda su:
 - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onei ene deterdflentima, te odlaganje tehnolo kog i drugog otpada na zelene površine dufl prometnica,
 - korisnik građevne estice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih ureaja unutar estice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagaćivanja.

Članak 95.

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na podruju Grada Krka odrene su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku.
- (2) Sjeverozapadni dio podruja obuhvata Plana nalazi se unutar vodozaštitnog podruja u IV. zoni ograni ene zaštite za slivno podruje akumulacije Ponikve i Jezera kod Njivica to je prikazano na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*
- (3) Svi zahvati na dijelu Planom obuhvaenog podruja koje se nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite mogu se planirati ako nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku u skladu s kojom se provode i mjere zaštite.
- (4) Na podruju IV. zone sanitarne zaštite zabranjuje se:
 - ispućanje neproeni otpadnih voda,
 - svako odlaganje otpada i graenje odlagališta otpada i ureaja za zbrinjavanje otpada (komunalnog, tehnolo kog, građevinskog ili drugog otpada),
 - graenje proizvodnih pogona koji kao sirovinu koriste opasne tvari, proizvode opasne tvari ili ije tehnolo ke otpadne vode sadrže za vodu opasne tvari, ako nisu u zatvorenom tehnolo kom procesu,
 - graenje cjevovoda za teku ine koje su opasne za vodu,
 - graenje objekata za skladićenje, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih tvari, nafte i naftnih derivata i ostalih za vodu opasnih tvari, izuzev uskladićenja lofl ulja za doma instvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ako su provedene propisane sigurnosne mjere za graenje, dovoz, punjenje, uskladićenje i uporabu,
 - izvoenje istrafnih i eksploatacijskih bućotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
 - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod graenja objekata,
 - eksploatacija mineralnih sirovina.
- (5) Na podruju IV. zone sanitarne zaštite mjere zaštite provode se na sljedei na in:
 - odvodnju i proiavanje otpadnih voda naselja rjeavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem proiavanja i disperznim ispućanjem u podzemlje,
 - tehnolo ke otpadne vode rjeavati u sklopu sustava javne odvodnje. Ako je mogu e otpadne vode ponovno koristiti za tehnolo ku vodu ili navodnjavanje. Manipulaciju opasnim tvarima kod proizvodnih pogona sa zatvorenim tehnolo kim procesom obavljati iskljuivo na mjestima koja

imaju izgra en propisani sustav za-tite (natkriveni prostor, nepropusna podloga, prihvatni bazen),

- oborinske vode sa flupanijskih cesta i manipulativnih povr-ina (a) prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i odvesti izvan zone ili, nakon pro i- avanja sustavom odjeljiva a ulja i/ ili laguna, upustiti u podzemlje putem drenafnog sustava ili upojnog bunara ili (b) raspr-eno ispustiti u zatravnjene drenaflne kanale izgra ene uz cestu.
- u svrhu odabira najpovoljnijeg rje-enja odvodnje ceste s aspekta za-tite voda i racionalnosti zahvata za pojedine dionice izna i rje-enje pro i- avanja i ispu-tanja otpadnih voda na osnovi analize geotehni kih i hidrogeolo-kih obiljeffja podru ja kroz koje prolazi trasa.

9.4. ZAŠTITA MORA

Članak 96.

- (1) Za-titu mora treba provoditi sprje avanjem one i- enja s kopna na na in da se sprije i ispu-tanje nepro i- enih otpadnih voda u more.
- (2) Osnovna mjera za spre avanje i smanjivanje one i- enja je izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, sa sredi-njim ure ajem za pro i- avanje otpadnih voda i podmorskim ispustom, ime e se sprije iti izravno ispu-tanje sanitarno-potro-nih i tehnolo-kih otpadnih voda u more.
- (3) Radi za-tite voda i mora zabranjuje se nova izgradnja do mogu nosti priklju enja na sustave odvodnje.
- (4) Ostale mjere za spre avanje i smanjivanje one i- enja mora su:
 - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovaraju im tretmanom pro i- avanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 - izrada katastra zaga iva a mora,
 - unapre ivanje sluffbe za-tite i i- enja mora i plafla,
 - nastavak ispitivanja stanja bakteriolo-ke zaga enosti mora na priobalnim podru jima radi preventive i eventualne za-tite.
 - U slu aju iznenadnog i izvanrednog one i- enja voda i mora primjenjivat e se mjere koje su utvr ene planovima intervencija donesenim na temelju posebnih propisa.

9.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 97.

- (1) Na podru ju obuhvata Plana najvi-a dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za no 45 dB.
- (2) Za-titu od buke dufni su provoditi i osigurati njezino provo enje: jedinica lokalne samouprave, tijela drflavne uprave, pravne i fizi ke osobe koje obavljaju djelatnosti te gra ani.
- (3) Mjere za-tite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (4) Mjerama za-tite od buke radi sprje avanja nastajanje buke, odnosno smanjenja postoje e buke na dopu-tenu razinu obuhva aju:
 - odabir i uporabu malobu nih strojeva, ure aja, sredstava za rad i transport,
 - promi-ljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i podru ja ili objekata sa sadrflajima koje treba -tititi od buke (imitenata),
 - izvedbu odgovaraju e zvu ne izolacije gra evina u kojima su izvori buke radni i boravi-ni prostori,
 - primjenu akusti kih za-titnih mjera na temelju mjerenja i prora una buke na mjestima emisije, na putovima -irenja i na mjestima imisije buke,
 - akusti ka mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
 - povremeno ograni enje emisije zvuka.

9.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 98.

- (1) Uzbunjivanje i obavješivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112).
- (2) Smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješivanje ljudi je unutar zgrade itaonice šFrankopanō a prikazan je na kartografskom prikazu br. br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*
- (3) Za lokacije na kojima se okuplja ve i broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja.
- (4) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ve i broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna razina ravnosti znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješivanja građevina te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (5) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, ve ih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane zakonskom regulativom i drugim aktima.
- (6) U jedinstveni sustav uzbunjivanja treba uključiti i sljedeće subjekte:
 - pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,
 - vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ve i broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna razina ravnosti znakova javnog sustava za uzbunjivanje, predškolske ustanove, škole, vijećničke javne i društvene građevine, ve i korisnike unutar poslovnih zona, vatrogasnu postroju, te ostale vlasnike i korisnike sirena,
- (7) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata ovog područja dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i život ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građevina.

Članak 99.

- (1) Grad Krk svrstan je, sukladno posebnim propisima, u gradove 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi).
- (2) Naselje Kornić nema obvezu izgradnje skloništa osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građevina utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (3) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Krka, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izražuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (4) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama prema posebnim planovima koji se izražuju u slučaju neposredne ratne opasnosti prema posebnim propisima.
- (5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (6) Sklanjanje i zbrinjavanje se može organizirati na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1) prikazano na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* te u svim pogodnim zaklonima i podrumima postoje ih ili planiranih građevina.
- (7) Evakuacija ljudi i dobara se planira putem glavne mjesne ulice - postojeće lokalne ceste.

Članak 100.

- (1) Sabirne ceste u naseljima projektirati tako da ru-enje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ru-evine mogu -to jednostavnije ra- istiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.
- (2) Ulazno izlazna prometnica planirana Planom je glavna mjesna ulica - lokalna cesta L 58091.
- (3) Zone zatvaranja prometnica i podru ja posebno ugrofenih uru-avanjem prikazane su na kartografskom prikazu 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera zaštite.*
- (4) Za evakuaciju je planirano kori-tenje postoje e glavne mjesne ulice i planiranih prometnica SU 1 i SU 3 u zapadnom dijelu obuhvata Plana, SU 4 u radnoj zoni, SU 5 u sjeveroisto nom dijelu i SU 6 u jugoisto nom dijelu obuhvata Plana.
- (5) Radi omogu avanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj na in da razmak gra evina od prometnice omogu uje da eventualne ru-evine gra evina ne zaprje avaju prometnicu.

Članak 101.

- (1) Zona namijenjena privremenom deponiranju materijala od uru-avanja smje-ta se na podru ju postoje eg zelenila i ozna ena je u kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*
- (2) Za ra- i- avanje terena u slu aju elementarne nepogode privremeni deponiji utvr uju se posebnom odlukom Grada.

Članak 102.

- (1) Osnovne preventivne mjere za-tite temelje se na procjeni ugrofenosti od poflara i planu za-tite od poflara. Potrebno je dosljedno se pridržavati vafle e zakonske regulative i pravila tehni ke prakse iz podru ja za-tite od poflara te procjena ugrofenosti od poflara na podru ju Primorsko-goranske flupanije.
- (2) U cilju za-tite od poflara potrebno je graditi gra evine ve eg stupnja vatrootpornosti, graditi poflarne zidove i izvoditi dodatne mjere za-tite - vatrodojava, poja an kapacitet hidrantske mreffe i postava potrebnog broja nadzemnih hidranata.
- (3) Rekonstrukcije postoje ih gra evina u naseljima potrebno je projektirati na na in da se ne pove ava ukupno postoje e poflarne optere enje gra evine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) Radi smanjenja poflarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija gra evina gra enih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s poflarne opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih poflarne neopasnim sadržajima.
- (5) Hidrantsku mreffu obvezno je graditi sukladno zakonskoj regulativi.
- (6) Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postoje ih prometnica obavezno se pridržavati vafle ih posebnih propisa.
- (7) Sve pristupne ceste (dulje od 30 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim zavr-etkom moraju se projektirati s okreti-tem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (8) Nove ceste i rekonstrukcije postoje ih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne -irine kolnika od 5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu -irinu, nagibe, okreti-ta, nosivost i zaokretne radijuse.

Članak 103.

- (1) Protupotresno projektiranje gra evina kao i gra enje, treba provoditi sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Do izrade nove seizmi ke karte Primorsko-goranske flupanije, protupotresno projektiranje gra evina treba provoditi sukladno postoje im seizmi kim kartama.
- (3) Prema Prostornom Planu, podru je Grada Krka pripada prostoru s intenzitetom seizmi nosti 7° do 9° MCS ljestvice.
- (4) Protupotresno projektiranje i gra enje gra evina potrebno je provoditi sukladno tehni kim i drugim propisima.

- (5) Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građevine, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.
- (6) Stupanj ugrođenosti od potresa i najugrođenija urbana područja prema tipu konstrukcije i starosti građevina određuje Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Krka.

Članak 104.

- (1) Procjena ugrođenosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i Plan zaštite i spašavanja Grada Krka (Odluka o usvajanju SN PGf 47/11) definiraju mjere u slučaju moguće ekološke nesreće ili izvanrednog događaja koji može ugroziti okoliš i izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi te određuju popis opasnih tvari prirodnih i fizičkih osoba s maksimalnim količinama i učincima u slučaju izvanrednog događaja.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području nema gospodarskih građevina koje posjeduju opasne tvari. U zanatskim i poslovnim zonama mogu se graditi građevine koje bi predstavljale moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu.
- (3) Prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada Krka nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.
- (4) Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu prikazani su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera zaštite.*

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 105.

- (1) Provedba Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela Plana).
- (2) Prioriteti izrade komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće Grada Krka za svaku narednu godinu.

Članak 106.

Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privremena prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Plan je izrađen u pet izvornika. Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 108.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Krk, ____ . ____ . 2015. godine

Predsjednik predstavničkog tijela

Marinko Pavli