

Županija:

Primorsko-goranska županija

Naziv prostornog plana:

Usklađenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Naziv prikaza:

Knjiga 2: PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Knjiga 3: ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

-

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

Službene novine broj 12/05

Javna rasprava:

-

Javni uvid održan:

-

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

-

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

-

Suglasnost na Plan prema članku 45a Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04):

Broj: 531-06-05-4

Klasa: 350-02/05-04/10

Datum: 12.04.2005

Pravno tijelo koje je izradilo plan:

Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje

Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

prof.dr.sc. Mladen Črnjar

Koordinator Plana:

Miroslav Štimac, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Dunja Serdinšek, dipl. oec.

Mirjana Pavičić, dipl.ing. građ.

Miroslav Štimac, dipl. ing. arh.

mr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:

prof.dr.sc. Mladen Črnjar

Pečat nadležnog tijela:



Sadržaj:

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3. ORGANIZACIJA I OSN. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	2
3.1. Antropogena područja	2
6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	8
6.1. Osnove za utvrđivanje građevinskih područja	8
6.2. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja	10
6.3. Krajolik	11
7. SMJERNICE ZA RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	11
7.1. Prometni sustav	11
7.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje	13
7.4. Energetski sustav	14
10. SMJERNICE ZA IZRADU DRUGIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	14
10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	14
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	16

Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

6.2.5. Stambene i gospodarske građevine

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje su za vlastite potrebe, odnosno u funkciji obavljanja poljoprivredne, šumarske, vodnogospodarske, i pomorske djelatnosti. U navedenim građevina dozvoljava se pružanje usluga seoskog turizma.

6.3. KRAJOLIK

Prostor Županije sa aspekta prepoznavanja krajobraznih vrijednosti promatran je kao sastavni dio dviju hrvatskih geografskih makroregija; Gorske Hrvatske i Sjevernog Hrvatskog primorja.

Županijski dio makroregije Gorske Hrvatske čini područje Gorskog Kotara, a makroregije Sjevernog Hrvatskog primorja usko područje kvarnerskog primorja, područje gorsko-planinskog obruča oko njega i otoci. Kvarnersko primorje i gorsko-planinski obruč oko njega objedinjeni su pod nazivom "Priobalje".

Potrebno je očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika, te nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

7. SMJERNICE ZA RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

7.1. PROMETNI SUSTAV

7.1.3. Morske luke

Na području Primorsko-goranske županije djeluje sustav luka:

- luka za javni promet od osobitog međunarodnog značaja,
- luke za javni promet županijskog značaja,
- luke posebne namjene županijskog značaja i
- ostale luke lokalnog su značaja.

7.1.3.3. LUKE POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Luke posebne namjene županijskog značaja su:

- Prekrcajna luka naftnih derivata Urinj,
- Luke u funkciji brodogradilišta,
- Luke nautičkog turizma,
- Luka za djelatnost ribarstva.

Luke nautičkog turizma planirane su i u naseljenim i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene s najviše 400 vezova. U luci nautičkog turizma planirani su sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

Tablica 3: POLOŽAJ I KAPACITET MARINA

	Položaj	Općina/grad	Izgrađenost	Maksimalan broj vezova
1.	Opatija	Opatija	postojeća	200
2.	Ičići	Opatija	postojeća	400
3.	Punat	Punat	postojeća	850
4.	Cres	Cres	postojeća	460
5.	Mali Lošinj	Mali Lošinj	postojeća	400
6.	Rab	Rab	postojeća	200
7.	Supetarska Draga	Rab	postojeća	300
8.	Lovran	Lovran	planirana	200
9.	Rijeka	Rijeka	planirana	400
10.	Bakar	Bakar	planirana	300
11.	Crikvenica	Crikvenica	planirana	200
12.	Novi Vinodolski	Novi Vinodolski	planirana	400
13.	Krk	Krk	planirana	400
14.	Stara Baška	Baška	planirana	400
15.	Nerezine	Mali Lošinj	planirana	400
16.	Mali Lošinj	Mali Lošinj	planirana	400

Broj vezova jednog ili više priveza u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20 % ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova (vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 metara, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta).

Položaj i kapacitet marina određen je u tablici 3.

U ZOP-u se ne mogu planirati privezišta izvan građevinskih područja.

7.1.5. Cestovni promet

7.1.5.3. OSTALE CESTE

Ostale ceste (danas neke županijske i lokalne) vezuju se na ovako formiranu mrežu županijskog značaja i biti će definirane prostornim planovima uređenja lokalnih jedinica. Posebno izdvajamo ceste od međuzupanijskog interesa Veprinac - Lanišće (cesta koja je u funkciji park šume Učka), i cestu Mrkopalj - Bjelolasica, koje imaju posebnu funkciju prema namjeni prostora.

Za prostorne cjeline PC1a - grad Rijeka i PC1b - prsten oko grada Rijeke potrebno je detaljnije razraditi cestovnu mrežu prema prometnim zahtjevima odnosno na temelju Studije razvoja prometa sukladno urbanitetu i razvitku tog područja.

Razvrstaj cesta je dinamičan proces koji podliježe promjenama kategorizacije nakon izgradnje i puštanja u promet svake nove ceste ili njezinih dionica. U tom smislu moguće je, naročito u urbanim sredinama, respektirati i bolja rješenja važnijih cesta u županijskoj mreži.

Planiranje i uređenje prostora u ZOP-u vršit će se na način da se osigura slobodan pristup obali i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- b) ugostiteljsko-turističku namjenu, na hotele, turistička naselja, kampove-autokampove,
- c) luke nautičkog turizma,
- d) športsko-rekreacijsku namjenu, na športske centre i rekreacijska područja, te
- e) infrastrukturu, na infrastrukturne koridore i građevine, prometa, veze, vodoopskrbe, odvodnje i energetike.

Razgraničenje se obavlja određivanjem granica u prostornom planu uređenja općine i grada.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 44.

Ugostiteljsko-turistička područja su prostori na kojima su prevladavajuće djelatnosti ugostiteljstva i turizma s dopunjujućim djelatnostima.

Ugostiteljsko-turistička područja su:

- a) u ZOP-u obalno područje od Brseča do Preluke, i od rta Oštro do autokampa "Sibinj", a otoci su gotovo u cjelosti turistička područja i to na Krku obalno područje od Njivica i Klimna do Baške, čitavi otoci Cres, Lošinj i Rab i manji otoci Unije, Susak i Ilovik.
- b) izvan ZOP-a su: dijelovi Učke i Lisina, Platak, Gerovo – Tršće, dijelovi doline Kupe, prostor između Ravne gore – Mrkoplja – Lokava – Fužina, i područje Bribirskih šuma (Lukovo, Breza).

Članak 45a.

U zaštićenom obalnom području unutar ugostiteljsko-turističkih područja predviđaju se površine i lokaliteti ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu naselja, a iznimno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se kao:

- hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
- turističko naselje (T2),
- kamp-autokamp (T3),
- pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine (konačište i sl.) koje mogu formirati i zasebne cjeline,

Ugostiteljsko-turističke površine određuju se sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 45.b.

U luci nautičkog turizma planirani su sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

Kapacitet marina određen je u tablici broj 4a., a položaj u grafičkom prilogu broj 1. Korištenje i namjena prostora.

Tablica 4a.: POLOŽAJ I KAPACITET MARINA

	Položaj	Općina/grad	Maksimalan broj vezova	Postojeće/planirano
1.	Opatija	Opatija	200	postojeća
2.	Ičići	Opatija	400	postojeća
3.	Punat	Punat	850	postojeća
4.	Cres	Cres	460	postojeća
5.	Mali Lošinj	Mali Lošinj	400	postojeća
6.	Rab	Rab	200	postojeća
7.	Supetarska Draga	Rab	300	postojeća
8.	Lovran	Lovran	200	planirana
9.	Rijeka	Rijeka	400	planirana
10.	Bakar	Bakar	300	planirana
11.	Crikvenica	Crikvenica	200	planirana
12.	Novi Vinodolski	Novi Vinodolski	400	planirana
13.	Krk	Krk	400	planirana
14.	Stara Baška	Baška	400	planirana
15.	Nerezine	Mali Lošinj	400	planirana
16.	Mali Lošinj	Mali Lošinj	400	planirana

5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

Članak 61.

Velicina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada prema kriterijima za formiranje građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.

Unutar zaštićenog obalnog područja građevinska područja određuju se sukladno Uredbi.

Članak 63a.

Ovim je Planom određen položaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora, a površina, vrsta i kapacitet u broju ležajeva, iskazani su u tablici 10.a.

Tablica 10a.: GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE IZVAN NASELJA

	POLOŽAJ	POVRŠINA (ha)	VRSTA	KAPACITET (krevet)	NAPOMENA
OPĆINA OMIŠALJ					
1.	Omišalj (Omišalj)	19	T1	1100	pretežito izgrađena
2.	Njivice (Njivice)	37	T2	2000	pretežito izgrađena
3.	Voz – Peškera (Omišalj)	50	T2	500	neizgrađena
4.	Pušća (Omišalj)	8	T3	900	pretežito izgrađena
OPĆINA BAŠKA					
1.	Baška (Baška)	30	T1	1800	pretežito neizgrađena
2.	Zablaće (Baška)	2	T3	200	izgrađena
3.	Bunculuka (Baška)	10	T3	1200	pretežito neizgrađena
OPĆINA VRBNIK					
1.	Uvala Zgribnica (Vrbnik)	1	T1	70	neizgrađena

- b) maskirno privezište br.1 i br.2 u Supetarskoj Dragi na zapadnoj obali otoka Raba nasuprot otočiću Maman
 c) maskirna privezišta br. 1, br. 2, br. 3 i br. 4 u Barbatskom kanalu, na sjeveroistočnoj strani otoka Dolin

Članak 145

Luke nautičkog turizma razvrstavaju se na:

- marinu.
- sidrišta,
- odlagališta plovnih objekata i
- suhu marinu

Članak 146

Marine se razvrstavaju u odgovarajuću kategoriju, iskazanu kroz broj sidara (dva sidra, tri sidra, četiri sidra, pet sidara).

Marine koje imaju kapacitet 200 i više vezova u moru su od značaja za Republiku Hrvatsku, a one manjeg kapaciteta su županijskog značaja.

Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m.

Maksimalna površina akvatorija luke marine iznosi 10 ha, osim za marine Punat i Cres kojima je određena postojeća površina akvatorija sukladno dobivenim odobrenjima za gradnju.

Preporuča se da akvatorij zauzima do 2/3 ukupne površine marine.

Tablica 19: Marine državnog značaja

POLOŽAJ	OPĆINA/GRAD	MAX POVRŠINA AKVATORIJA (ha)	MAX BROJ VEZOVA U MORU	POSTOJEĆA /PLANIRANA
1. Bakar	Bakar	5	300	planirana
2. Stara Baška-Zala/Surbova	Punat/Baška	8	400	planirana
3. Cres	Cres	10,09	500	postojeća
4. Crikvenica	Crikvenica	7	200	planirana
5. Lovran	Lovran	7	200	planirana
6. Perilo	Kostrena	3	220	prijedlog
7. Mali Lošinj	Mali Lošinj	4	400	postojeća
8. Nerezine	Mali Lošinj	8	400	planirana
9. Mali Lošinj	Mali Lošinj	8	400	planirana
10. Novi Vinodolski	Novi Vinodolski	6	400	planirana
11. Luka Omišalj	Omišalj	4	350	planirana
12. Peškera	Omišalj	5	400	planirana
13. Opatija (Admiral)	Opatija	3	200	postojeća
14. Opatijska luka	Opatija	3	250	planirana
15. Ičići	Opatija	10	500	postojeća

POLOŽAJ	OPĆINA/GRAD	MAX POVRŠINA AKVATORIJA (ha)	MAX BROJ VEZOVA U MORU	POSTOJEĆA /PLANIRANA
16. Punat	Punat	18,66	1000	postojeća
17. Rab	Rab	3	200	postojeća
18. Supetarska Draga	Rab	7	400	postojeća
19. Baroš	Rijeka	3	250	planirana
20. Brajdica	Rijeka	3	250	planirana
21. Preluka	Rijeka	3	200	planirana
22. Područje putničku obalu	uz Rijeka	3	200	planirana

Članak 147

Ovim Planom određuju se marine državnog i županijskog značaja po položaju, maksimalnoj površini akvatorija i maksimalnom broju vezova.

U tablici 19. iskazane su marine državnog značaja, a u tablici 20. marine županijskog značaja

Tablica 20: Marine županijskog značaja

POLOŽAJ	OPĆINA/GRAD	MAX. POVRŠINA AKVATORIJA (HA)	MAX. BROJ VEZOVA U MORU	POSTOJEĆE /PLANIRANO
1. Osor	Mali Lošinj	1	70	planirana
2. Omišalj	Omišalj	1	100	planirana
3. Kantrida	Rijeka	1	100	planirana
4. Pećine	Rijeka	2	150	planirana

Članak 148

Sidrišta nautičkog turizma smještavaju se u ili uz:

- građevna područja naselja,
- građevna područja ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevna područja sportske namjene i
- sportsko-rekreativne građevine izvan građevnog područja.

Članak 149

Prostornim planovima uređenja općina i gradova određuje se ostale luke nautičkog turizma, odlagališta plovni objekata i suhe marine.

Odlagališta plovni objekata i suhe marine smještaju se u poslovne gospodarske zone.

