



RANDIĆ I SURADNICI

**III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA POSLOVNE ZONE 29 NA PREDJELU SV. PETAR U
GRADU KRKU**

**PRIJEDLOG PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU**

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA GRAD KRK , Trg J.b.Jelačića 2, Krk
IZRAĐIVAČ PLANA:	RANDIĆ I SURADNICI d.o.o. Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6
GRADONAČELNIK:	Darijo Vasilić, prof.
KOORDINATOR PLANA:	Marinko Bajčić, dipl. iur.
OZNAKA ELABORATA:	DP_131-2016
DIO ELABORATA:	OBRAZLOŽENJE PLANA
ODGOVORNI VODITELJ:	mr. sc. Saša RANDIĆ dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	mr. sc. Saša RANDIĆ dipl.ing.arh. Iva ŠULINA dipl.ing.arh.

Rijeka, svibanj 2016.

Direktor:
mr.sc. Saša Randić, dipl.ing.arh.

RANDIĆ I SURADNICI d.o.o., Trg Vladka Mačeka 6, Zagreb

NOSITELJ IZRADE:

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
Trg B.J.Jelačića 2
Hr-51500, Krk

Gradonačelnik:

Darijo Vasilić, prof.

Koordinator plana:

Marinko Bajčić, dipl. iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

RANDIĆ I SURADNICI d.o.o.
Trg Vladka Mačeka 6
HR 10000-Zagreb
OIB 86757663498

Odgovorna osoba:

mr.sc. Saša RANDIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana::

mr.sc. Saša RANDIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

mr.sc. Saša RANDIĆ, dipl.ing.arh.
Iva Šulina, dipl.ing.arh.

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje,
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Napomena: **plavom (novo) i **crvenom bojom (~~brisane~~)** označena su poglavlja koja su se mijenjala (kao i prikaz izmjena)*

Uvod

Osnovni Detaljni plan uređenja dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku je donesen 2007.g, prve Izmjene i dopune donesene su 2012.g., dok su druge Izmjene i dopune donesene 2014.g. (SN PGŽ br. 37/07, 9/12, 40/14 i 02/15 – pročišćeni tekst).

Opseg ovih III. Izmjena i dopuna DPU-a utvrđen je Odlukom o izradi III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (SN PGŽ br.05/16) od dana 11.ožujka 2016. **Prema navedenoj Odluci, izmjene DPU-a se odnose isključivo na objedinjavanje pet katastrskih čestica u jednu česticu oznake K1, jednu manju zelenu površinu Z-44, a ujedno se za potrebe iste predviđa i trafostanica TS-45.**

Područje obuhvata ovih Izmjena pokriveno je slijedećim dokumentima prostornog uređenja šireg područja:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Krka (SN PGŽ br. 7/07, 41/09, 28/11, 23/15),
- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀ i R3₁₁) (SN PGŽ br. 30/13, 40/14 i 02/15)

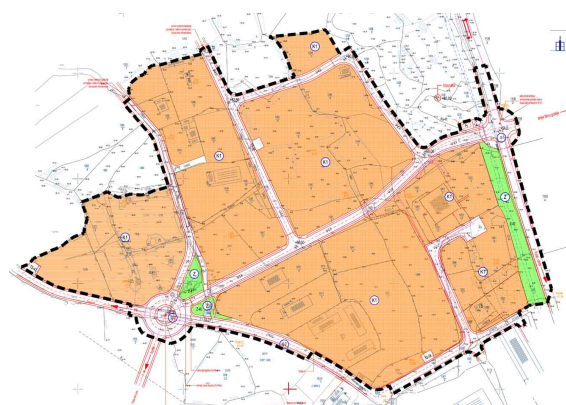
Na inicijativu vlasnika čestica došlo je do potrebe objedinjavanja građevnih čestica K1-28 (osim dijela k.č.1247/2 k.o. Krk), K1-29, K1-30, K1-31 i K1-33 iz Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« broj 37/07, 9/12, 40/14 i 2/15 - pročišćeni tekst) u jednu jedinstvenu građevnu česticu. Sve navedene građevne čestice imaju gospodarsku namjenu (K1). Ocijenjeno je da su pojedinačne čestice male za izgradnju planiranog poslovnog-trgovačkog centra te da je potrebno predmetne čestice objediniti u jednu, zbog omogućavanja veće tlocrtne površine objekta.

Granica obuhvata važećeg DPU-a iznosi cca 10,06 ha.

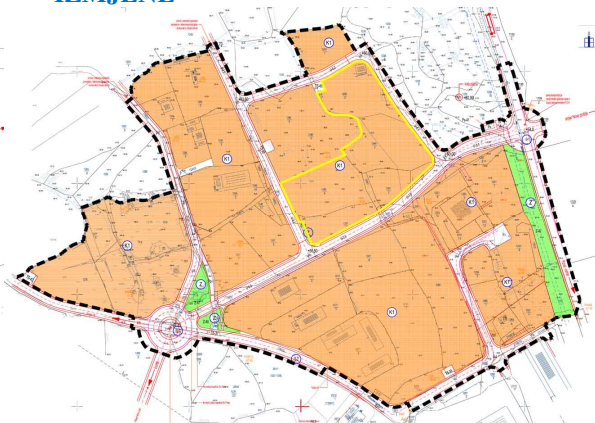
Izmjene se odnose na grafički i tekstualni dio Plana.

- a) **GRAFIČKI DIO** - Svi kartografski prikazi su izmijenjeni u dijelu koji se odnosi na objedinjavanje čestica K1-28, K1-29, K1-30, K-31 i K-33 (novoformirana čestica K1-33, Z-44 i TS-45) .

VAŽEĆI PLAN



IZMJENE



Izvadak iz DPU-a dijela poslovne "zone 29" Sv. Petar u gradu Krku - kartografski prikaz br.1 "Detaljna namjena površina"-

Novoformirana čestica K1-33 je označena žutom bojom.

VAŽEĆI PLAN



IZMJENE



*Izvadak iz DPU-a dijela poslovne "zone 29" Sv. Petar u gradu Krku
kartografski prikaz br.4 "Uvjeti gradnje"*

U odnosu na smanjenje broja čestica, korigirani su i infrastrukturni sustavi i priključenje čestice na infrastrukturne mreže.

- b) **TEKSTUALNI DIO** - Izmjene se odnose na Odredbe za provođenje u kojima su korigirani članci 9, 10, 11, 18,19, 21, 24 i 49, a označene su u tekstualnom dijelu Plana.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Zona obuhvata plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krk – na području Sv. Petar, unutar "Zone 29", koja je Urbanističkim planom uređenja naselja Krk UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀ i R3₁₁) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/13, 40/14, 02/15 – [pročišćeni tekst](#)) pretpostavljena za izgradnju Gospodarska namjena / Poslovne - pretežito uslužne namjena (K1). Razmatrani areal nalazi se na rubnom području naselja, koje je u ranijim prostorno-planskim dokumentima konstituirano kao gospodarska zona. Dosadašnja faza urbanizacije se odvijala segmentalno, od slučaja do slučaja, temeljem pojedinačnih lokacijskih dozvola izdanih prema planu višeg reda – UPU naselja Krk. Ovim prostorno-planskim dokumentom, Detaljnim planom uređenja, definirat će se urbanistički standardi za novu fazu urbanizacije gospodarske zone.

Topografija područja

Područje obuhvata Plana nalazi se na krčkoj zaravni, na relativno ravnom platou s nadmorskom visinom koja se kreće od 62 do 68 m n.m. Topografski profil platoa je u laganom padu prema obalnoj liniji. Kraški reljefni oblici nisu takve pojavnosti da predstavljali ograničavajući faktor prilikom planiranja i izgradnje budućih građevina.

Posebnosti lokacije

Prostor unutar obuhvata Plana je manjim dijelom izgrađen. Na pet lokacija su izgrađene građevine gospodarske namjene, uslužno-trgovačkog tipa: trgovina građevinskog materijala i opreme, automehaničarski i autolakirerski servis, kamenorezački i bravarski obrt te stanica za tehnički pregled motornih vozila. U sjeverozapadnom perifernom dijelu izgrađene su dvije stambene građevine. Preostale slobodne površine su sada bez određene funkcije i obrasle su makijom - gustim nižim raslinjem - pretežito bjelogorice. Unutar gustiša, tipa mediteranske makije, nalaze se pojedini zagušeni primjerci kvalitetnih vrsta stabalšica.

Područje obuhvata DPU smješteno je na sjevernom dijelu naselja Krk, uz županijsku cestu Ž 5106 Vrh (L 58090) – Krk (Ž 5131) – Vršanska cesta.

Opis obuhvata plana

Površina obuhvata DPU iznosi cca 10,06 ha

Područje obuhvata plana je nepravilnog oblika, prosječne udaljenosti u smjeru sjever – jug 380 m, a u smjeru istok - zapad 400 m.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Obilježja izgrađene strukture

Na dijelu istočne granice područja obuhvata Plana je županijska cesta Ž5131 (D102 – Krk – D102), a na dijelu jugozapadne županijska cesta Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) - Vršanska cesta. Navedene prometnice su glavni čimbenici prometnog sustava novoplanirane zone preko kojih će se prometno inkorporirati u mjesni, odnosno, u otočki prometni sustav. Prometnice su prema svojoj dispoziciji u granicama naselja.

U rubnim dijelovima obuhvata izgrađeno je pet građevina gospodarske te dvije stambene namjene:

- kompleks „Trgovine Krk“ za prodaju građevinskog materijala s prizemnim halama (P),
- građevina auto-servisa Herić-Rušin (P+1),
- građevina Stanice za tehnički pregled motornih vozila (P+1),
- građevina autolakirerskog servisa Pavlović (P+1),
- građevina u kojoj je smješteno više djelatnosti: „Junior-kamen“, strojobravska obrada metala Rušin, „Vebra“ - tokarska radionica i salon namještaja Klek (P+2):
- stambene građevine;

Ambijentalna vrijednost

Prostor obuhvata Plana posjeduje specifične prirodne ambijentalne vrijednosti priobalnog – mediteranskog pojasa. Pojedine topografske pozicije omogućuje i vizure na Krčki zaljev i okolni akvatorij.

Uz županijsku cestu Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) - Vršansku cestu nalaze se (podzemni - temeljni) ostaci kapelice Sv. Petra za koje je bez obzira na funkcionalni i povijesni status, važećim planom predviđena mogućnost akcentiranja.

No, radi nove prostorna konstalacija i prometno-tehničkih standarda nije moguća prezentacija podzemnih ostataka ili integralna rekonstrukcija in situ. Moguće je planirati obilježavanje lokaliteta novom tovrskom građevinom – kapelicom na translativanoj poziciji (za cca 13 m) u sklopu ozelenjenog pojasa prometnice.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje obuhvata Plana, većim je dijelom neurbanizirano, a prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura nalazi se u njenim perifernim zonama. Postojeće građevine imaju priključke na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mjesnu mrežu.

Postojeća prometna infrastruktura

Županijska cesta Ž5131 (D102 – Krk – D102), tvori dio istočne granice područja obuhvata Plana. Županijska cesta Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) – mjesni segment Vršanske ulice, tvori jugozapadni dio granice.

Uz navedene primarne prometnice, ali na njegovim perimetralnim dijelovima nalaze se dvije prometnice tercijalnog značaja. Jugoistočna granica obuhvata je trasa pristupne prometnice kompleksu KD Ponikve te poslovnom kompleksu građevine u kojoj je smješteno više djelatnosti.

Zapadna granica je u koridoru starog (povijesnog) poljskog puta koji je utilitarno adaptiran sukladno dosadašnjem procesu urbanizacije prostora. Prometnice nemaju standardne prometno-tehničke profile.

Od navedenih prometnica jedino Županijska cesta Ž5131 (D102 – Krk – D102), ima izgrađen jednostrani nogostupa pravac grad-kompleks GP Krk.

Postojeća mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture (nepokretna)

Na širem arealu DPU-a dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, u radu je udaljeni digitalni pretplatnički stupanj UPS / lokalna centrala LC KRK, sa trenutnim podacima, a koji su prikazani tabelarno :

Naziv i lokacija UPS-a i lokalne centrale	Instalirani kapacitet - AXE-pretpatnički stupanj (POTS*) / AXE grupni stupanj	Instalirani uređaji - T**-BRA/PRA	Instalirani kapacitet parica
KRK – Bodulska bb	1792 / 420	344/360	4400

* **POTS** – priključak na javnu komutiranu telefonsku mrežu

** **NT (ISDN) BRA**—osnovni pristup ISDN-u tj. digitalnoj mreži integriranih usluga

NT (ISDN) PRA—primarni pristup ISDN-u tj. digitalnoj mreži integriranih usluga

UPS Krk vezan je na digitalnu lokalnu centralu AKE 10 LC Krk na istoj lokaciji. Južnim rubnim područjem zone 29 položen je i optički kabel međunarodnog značaja u cijevi postojeće kabelske kanalizacije. Udaljeni pretplatnički stupanj Krk ima izgrađenu mjesnu lokalnu mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture sa klasičnim kabelima tipa TK 59, i TK 10, a koji su položeni u cijevima kabelske kanalizacije ili direktno u zemlju.

Dio područje obuhvata DPU-a u napaja se kabelima kako je prikazano u nastavku.

Iz udaljenog digitalnog pretplatničkog stupnja Krk u pravcu DPU-a, položeni su u kabelsku kanalizaciju (cijevi) i direktno u zemlju između ostalih, i pružni kabeli PK – 4, lokalnog značaja, tipa i početnog kapaciteta TK 59 GM 300x4x0,4, a koji završava:

- kabelom TK 59 GM 10x4x0,4 na adresi Vršanska cesta bb (Ponikve) u ormariću za unutarnju montažu oznake **4-3**,
- kabelom TK 59 GM 10x4x0,4 na adresi Vršanska cesta bb (Trgovina Krk Malinska) u ormariću za unutarnju montažu oznake **4-20**,
- kabelom TK 59 GM 10x4x0,4 na adresi Vršanska cesta bb u ormariću na stupu oznake **4-5**.

PK – 2, lokalnog značaja, tipa i početnog kapaciteta TK 59 GM 500x4x0,4, a koji završava :

- kabelom TK 59 GM 50x4x0,4 na adresi Vršanska cesta bb (Curicta) u ormariću za unutarnju montažu oznake **2- 4** ,
- kabelom TK 59 GM 10x4x0,4 na adresi Industrijska zona 2 (Junior Kamen) u ormariću za unutarnju montažu oznake **2-70**.

Postojeća vodoopskrbna infrastruktura

Uz Županijsku cestu Ž5131(D102 – Krk – D102) postavljeni su magistralni cjevovodi javnog vodovoda: PVC DN 250 i AC DN 125. U profilu Vršanjske ulice nalazi se cjevovod NL DN 150. Vodoopskrbnom mrežom obuhvaćene su sve građevine u obuhvatu Plana.

Postojeća infrastruktura odvodnje otpadnih voda

U granicama obuhvata Plana, uz Županijsku cestu Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) – Vršanjsku ulicu, izgrađen je kanalizacijski sustav tako da su građevine kompleksa „Trgovine Krk“, građevina auto-servisa Herić-Rušin i građevina Stanice za tehnički pregled motornih vozila priključene na mjesnu kanalizacijsku mrežu.

Ostale građevine zbrinjavaju otpadne vode putem septičkih taložnica lociranih unutar građevinskih čestica.

Postojeća elektroopskrbna infrastruktura

Unutar zone obuhvata plana izgrađena je trafostanica 10(20)/0,4 kV Skladište. Trafostanica je izvedena kao slobodno stojeći montažno betonski objekt, kapaciteta 1x630 kVA. Danas je u njoj ugrađen transformator snage 400 kVA, a vršno opterećenje joj je na nivou 300 kVA. Trafostanica je na 10 kV naponskom nivou podzemnim kabelima spojena na TS 35/10 kV Dunat i TS 35/10 kV Malinska, što znači da ima osigurano osnovno i rezervno napajanje, te da je siguran izvor napajanja za potrošače koje napaja na 0,4 kV naponskom nivou.

Niskonaponska mreža unutar granica plana izvedena je većim dijelom s podzemnim kabelskim vodovima, a u manjem dijelu kao nadzemna na drvenim stupovima sa samonosivim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta je izvedena u sklopu nadzemne niskonaponske mreže i zadovoljava sadašnje potrebe.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Krk / Prostorni plan uređenja Grada Krka

Zona obuhvata plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krk, za koje je Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀ i R3₁₁) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/13, 40/14, 02/15 – [pročišćeni tekst](#)) aktualan planski dokument šireg područja.

Prema odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja, za zahvate u prostoru uvjetovana je posredna provedba plana i to putem izrada Detaljnog plana uređenja prostora.

Lokacija obuhvata je na području Sv.Petar, unutar "Zone 29", koja je definirana kao zona za izgradnju Gospodarske namjene / Poslovne - pretežito uslužne namjena (K1).

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Na području obuhvata Plana, način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (kig), koeficijentima iskorištenosti (kis, Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i ulaznih nadstrešnica, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;

Gig = odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica;

kis = odnos ukupne, odnosno građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;

Kis = odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica;

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica iznose:

- za građevnu česticu oznake K1-8 do [K1-27](#), [K1-32](#) do K1-34 i K1-36

-Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	- k _{ig}	- 0,25
-Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost	- k _{is}	- 0,50
-Najveći broj nadzemnih etaža	- 2	- P+1
-Ukoliko se ispod građevine gradi podrum		
najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti	- k _{is}	- 0,75

- za građevnu česticu oznake TS-37, TS-38, TS-39 i TS-43

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	- k _{ig}	- 0,50
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost	- k _{is}	- 0,50
- Najveći broj etaža	- 1	- P

Oznaka g.č.	Površina g.č.	kig	kis nadz./podz.	Broj etaža	Max. visina	Površina izgrađ. g.č. kig 0,25	Ukupna brutto P osnovne građevine	
							kis 0,5	kis 0,75
K1-8	8.986 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	2246 m ²	4.493 m ²	6.739 m ²
K1-9	2.661 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	665 m ²	1.330 m ²	1.996 m ²
K1-10	3.354 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	838 m ²	1.677 m ²	2.515 m ²
K1-11	2.275 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	569 m ²	1.137 m ²	1.706 m ²
K1-12	2.501 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	625 m ²	1.250 m ²	1.876 m ²
K1-13	2.584 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	646 m ²	1.292 m ²	1.938 m ²
K1-14	1.789 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	447 m ²	894 m ²	1.342 m ²
K1-15	797 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	199 m ²	398 m ²	598 m ²
K1-16	775 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	194 m ²	387 m ²	581 m ²
K1-17	2.502 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	625 m ²	1.251 m ²	1.876 m ²
K1-18	2.898 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	724 m ²	1.449 m ²	2.173 m ²
K1-19	2.527 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	632 m ²	1.263 m ²	1.895 m ²
K1-20	10.716 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	2.679 m ²	5.358 m ²	8.037 m ²
K1-21	1.630 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	407 m ²	815 m ²	1.222 m ²
K1-22	2.793 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	698 m ²	1.396 m ²	2.095 m ²
K1-23	3.493 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	873 m ²	1.746 m ²	2.620 m ²
K1-24	1.278 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	319 m ²	639 m ²	958 m ²
K1-25	1.832 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	458 m ²	916 m ²	1.374 m ²
K1-26	796 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	199 m ²	398 m ²	597 m ²
K1-27	3.239 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	810 m ²	1.620 m ²	2.429 m ²
K1-28	1.293 m²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	323 m²	646 m²	970 m²
K1-29	1.390 m²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	347 m²	695 m²	1.042 m²
K1-30	2.814 m²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	703 m²	1.407 m²	2.110 m²
K1-31	2.748 m²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	687 m²	1.374 m²	2.061 m²
K1-32	2.809 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	702 m ²	1.404 m ²	2.107 m ²
K1-33	2.371 m²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	593 m²	1.185 m²	1.778 m²
K1-33	10.484 m²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	2621 m²	5242 m²	7863 m²
K1-34	2.357 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	589 m ²	1.178 m ²	1.768 m ²
K1-36	1.631 m ²	0,25	0,50/0,75	Po+P+1	7,5 m	408 m ²	815 m ²	1.223 m ²
TS-37	84 m ²	0,50	0,50	P	4,5 m	42 m ²	42 m ²	
TS-38	84 m ²	0,50	0,50	P	4,5 m	42 m ²	42 m ²	
TS-39	84 m ²	0,50	0,50	P	4,5 m	42 m ²	42 m ²	

TS-43	121 m ²	0,50	0,50	P	4,5 m	42 m ²	42 m ²
TS-45	81 m ²	0,50	0,50	P	4,5 m	40 m ²	40 m ²

<i>ukupna površina g.č.</i>						-77.212 m²	77.161 m ²
<i>ukupna moguća površina građevina / za kig 0,25)</i>						-19.373 m²	19.381 m ²
<i>ukupna moguća površina građevina / za kis 0,50</i>						-38.581 m²	38.556 m ²
<i>ukupna moguća površina građevina / za kis 0,75</i>						-57.626 m²	57.528 m ²

Gig	/Gustoća izgrađenosti	- 0,25	
Kis	/Ukupni koeficijent iskorištenosti	- 0,50	(za nadzemne dijelove)
Kis	/Ukupni koeficijent iskorištenosti	- 0,75	(s podzemnim dijelovima)

Opaska ! Navedene površine građevinskih čestica nisu obligacijske radi planimetrijske tehnike isčitavanja geodetsko karata.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Prometna infrastruktura organizirana je shodno urbanističkom konceptu te postojećim uvjetima. Prometnu strukturu u zoni zahvata plana čini :

- Županijska cesta Ž5131 (D102 – Krk – D102);
 - širina kolničkog traka: 3,50 m,
 - najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m
- Županijska cesta Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131);
 - širina kolničkog traka: 3,25 m,
 - najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m
- Gradska primarna cesta
 - širina kolničkog traka: 3,00 m,
 - najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m
 - ozelenjen pojas s drvoredom širine 1,5 m
- Gradska sekundarna cesta
 - širina kolničkog traka: 2,75 m,
 - najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m
- Raskrižje – spoj sekundarnih na primarne prometnice, moraju se projektirati i izvoditi prema zakonu i zakonom standardiziranim elementima.
- Raskrižje primarne gradske prometnice sa Županijskom cestom Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) riješeno je po principu / tipu kružnog toka.

Smještaj vozila

Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

/za poslovni prostor

<u>gospodarska namjena</u>	-1 mjesto	-na 1 zaposlenika
	-15 mjesta	-na 1000 m ² bruto izgrađene površine
<u>trgovina</u>	-1 mjesto	-na 1 zaposlenika
	-30 mjesta	-na 1000 m ² bruto izgrađene površine
<u>drugi poslovni sadržaji</u>	-1 mjesto	-na 1 zaposlenika
	-15 mjesta	-na 1000 m ² bruto izgrađene površin
<u>restorani i kavane</u>	- 1 mjesto	-na 4 sjedeća mjesta

za postojeće stambene građevine

unutar obuhvata Plana -2 mjesta -za svaku stambenu jedinicu;

Na parkiralištima namijenjenim za korisnike za automobile osobe s posebnim potrebama treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Planiranje i građenje (uređenje) prostora mora se vršiti prema propisima i uvjetima kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Pješačke komunikacije

Na području obuhvata Plana uz nogostupe na postojećim i planiranim kolnim prometnicama, predviđena je gradnja manjih pješačkih komunikacija i to u sklopu strukture ozelenjenih površina u zoni križanja - kružnog toka – prometnice IS-2 s mjesnim prometnicama ozmaka U-3 i U-6.

Završne obrade ploha nogostupa, odnosno pješačkih površina izvoditi će se prema usvojenim standardima za uređenje mjesnih prostora grada Krka.

Pješačke površine mogu se opremiti elementima urbane opreme prema usvojenim standardima za uređenje mjesnih prostora grada Krka.

Telekomunikacije

Inicijalne hibridne optičko-bakrene pristupne mreže graditi će se koliko god je to moguće u kabelskim kanalizacijama čime će se omogućiti etapna i ekonomski racionalna nadogradnja, sukladno komercijalno raspoloživim resursima pristupnih mreža na svjetskome, a time i na hrvatskom tržištu, ka strukturama koje će podržavati širokopojasnost, dvosmjernost i multifunkcionalnost te uz klasične telefonske usluge omogućavati prijenos podataka, internet, video na zahtjev, televiziju visoke rezolucije tj. digitalnu mrežu integriranih službi.

Planirani zahvati na prostoru obuhvata ovoga DPU-a, zahtijevaju izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, koja će biti realizirana u sklopu građenja nove kabelske kanalizacije (cijevi), i biti povezana na najbliže priključne točke **1, 2, 3, 4, 5 i 6** postojeće kabelske kanalizacije.

Tehnička rješenja (bakar / optika) za povezivanje planiranih građevina unutar područja obuhvata DPU-a na elektroničku komunikacijsku mrežu davati će operater u fiksnoj telefoniji tj. davatelj usluga u ovisnosti o željama investitora tj. korisnika na njihov zahtjev.

Na području koje je obuhvaćeno planiranjem treba kod izrade urbanističke dokumentacije, predvidjeti i izgradnju kabelske kanalizacije (cijevi) kao sastavni dio komunalne infrastrukture tog područja. Kod izbora trase i kapaciteta kabelske kanalizacije treba voditi računa o konfiguraciji terena,

tj. stanju na terenu, postojećim resursima, potrebnom broju priključaka, i istu uskladiti sa ostalom infrastrukturom.

Na kartografskom prikazu prikazani su glavni i sporedni pravci elektroničke komunikacijske mreže, odnosno cijevi, kao i ostali objekti. Točan položaj kabelaške kanalizacije u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishođenja građevinskih dozvola odnosno glavnim - izvedbenim projektima.

Vodoopskrba

Područje obuhvaćeno Planom nema izgrađen cjeloviti sustav vodoopskrbe. Postojeće građevine imaju priključak na mjesni vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrba će se odvijati iz vodoopskrbnog sustava vodospreme „Lizer“ (100 m³ m n.m.).

<i>Potrošnja</i>			
Potrošači	broj	Max dnevna potrošnja l/dan/potr.	Ukupna max dnevna potrošnja l/dan
stalni stanovnici	20	250	5.000
tvornica tjestenine	5.000	1,0 l/kg	5.000
zaposleni servisi, radionice, skladišta, teh.pogoni	100	100	10.000
zaposleni trgovine, uredi, ugostiteljstvo	50	50	2.500
ugostiteljstvo	200 obroka	5	1.000
ukupno			23.000

$$Q_{dn/max} = 23.500 + 20\% = 28.000 \text{ l/dan} = 30 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{sat/max} = (30.000 \times 16) / (3.600 \times 100) = 1,3 \text{ l/sec}$$

$$q_{pp} = 2 \times 8 = 16 \text{ l/sec}$$

$$q_{mj} = 16 + 1,4 = 17,3 \text{ l/sec}$$

„Duktile“ ljevano željezne cijevi (modularni liv) F100 mm . Prstenasta mreža unutar zone će se priključiti na opskrbni cjevovod „visoke zone“ A.C.F125 mm (trasa uz državnu cestu D-102.

Pritisak u zoni:

- hidrostatski : 3,7 do 4,9 bara
- hidroulički : 3,0 do 4,2 bara

Planirana mreža vodoopskrbnog sustava razvijat će se trasama prometnica.

Svi prelazi vodovoda ispod raskrižja (kružni tok i dr.) moraju se izvoditi pravocrtno i u zaštitnoj cijevi (betonske cijevi ili drugi adekvatni cijevni materijali) radi mehaničke zaštite cjevovoda.

Novi ulični cjevovod pretpostavljenog je profila od F150 mm - "Ductil" ljevano-željeznih cijevi za r.p.10 bara.

Planiranom izgradnjom novog cjevovoda u trupu prometnice (U-3), s njegovim povezivanjem s postojećim vodom u Vršanjskoj ulici, te nastavak izgradnje u pravcu Lunte, stvaraju se pretpostavke za osiguranje opskrbe „visoke zone“ naselja.

Priključno mjesto mreže zone obuhvata Plana na mjesnu vodoopskrbnu mrežu biti će definirano sukladno uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Svaka potrošačka jedinica morat će imati svoje priključno okno s vodomjerom s mogućnošću daljinskog očitavanja, a sve prema tipizaciji komunalnog društva "Ponikve" d.o.o. iz Krka. Položaj ormarića s vodomjerima i računskih jedinica utvrđuje stručna služba "Ponikve".

Dozvoljava se građenje vodoopskrbnih rezervora / cisterni izgrađenih unutar građevnih čestica. Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primijenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se vršiti sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

Odvodnja

Područje obuhvaćeno Planom nema izgrađen cjelovit sustav odvodnje otpadnih voda. Na izgrađeni kanalizacijski sustav priključene su građevine kompleksa „Trgovine Krk“, građevina auto-servisa Herić-Rušin i građevina Stanice za tehnički pregled motornih vozila.

Ostale postojeće građevine imaju izgrađene septičke taložnice na građevinskim česticama.

U zoni zahvata planirati, radi topografskih specifičnosti područja, graditi će se mreža koja će imati gravitacijski sustav prikupne odvodne kanalizacijske mreže, dok će se spoj na postojeću mrežu morati ostvariti prepumpavanjem - tlačnim vodom.

Novoplanirani kanalizacijski segment, na koji će biti priključene sve građevine u zoni zahvata Plana, spojiti će se na mjesnu mrežu na najpovoljnijoj poziciji koju će definirati nadležno komunalno društvo "Ponikve" d.o.o. iz Krka. Trase kanalizacije će biti vođene javnim prometnicama i površinama.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju.

Odvodnju sanitarno-tehničkih otpadnih voda potrebno je riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju uz prethodnu primjenu predtretmana ukoliko je to neophodno prema zakonskim odredbama.

a.Sanitarne otpadne vode

$Q_{dn/max} = 23,5 \text{ m}^3/\text{dan}$ /
max.dnevni dotok u bazen C.S.

$Q_{sat/max} = 5.000 / (6 \times 3.600) + (5.000 + 2.500 + 1.000) / (8 \times 3.600) + (10.000 / 3.600) = 3,4 \text{ l/sec}$
Satni max dotok u C.S. / Vinidurit PVC F25 cm ; l min 3 promilas

Crpna stanica g cs = $3,4 + 20\% = 5 \text{ l/s}$ (1+1)

- tlačni kanal

d = 1,13 VF = 100 mm

- manometrijska visina dizanja

$$\begin{aligned} D h \text{ geodet} &= 60 - 47 = 13,0 \text{ m} \\ D h \text{ geodet} &= 0,003982 \times 350 + 10\% = 1,53 \text{ m} \\ \text{Nadtlak P.o} &= 2,0 \text{ m} \\ \hline H \text{ max} &= 16,53 \text{ m} \end{aligned}$$

$$\text{Instalirana snaga } N = (1,05 \times 5,0 \times 16,53) / (100 \times 0,6 \times 0,75) + 10\% = 2,2 \text{ kW}$$

$$\text{Crpke (1+1) } q_{cr} = 5,0 \text{ l/s} ; H_{man} = 16,5 \text{ m} ; N=2,2 \text{ kW}$$

$$\text{Sabirni bazen } V_{min} = (0,9 \times 5,0) / 10 = 0,45 \text{ m}^3$$

Odabrane dimenzije obzirom na korisnu visinu $h=1,0 \text{ m}$:

- dužina	$l = 2,3 \text{ m}$
- širina	$b = 1,3 \text{ m}$
- površina	$F = 3,0 \text{ m}^2$
- korisna visina	$h = 1,0 \text{ m}$
- korisna zapremina	$V = 3,0 \text{ m}^3$

Odabrana zapremina ($3,0 \text{ m}^3$) odgovara 15 minuta prekida električne energije kada treba predvidjeti automatsko uključivanje vlastitog agregata.

$$V = 15 \times 60 \times 3,4 = 3,06 \text{ m}^3$$

Oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina potrebno je pročistiti na separatoru mineralnih ulja i potom ih ispustiti u sustav oborinske odvodnje.

Do kompletiranja cjelokupnog sustava oborinske odvodnje unutar obuhvata plana dopušteno je izvoditi po etapama dijelove sustava oborinske odvodnje putem kojih se oborinske vode mogu ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara, u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Zabranjeno je upuštati oborinske vode s krovnih površina te oborinske vode s prometnih površina u javnu kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda.

$$\begin{aligned} q_{max} &= 160 \text{ l/s/m} \\ \text{asfaltni pokrov} &0,95 \end{aligned}$$

$$n = 1,0$$

Kanal koji vodi prema gradu

$$Q_{max} = 0,3 \times 160 \times 0,95 \times 1,0 = 45,6 \text{ l/s} \quad (\text{Vinidur PVC fi 30 (ND300)})$$

$$J_{min} = 2\%$$

$$V_{min} = 0,83 \text{ m/s}$$

Mreža koja dotiče u U.B. u zoni križanja s državnom cestom

$$Q_{max} = 1,13 \times 160 \times 0,95 \times 1,0 = 172 \text{ l/s} \quad (\text{Vinidur PVC fi 30 (ND400)})$$

$$J_{min} = 5\%$$

$$V_{min} = 1,57 \text{ m/s}$$

$$Q = 181,80 \text{ l/sec}$$

$$Q = 172 \times 20\% = 34,4 \text{ l/s}$$

$$h = 34,4 / 10,5 = 3 \text{ bloka (svaki s 3 čelije)}$$

Djelomično ispunjen profil / zadovoljava

Elektroopskrba

Napajanje područja plana osigurava se na 10 kV naponskom nivou iz postojećih trafostanica 35/10 kV Dunat i Malinska. U perspektivi je predviđen prijelaz cijelog otoka Krka na napajanje preko 20 kV naponskog nivoa iz trafostanica 110/20 kV Dunat i Krk (Gabonjin). Iz tog razloga svi srednje naponski kabeli i buduće trafostanice grade se za 10(20) kV naponski nivo.

Procjena vršnog opterećenja ovim planom predviđenih građevina izvršena je na osnovu njihove iskazane brutto razvijene površine, namjene i odabira specifičnog opterećenja za pojedinu namjenu (60 odnosno 40 W/m²). Očekivano neistovremeno opterećenje zone plana predviđa se na nivou 2050 kVA.

Napajanje električnom energijom ovim planom predviđenih građevina osigurati će se iz ~~šest~~ **sedam** trafostanica 20/0,4 kV. Uz postojeću trafostanicu, koja se zadržava, predviđa se unutar zone plana izgraditi još ~~pet~~ **šest** novih. Trafostanice će se izgraditi kao slobodno stojeći objekti. Tlocrtne dimenzije trafostanica su 4,16x2,12 m, a izgraditi će se na zasebnim parcelama minimalnih dimenzija 6x5 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu. Iznimno, tlocrtne dimenzije trafostanice na građevnoj čestici planske oznake TS-43 i **TS-45** nisu određene ovim planom.

Šesta Sedma trafostanica, kapaciteta 2x400 (630) kVA, iz koje će se osiguravati napajanje za predmetnu zonu će se izgraditi u sklopu drugog dijela RZ 29 (Kompleksa RED u "Zoni 29"). Napajanje na 20 kV naponskom nivou osigurat će se raspletom, koji će se izvesti s 20 kV podzemnim kabelima, na način da se svim trafostanicama osigura osnovno i rezervno napajanje.

Niskonaponska mreža će se izvesti isključivo s podzemnim kabelima, iz niskonaponskih razdjelnika u planiranim trafostanicama, a preko razvodnih ormara, pozicije kojih će se definirati kroz projekt niskonaponske mreže budućih trafostanica. Priklučci pojedinih građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima. Postojeća nadzemna niskonaponska mreža, ovisno o potrebama, zamijeniti će se novom na betonskim stupovima ili će se izvesti kao podzemna, po trasama postojeće mreže.

Lokacije planiranih trafostanica 20/0,4 kV i trase 20 kV i 0,4 kV kabela unutar zone plana prikazane su na situaciji u prilogu.

Postojeća javna rasvjeta unutar plana zadržava se u sklopu današnje niskonaponske mreže u dijelu gdje se ona zadržava. Buduće prometnice i pješačke staze, te dijelovi u kojima će se nadzemna niskonaponska mreža zamijeniti podzemnim kabelima zahtijevaju izgradnju javne rasvjete na zasebnim stupovima. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvesti će se iz zasebnog ormarića, napajanje kojeg će se osigurati iz novo predviđenih trafostanica 20/0,4 kV.

Trase novo predviđene javne rasvjete prikazane su na situaciji u prilogu.

Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli će se polagati u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabeli se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Zaštita prirodnih vrijednosti

Na prostoru namijenjenom izgradnji, u granicama obuhvata DPU, nema relevantnih vegetacijskih ili drugih prirodnih elemenata koji su u kategoriji posebnosti te shodno tome podložni posebnim režimima zaštite.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Na prostoru namijenjenom izgradnji, u granicama obuhvata DPU, nema relevantnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti koje su u kategoriji registrirane spomeničke posebnosti te shodno tome podložni posebnim režimima zaštite.

Uz županijsku cestu Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) – Vršansku cestu nalaze se (podzemni – temeljni) ostaci kapelice sv. Petra od koje, pretpostavlja se, i potiče toponim područja. Bez obzira na njen funkcionalni i povijesni status, planom se predviđa mogućnost njene integralne rekonstrukcije ili izgradnje nove građevine istog karaktera.

No, radi nove prostorna konstalacija prometne infrastrukture biti će potrebna translatacija njene pozicije za cca 13 m. Planirano je adekvatno uređenje njenog neposrednog okruženja. Mišljenja sam da se pretpostavljenim zahvatom kontekstualno korespondira i pomiruje većina aspekata koji determiniraju ovu prostornu poziciju. Prije projektiranja, odnosno građenja planiranih građevina prometne infrastrukture na navedenoj je lokaciju potrebno izvršiti istražne radove sukladno uputama nadležne uprave Ministarstva kulture.

Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Ambijentalna vrijednosti tretiranog područja te posebnosti lokacije koje proizlaze iz njenih topografskih i prostornih karakteristika akceptirane su u urbanističko-arhitektonskom konceptu organizacije parcele kao i modulaciji morfoloških oblika limitiranjem prostornih gabarita sukladno namjeni i tipologiji građevina.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana, zabranjena je primjena tehnoloških procesa sa štetnim emisijama, koje predstavljaju opasnost za zagađivanje zraka, vode i tla.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04). Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 60/08), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje prve kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima. Za zbrinjavanje komunalnog otpada potrebno je osigurati kontejner i poziciju za smještaj kontejnera – koja mora biti dostupna vozilu za odvoz otpada. Proporcija potrebnih kontejnera ovisna je namjeni i broju njihovih korisnika, a tipologija o usvojenim standardima nadležnog komunalnog društva.

Obaveza pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na vode što protiču iz pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, tekuće gorivo, otpada i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje / masnoća i ulje/.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda investitorima se sugerira ugradnja slijedeće opreme - zavisno o karakteru otpadnih voda:

- Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- Hvatači ulja i masti za fekalno - sanitarne vode
- Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda.

Zaštita zraka od zagađivanja ostvariti će se ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka na mjestima tehnološkog procesa gdje se stvaraju otpadni i sagorijevni plinovi i prašne, izborom goriva sa malim sadržajem sumpora, te održavanjem propisanog režima ložišta. Svi emiteri prašine, sagorijevanih i otpadnih plinova moraju imati mjerna mjesta za uzimanje uzoraka onečišćenog zraka.

Mjere posebne zaštite

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Krka, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Putovi evakuacije stanovništava za slučaj elementarnih nepogoda definirani su grafičkom dijelu plana.

Zbrinjavanje stanovništva se organizira izvan obuhvata plana u školama, sportskim dvoranama i većim hotelskim kapacitetima.

Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Seizmičnost na području obuhvata Plana iznosi VII°MSK ljestvice.

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15).

Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja definirana je izvan obuhvata plana, a prikazana je u grafičkom dijelu plana.

Unutar obuhvata plana definirane su lokacije pet trafostanica kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.