



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Ispostava Krk

KLASA: UP/I<sup>o</sup>-361-03/17-06/37  
URBROJ: 2170/1-03-04/7-17-3  
Krk, 10. ožujka 2017.

Ovo je rješenje pravomoćno izdati

od 10. 3. 17.

U Krku, 10. 3. 17.

Službena osoba



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), rješavajući po zahtjevu investitora Grad Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, OIB: 12405095116, zastupan po Zlatku Pavušeku iz tvrtke GPZ d.d., Rijeka, Đ. Šporera 8, izdaje

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- 1) Dozvoljava se građenje faze 5, 6 i 7 primarne prometnice planske oznake U-3 i pristupne prometnice planske oznake U-3.1 u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gardu Krku (Službene novine PGŽ broj 37/07), na k.č. 3444/2, 3441/4, 3442/4, 4040/3, 4040/4 i 4029/10 k.o. Krk-grad., 3. skupine, sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake GP\_370/16, izrađenom u prosincu 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant Zlatko Pavušek, ing. građ. (broj ovlaštenja G 943) iz tvrtke GPZ d.d., a sastavni je dio građevinske dozvole.
- 2) Glavni projekt iz točke 1. izreke sadržava :
  - Građevinski projekt, broj: GP\_370/16\_PP, izrađenom u prosincu 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant Zlatko Pavušek, ing. građ.,
  - Elektrotehnički projekt, broj projekta 370/16-GE, izrađen po GPZ d.d., ovlaštenu projektant Josip Perčić, dipl.ing.el., dipl.ing.el.
- 3) Radovima se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.
- 4) Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- 5) Građenju građevine za koju je lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice može se pristupiti pod uvjetom iz stavka 1., odnosno 2. ovoga članka, ako je u katastru formirana građevna čestica.
- 6) Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- 7) Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.
- 8) Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- 9) Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

10) Smatra se da je investitor pristupio građenju u smislu stavka 1. ovoga članka od dana prijave početka građenja.

### Obrazloženje

Grad Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, OIB: 12405095116, zastupan po Zlatku Pavušeku iz tvrtke GPZ d.d., Rijeka, Đ. Šporera 8, podnio je ovom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje faze 5, 6 i 7 primarne prometnice planske oznake U-3 i pristupne prometnice planske oznake U-3.1 u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gardu Krku (Službene novine PGŽ broj 37/07), na k.č. 3444/2, 3441/4, 3442/4, 4040/3, 4040/4 i 4029/10 k.o. Krk-grad., 3. skupine, navedene u izreci ove dozvole.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za koju s prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola, utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi dokumenti propisani odredbom članka 108. st. 3. Zakona o gradnji:

- tri primjerka glavnog projekta,
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu sa prostornim planom i odredbama posebnih zakona i drugih propisa u skladu s kojima mora biti izrađen,
- lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/15-03/23, Urbroj: 2170/1-03-04/7-15-4 od 10. studenog 2015.
- dokaz o pravnom interesu: izvadak iz zemljišne knjige, broj z.k. uloška 2947, 236, 2636, Popis I, k.o. Krk i 7571 k.o. Krk
- potvrde glavnog projekta izdane od nadležnih javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 82. st.1. Zakona o gradnji, kako slijedi:
- Potvrda izdana od HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj i znak 401200101-5327/17-MB od 28. veljače 2017.,
- Potvrdu Klasa 363-01/15-22/181, Urbroj 2142-01/30-17/4 od 6. Veljače 2017. godine, izdana od Ponikve d.o.o. Krk, je glavni projekt usklađen sa posebnim uvjetima Klasa 363-01/15-22/181 od 13. svibnja 2015. godine.,
- Potvrda HAKOM-a Klasa: 361-03/17-02/575 od 8. veljače 2017.,

Uvidom u glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa Detaljnim planom uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gardu Krku (Službene novine PGŽ broj 37/07), u čijem obuhvatu se prometnica nalazi. Odrednice za gradnju puteva su: prometnica / oznaka U-3; / širina kolničke trake: 3,35 m / dvije kolničke trake za dvosmjernan promet / parkirališna traka za uzdužno parkiranje - jednostrano / širina nogostupa 1,5 m - obostrani nogostup / ozelenjeni pojas s drvoredom - Prometnica / oznaka U-3.1; / širina kolničke trake: 4,5 m / kolnička traka za jednosmjerni promet / parkiralište duž prometnice - jednostrano i obostrano / širina nogostupa 1,5 m - jednostrani nogostup.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegovog sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Odredbom članka 115. St. 3. Zakonu o gradnji, obzirom da je zahvat u prostoru od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno Zakonu o cestama, stranke nisu pozivane u postupak.

Ova dozvola izdana je pozivom na odredbe članka 111. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04,

110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11, 40/2014)  
nije naplaćena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

#### DOSTAVITI: AR

1. Zlatko Pavušek iz tvrtke GPZ d.d., Rijeka, Đ. Šporera 8
2. Pismohrana, ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Grad Krk, upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja
2. Grad Krk, upravno tijelo nadležno za utvrđivanje komunalnog doprinosa (s podacima potrebnim za obračun komunalnog doprinosa)
3. HRVATSKE VODE, VGI „Kvarnersko primorje i otoci“, Rijeka, Verdijeva 6/IV (s podacima potrebnim za obračun vodnog doprinosa)
4. Služba za gospodarstvo, ovdje