




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 GRAD KRK
GRADSKO VIJEĆE

PRILJEŽBU	02-05-2012
KLASIFIKACIJA	DRUGI JEDIN.
374-04/12-01/3	03/11
URUD.	15-12-1

Krk, _____ 2012.

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup
javnih površina za postavu privremenih objekata**

Na temelju članka 46. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09 i 41/09) i članka 79. i 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 34/09), podnosimo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata.

Predlagatelji – članovi GV-a

1. ZVONIMIR KRAJINOVIC

2. MILJENKO MILOHVIC

3. _____

4. _____

5. _____

6.

7.

Potpis:

Zvonimir Krajinovic

U prilogu, dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata s priložima, te da se ista uvrsti u dnevni red prve naredne sjednice Gradskog vijeća.

PREDLAGATELJI:

DOSTAVITI:

- Gradonačelniku Grada Krka
- Gradskoj upravi, pročelniku JUO

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 28/09 i 41/09»), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 18/10 i 10/12) u članku 8. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

« - Obala hrvatske mornarice bb – k.č. 3106/7 ukupne površine 82 m² k.o. Krk – grad i to: Ugostiteljski objekt Corsaro – dio k.č. 3106/7 površine 58 m² i Ugostiteljski objekt Toš - dio k.č. 3106/7 površine 24 m²»

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je i situacija – kopija katastarskog plana iz članka 1. ove Odluke, ali nije predmet objave.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa:
Ur. broj:
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup
javnih površina za postavu privremenih objekata

Na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Krka donijelo je na sjednici održanoj 6. svibnja 2010. godine Odluku o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, koja je objavljena u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije», broj 18/10). Odlukom propisani su uvjeti i način davanja u zakup javnih površina na području Grada Krka (u daljnjem tekstu: Grada) za postavljanje privremenih objekata i to: kioska i drugih montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih naprava, naprava za zabavu, zabavnih parkova, štandova, ugostiteljskih terasa i dr.; lokacije za postavljanje privremenih objekata; postupak davanja u zakup i zasnivanje zakupa; visina zakupnine; prestanak ugovora o zakupu; te druge odredbe za postupanje i provedbu Odluke.

Nadalje, predmetnom Odlukom utvrđene su lokacije ugostiteljskih terasa na javnoj površini, koje su određene katastarskim česticama i iznosom površine za svaku pojedinu terasu ponaosob, a daju se u zakup neposrednom pogodbom vlasnicima ili zakupcima ugostiteljskih objekata, kako je to navedeno u članku 8. Odluke.

Gradsko vijeće Grada Krka na sjednici održanoj 20. ožujka 2012. godine donijelo je Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, koja je objavljena u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije», broj 10/12. Ovom dopunom Odluke za Ugostiteljski objekt – bivši TIC određen je dio k.č. 3106/1 površine 50 m², k.o. Krk – grad za ugostiteljsku terasu.

Ovim Prijedlogom Odluke predlaže se izmjena članka 8. stavka 1. podstavka 5. na način da se k.č. 3106/7 ukupne površine 82 m² k.o. Krk – grad na Obali hrvatske mornarice dijeli na dvije ugostiteljske terase i to:

- za Ugostiteljski objekt Corsaro – dio k.č. 3106/7 površine 58 m² i***
- za Ugostiteljski objekt Toš - dio k.č. 3106/7 površine 24 m².***

Naime, na temelju zahtjeva Uslužnog obrta «CDA» Krk, Krčkih iseljenika 9 za dodjelu javne površine (terase) na rivi ispred Toša za potrebe predmetnog ugostiteljskog objekta, o čemu je provedena rasprava na posljednjoj sjednici Gradskog vijeća, ovim prijedlogom Odluke o izmjeni Odluke predlaže se cijepanje dosadašnje jedinstvene ugostiteljske terase u površini od 82 m² i to u smislu da se izmjeni postojeća Odluka o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na način kako je to u prijedlogu navedeno.

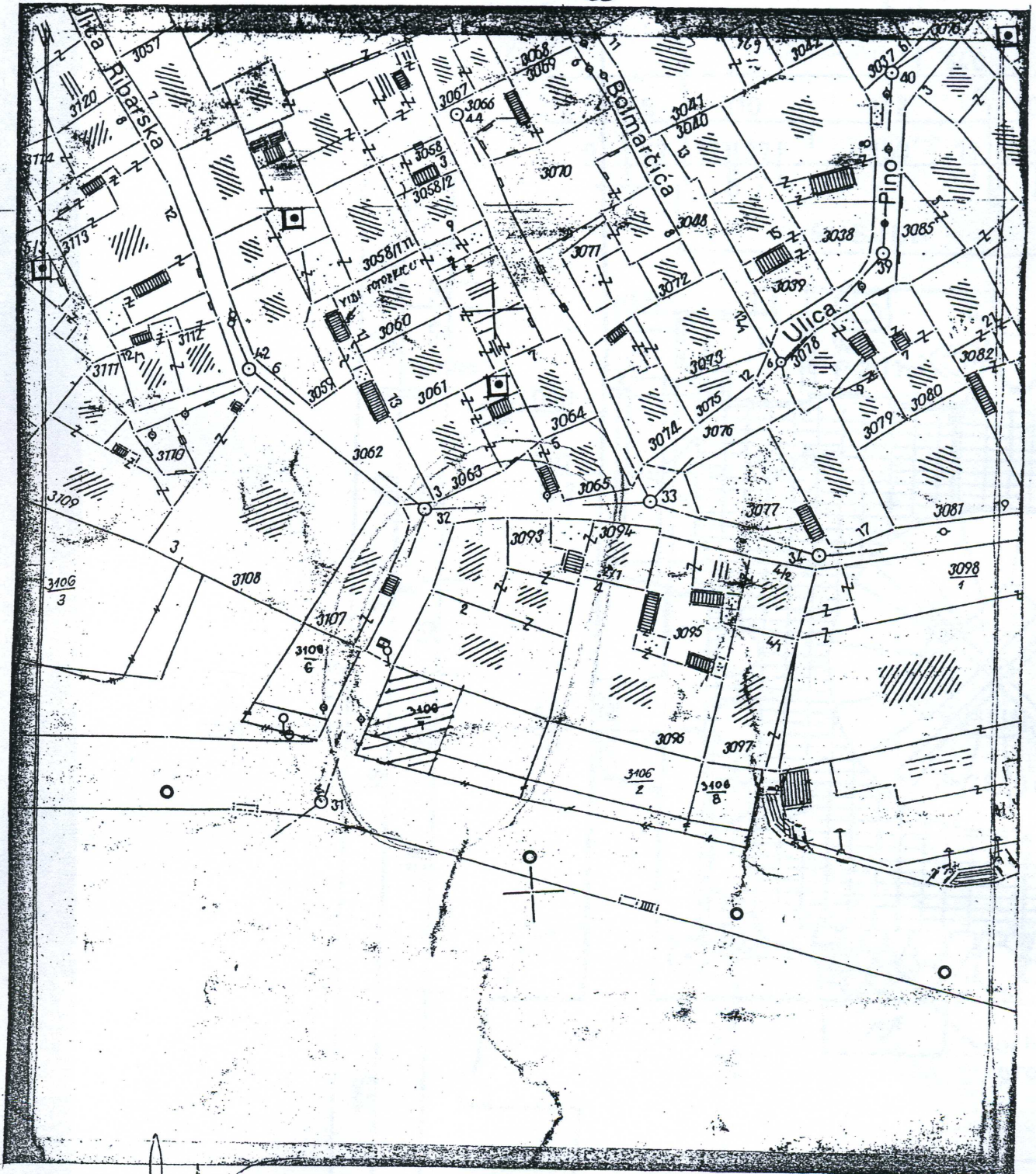
Krk, travanj 2012.

PREDLAGATELJI

Klasa : 935-06/1 0-01/00001
Ur. br. 541-14-3-05/ 5 - P - 1225
U Krku, dana 07.05.2010

Katastarska općina : VELI GRAD
Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 600



IZRADIO-LA: Julka

DA JE OVA KOPIJA PUNA VJERNA
SVOM ORIGINALU I NE TREBA OVIJEŖAVATI

Voditelj ispostave

- Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 400 kn
 - b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. 1
- Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

Julka Stefan, dipl. ing. geod.



02-05-2012
374-04/12-01/3
03/7
15-12-2

GRAD KRK
GRADSKO VIJEĆE
Gradonačelnik gdn. Darijo Vasilić

Predmet: prijedlog za izmjenu Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, predlagatelja Uslužni obrt CDA, vl.Cemil Aydugun iz Krka, Krčkih iseljenika 9

Dopisom-molbom od 15.ožujka 2012.godine niže potpisani predlagatelj obratio se nadležnom tijelu sa molbom za dodjelu terase na k.č.br. 3106/7 k.o. Krk u površini od 24 m², a koja bi se nalazila ispred slastičarnice predlagatelja - Toš radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti. Osim molbom od 15.ožujka 2012.godine predlagatelj se već ranije obratio nadležnom tijelu sa istom zamolbom 2010.godine, a kada je odbijen s obrazloženjem da se na k.č. br.3106/7 k.o. Krk nalazi stalna ugostiteljska terasa konobe Corsaro, a koja bi obuhvaćala i površinu od 24 m² koju zahtjeva predlagatelj. Ugostiteljska terasa konobe Corsaro formirana je temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu **privremenih objekata**, koja rade tijekom ljetne sezone i slijedom čega se temeljem odredbi spomenute Odluke, posebice čl.7. st.3. ima smatrati sezonskom, a ne stalnom terasom kako je to u odbijajućoj odluci od 19.srpnja 2010.godine navedeno. Slijedom čega je, neopravdana i neutemeljena Odluka Grada Krka od 19.srpnja 2010.godine kojim nije prihvaćen prijedlog za formiranje ugostiteljske terase za potrebe slastičarnice Toš.

Predlagatelj ovakvim traženjem želi biti stavljen u jednak položaj sa drugim ugostiteljima i korisnicima terasa na javnim površinama. Ujedno treba istaknuti da je ishodio svu potrebnu dokumentaciju za rad svojeg ugostiteljskog objekta: minimalne uvjete, rješenje Konzervatorskog odjela, priložio je građevinsku, uporabnu i sanitarnu dozvolu. I to sve sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva od 05.ožujka 2008.godine koji je bio dostavljen tadašnjem zakupniku ugostiteljskog objekta Toš, a temeljem kojega je predlagatelju jasno dano do znanja da se sukladno vlasničkim udjelima cijele zgrade i pročelja zgrade sagrađene na k.č. br. 3106/7 k.o. Krk terasa koja je trenutno u cijelosti u zakupu konobe Corsaro može podijeliti na dva dijela i tako da se na jednom manjem dijelu omogući predlagatelju da njegov ugostiteljski objekt Toš ima terasu. Tim je Zaključkom uvjetovano i da ugostiteljski objekt Toš mora biti samostalni ugostiteljski objekt koji uvjet je ovdje predlagatelj također ispunio.

Prilikom donošenja Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata Gradsko vijeće treba cijeniti naprijed navedenu činjenicu, kao i izvršena ulaganja od strane predlagatelja učinjena nakon donijetog zaključka. Sva ta ulaganja predlagatelj ne bi ni bio učinio da mu već na početku 2010.godine i od strane ovlaštenih osoba u Gradu Krku u usmenim razgovorima nije ukazana mogućnost dobivanja terase u zakup. Isto tako nadležno tijelu treba uzeti u obzir činjenicu da je predlagatelju rad u ovom ugostiteljskom objektu isključivi izvor financiranja četveročlane obitelji, pa bi odbijanjem tog prijedloga bila dovedena u pitanje i egzistencija iste, a za što ne postoji nikakav opravdan razlog jer je predlagatelj ispoštovao sve zakonske uvjete i priložio svu potrebnu i traženu dokumentaciju za ishođenje terase ispred svojeg ugostiteljskog objekta Toš.

Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da Gradsko vijeće Grada Krka na svojoj sjednici razmotri njegov prijedlog i svu priloženu dokumentaciju, i temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi te Statuta Grada Krka donese Odluku u izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata u čl. 8 st. 1. podstavak 5 tako da isti glasi:

„ –Obala Hrvatske mornarice bb- k.č. 3106/7 površine 82 m2- ugostiteljski objekt Corsaro 58 m2 i ugostiteljski objekt Toš 24 m2 „,

U Krku, 26.ožujka 2012.godine

**Predlagatelj
Cemil Aydugun
Krčkih iseljenika 9
51500 Krk
VI. Uslužnog obrta**

IGOR ROSANDIĆ,
iz Punta, Kolušin 46
ug. objekt CORSARO

PRIMLJENO 11-05-2012		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDIN.	
URUĐENJE I DOPISIVANJE	PR. LOG	VRIJED.

Gradsko vijeće Grada Krka
Trg J. Jelačića 1
KRK 51 500

Zakup javne površine-k.č.br. 3106/7 (z.č. 1956/27) k.o. Krk-Grad

Ivan Eberling i Milutin Eberling vlasnici su svaki u ½ idealnog dijela, nekretnine pod oznakom k.č.br. 239/G, kuća, upisana u zk.ul.br. 758 (novi broj 3093), k.o. Krk, i to svih prostorija osim dviju prostorija u prizemlju opisane kuće ispred koje se nalazi predmetna terasa.

Ivan Eberling kao zakupodavac, sa mnom kao zakupoprimcima, zaključio je dana 01.10.1998.g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a kojim ugovorom sam ja stekao u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i na katu predmetne nekretnine, a radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu "Konoba Corsaro".

Vlasnicima ili zakupcima ugostiteljskog objekta Corsaro, na adresi Obala hrvatske mornarice bb, na temelju Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata od (Službene novine PGŽ, broj 18 /2010), daje se u zakup neposrednom pogodbom – ugostiteljska terasa na javnoj površini - k.č.br. 3106/7 površine 82 m2.

Predmetna javna površina- terasa, nalazi se ispred ugostiteljskog objekta «Konoba Corsaro» u Krku te iz navedenog ugostiteljskog objekta postoji dakako i izlaz na terasu, odnosno neposredna, izravna komunikacija ugostiteljskog objekta i terase.

Moram naglasiti da su u konkretni ugostiteljski objekt Corsaro svake godine vršena ozbiljna financijska ulaganja, pa je na primjer zadnjih 10 godina u isti uloženo cca. preko 1.200.000, 00 kn (u prilog navedenim tvrdnjama raspoložem i potrebnom dokumentacijom, tj. o svakogodišnjem poduzetom ulaganju). Slijedom navedene činjenice onome tko se bavi ugostiteljstvom itekako je jasno u kojoj se situaciji nalazim svake godine.

Naime svake godine se sklapa ugovor o zakupu za sezonsku terasu, dok sam mišljenja da na temelju čl.20. stavak 1. važeće Odluke, a u svezi sa čl.7.stavkom 3. iste postoji mogućnost sklapanja ugovora na pet (5) godina za sezonsku terasu.Na ovaj bi način ja kao ugostitelj kao i moje investicije bili sigurniji, a u pravcu gospodarske održivosti i planiranja. Slijedom navedenog moli se Naslov razmotriti navedeni zahtjev.(ZAHTJEV)

Nadalje, Naslovu je otprije kao notorna poznata priča o ugostiteljskom objektu «Toš» , a u vezi sa terasom ispred moje konobe, pa držim da bi bilo suvišno ponovno prepričavati i isticati ono što se dešavalo do danas.No, priča se nažalost ponavlja, jer sam u saznanju da je

sadašnji zakupac ugost.objekta Toš, podnio zahtjev za dodjelom terase i to opet tražeći dio terase koja je cit. Odlukom dodijeljena ugostiteljskom objektu Corsaro. Dakle, kako god dođe novi zakupac??u objekt Toš, uzima si za pravo, kao da to pravo imaju po prirodi stvari, zatražiti od Grada Krka komad terase, koja se nalazi ispred mojeg ugostiteljskog objekta i za koju u već prethodno citiranoj Odluci lijepo piše, odnosno propisano je da navedenu terasu ispred ugostiteljskog objekta Corsaro neposrednom pogodbom u zakup dobiva vlasnik ili zakupac tog ugostiteljskog objekta, s time da se pretendenti na terasu ugostiteljskog objekta Corsaro pozivaju na činjenicu koja to nije, tj. da se ta terasa nalazi ispred ugostiteljskog objekta Toš.

Ističem da se već gotovo 15 godina svojim poslovanjem trudim doprinijeti, kako izvedbom tako i kvalitetom pružene usluge, sveukupnoj ugostiteljskoj i turističkoj ponudi našega grada. Stoga držim da je nakon svih tih ulaganja i izgradnje ugleda ozbiljnog ugostiteljskog objekta, doista nepravedno da treće osobe zahtijevaju promjenu već donesenih odluka i da oni očekuju da se za njih odluke mijenjaju i onda kada za to ne postoje uvjeti.

Ovom prilikom dodatno ističem kako su braća Ivan Eberling i Milutin Eberling, vlasnici predmetne zgrade, koja je u vlasništvu njihove obitelji po prednicima još od prije 1920.g.

Naime, u toj kući je bio prvi hotel u gradu Krku, te je predmetna terasa oduvijek korištena kao terasa za ugostiteljski objekt, nekada za terasu navedenog hotela, a danas za ugostiteljski objekt Corsaro, jer ovaj dio kuće ima izlaz na javnu površinu samo putem ove terase koja se nalazi ispred kuće.

Mišljenja sam da bi se u vezi sa navedenim, a u svrhu turističke promidžbe, također trebalo rukovoditi kada je riječ o cjelovitosti navedene terase, koju cjelovitost je osim toga gradsko vijeće i akceptiralo donošenjem cit. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata od (Službene novine PGŽ, broj 18 /2010).

Navedenu Odluku Gradsko vijeće Grada Krka donijelo je dana 06.svibnja 2010., uz obrazloženje da se donosi nova odluka kojom se rješavaju izraženi problemi sa zakupom ugostiteljskih terasa na javnim površinama. Stoga su uvjeti i način davanja u zakup ugostiteljskih terasa na području grada Krka, a u vezi sa lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa i postupkom davanja u zakup i zasnivanja zakupa promijenjeni u odnosu na odredbe Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 47/07).

Slijedom navedenog, odredbom čl.8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata od (Službene novine PGŽ, broj 18 /2010) propisane su utvrđene lokacije ugostiteljskih terasa na javnoj površini (u gradu Krku), a koje su prilikom utvrđenja određene na katastarskim (zemljišnim) česticama i u površini utvrđenoj za svaku pojedinačnu ugostiteljsku terasu, na način da je za potrebe ove odluke izrađen grafički prikaz za svaku pojedinačnu terasu na situacijama koje čine sastavni dio cit. Odluke, te je nadalje propisano da se iste daju u zakup neposrednom pogodbom vlasnicima ili zakupcima ugostiteljskih objekata koji se nalaze na adresama kako to slijedi u cit. odredbi.

Iz navedene stipulacije sasvim je razvidno da je gradsko vijeće Grada Krka u cijelosti ispoštovalo i primijenilo pravilo o očuvanju cjelovitosti terasa.

Također je u stavku 2. cit. čl. 8. propisano da se iznimno od prethodnog stavka, ugostiteljske terase mogu dati u zakup vlasnicima ili zakupcima ugostiteljskih objekata koji se nalaze na adresama navedenim u prethodnom stavku toga članka i u većoj površini, za slučaj da je povećanje površine u svemu u skladu sa odredbom čl.7. cit. Odluke.

U stavku 3. cit. čl.8. propisana je mogućnost da Gradonačelnik Grada Krka svojom posebnom odlukom može dati u zakup i druge javne površine koje ispunjavaju uvjete iz čl. 7. cit. Odluke, a radi formiranja ugostiteljskih terasa za potrebe privremenih ugostiteljskih objekata i privremenih ugostiteljskih terasa, a najduže na rok od 6 mjeseci.

Gradsko vijeće je donijelo cit. Odluku usvojivši pravila i kriterije koji su sadržani u istoj. Pravila i kriteriji su dakle propisani.

Slijedom navedenog, a polazeći od odredbe iz čl.70. Poslovnika gradskog vijeća Grada Krka, kojom je propisano da se odlukama koje gradsko vijeće donosi, uređuju odnosi iz djelokruga Grada Krka, koji su od općeg značenja za građane, pravne osobe i druge pravne subjekte, te propisuju njihova prava i dužnosti, odnosno utvrđuju pitanja od interesa za Grad Krk, sasvim je evidentno i očito da se dopune i izmjene cit. Odluke mogu usvojiti samo ukoliko za iste postoje važni razlozi, a isto tako je u protokolu ovlaštenu predlagatelj izmjena i dopuna akata Grada Krka dužan i obrazložiti osobito opravdane razloge koji to nalažu. Naime, nije za očekivati da bi odredbe tako važnih Akata bile podložne izmjenama, odnosno dopunama uslijed pukih potreba pojedinaca koji se eto ne uklapaju u već doneseni propis, odnosno postojeću normu. Ovo posebno ukoliko bi izmjena i dopuna konkretno na neki način značila "na mala vrata" povratak na primjenu odredbi prethodne Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 47/07), a što bi značila svaka izmjena, a posebno dopuna koja ne bi bila u skladu sa cit. odredbama čl.8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata od (Službene novine PGŽ, broj 18/2010).

To bi nadalje značilo i to da se tu više ne radi o odluci kojom se uređuju odnosi iz djelokruga Grada Krka, a koji su od općeg značenja za građane, pravne osobe i druge pravne subjekte, odnosno kojom se utvrđuju pitanja od interesa za Grad Krk, kako to piše u čl.70. Poslovnika gradskog vijeća Grada Krka, već da na neki način izmjene i dopune te Odluke od općeg značenja za građane Grada Krka i od interesa za Grad Krk, služe za rješavanje pojedinačnih interesa. Nesporno je da Interesi građana postoje, te da su oni ovlaštenu podnositi zahtjeve, ali njihova prava i dužnosti propisana su Aktima Grada i zato se imaju i rješavati na temelju i u skladu sa navedenim aktima, a ne mehanizmom Izmjena i Dopunama Odluka, koje to nisu. Naime ovaj proces ne smije se izokrenuti, a sve pod imenom Izmjena i dopuna Akata, jer tada nema više pravne sigurnosti, a isto tako se ovakvim postupanjem narušava jednakost građana pred zakonom i ustavom.

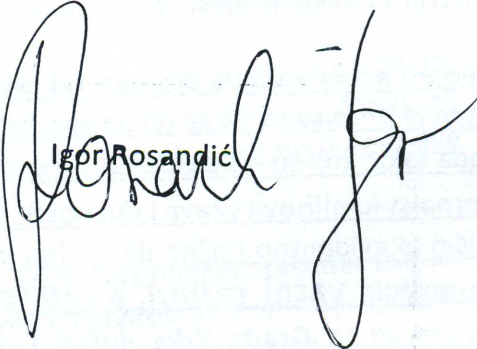
Nadalje, konkretno ovo znači da vlasnici, odnosno zakupci ugostiteljskih objekata koji se nalaze na adresama kako to slijedi u cit. odredbi čl.8. cit. Odluke mogu dobiti u zakup i veću površinu terase utvrđene u stavku 1. toga članka, ali nije propisano da im se dio terase može oduzeti!!!

Stoga bi svaka izmjena, odnosno dopuna u tom smislu, a u svrhu udovoljavanja zahtjevima pojedinca koji prema važećoj Odluci nema to pravo, značilo direktan udar na zajamčena prava vlasnika ili zakupaca navedenih u čl.8. važeće Odluke, dakle, onome tko ima pravo oduzelo bi se, kako bi se nekom tko nema to pravo, na taj način dalo. Navedeni način rješavanja pojedinačnih zahtjeva je nedopustiv, protivan zakonu i ustavu.

Sa poštovanjem,

U Krku, dana 08.svibnja 2012.

Igor Rosandić



St. Peter's Basilica
St. Peter's Basilica
St. Peter's Basilica
St. Peter's Basilica

