

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD KRK
Gradonačelnik

Klasa: 374-03/16-01/
Ur. broj: 2142/01-02/1-16-2
Krk, 24. veljače 2016.

Grad Krk na temelju članka 15. stavak 1. i članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko goranske županije, broj:18/10 , 10/12 , 29/15) objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata u Gradu Krku.

I. Natječaj se raspisuje za lokacije koje su označene brojevima sa navedenim djelatnostima koje se na istima imaju obavljati , te sa početnim zakupninama kako slijedi:

A) KOD VELOG PARKA

6. Prodaja unikatne keramike sa krčkim motivima , 1 mjesto površine 2 m² , početna zakupnina 15.000,00 kuna.
7. Prodaja maslina , meda te proizvoda od maslina i meda , 1 mjesto površine 2 m² , početna zakupnina 10.000,00 kuna.
9. Prodaja nakita i suvenira , 1 mjesto površine 1 m² , početna zakupnina 20.000,00
10. Prodaja nakita i suvenira , 1 mjesto površine 1 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.
11. Prodaja nakita i suvenira , 1 mjesto površine 1 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.
12. Prodaja nakita i suvenira , 1 mjesto površine 1 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna
13. Prodaja nakita i suvenira , 1 mjesto površine 1 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna

B) KOD VELOG PARKA (kod bankomata Erste Bank d.d.)

34. Iznajmljivanje skutera , 1 mjesto površine 13 m² , početna zakupnina 10.000,00 kuna.

C) KOD MALOG PARKA

35. Iznajmljivanje automobila , 1 mjesto površine 13 m² , početna zakupnina 10.000,00 kuna.

D) KOD SUNČANOG SATA

1. Prodaja pop corna , 1 mjesto površine 1 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.

E) ŠETALIŠTE SV. BERNARDINA-IZA PULTOVA BRODARA

21. Prodaja fritula i bombona , 1 mjesto površine 3 m² , početna zakupnina 30.000,00 kuna.
22. Prodaja pop corna i šećerne vune , 1 mjesto površine 2 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.
23. Prodaja kuhanog i pečenog kukuruza , 1 mjesto površine 2 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.
24. Prodaja palačinki , 1 mjesto površine 2 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.
25. Prodaja tjestenine, pizza na komade i sendviča , 1 mjesto površine 2 m² , početna zakupnina 20.000,00 kuna.

F) TRG KAMPLIN

Prodaja autohtonih proizvoda OPG-a (proizvodi od voća , pekmezi i sl.) , 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 3000,00 kuna.

Pravo prijave na natječaj:

Pravo prijave na natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe koje imaju prijavljeno prebivalište (sjedište) na području Grada Krka u posljednjih deset godina i koje su registrirane za obavljanje djelatnosti određene na pojedinoj lokaciji. Natjecatelji koji budu utvrđeni najpovoljnijima po ovom natječaju mogu zaključiti ugovor o zakupu samo za jednu djelatnost i jednu lokaciju. Ukoliko jedan natjecatelj bude utvrđen najpovoljnijim za više lokacija, ugovor može zaključiti za lokaciju za koju je nudio najviši iznos zakupnine , dok će se na drugim lokacijama na kojima je utvrđen najpovoljnijim , ugovor zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim natjecateljem.

Prvenstveno pravo zakupa na lokacijama kod Velog parka broj: 6,7,9,10,11,12 i 13 imaju osobe čije je rješenje suvenira označeno od strane Turističke zajednice Grada Krka markicom : Dar iz Krka , ukoliko ispunjavaju sve uvjete natječaja i prihvate iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude.

Lokacije

Lokacije su označene brojevima kako je naprijed navedeno. Lokacije se mogu vidjeti na ortofoto snimkama sa označenim brojevima lokacija, koje se nalaze na oglasnoj ploči Grada Krka (I kat zgrade u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2).

Lokacije navedene ovim oglasom natječaja su nepromjenjive .

Grad Krk može na navedenim područjima odrediti i druge lokacije koje mogu biti predmet novih natječaja.

Vrijeme zakupa:

Za lokacije označene slovima: A , B, C, D i F Ugovor se zaključuje se za period od 4. travnja 2016. godine do 30. listopada 2018. godine, s time da se djelatnost na javnoj površini obavlja u periodu od početka travnja do konca studenog u tekućoj godini (za vrijeme trajanja turističke sezone 2016 ; 2017 i 2018. godine) dok se za lokacije označene slovom E ugovor zaključuje na jednu godinu , počevši od 4. travnja 2016. godine do 30. studenog 2016. godine , s time da je od perioda trajanja zakupa izuzet period od 8-10 kolovoza , u kojem periodu se održava Krčki sajam.

Zakupnina

Početna zakupnina odnosi se na period trajanja zakupa od 1 (jedne) godine – turističke sezone. Zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka godišnja obroka koji dospijevaju na naplatu 15. travnja i 30. srpnja u tekućoj godini.

Pored obveze plaćanja zakupnine za zakup javne površine , zakupnik je obvezan podmiriti i sve druge komunalne troškove kao i sve troškove koji proizlaze iz njegova poslovanja.

Tehničko rješenje i izgled privremenog objekta:

Za sve privremene objekte potrebno je, na tehničko rješenje i izgled objekta, dobiti suglasnost Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka, s napomenom da uz privremene objekte iz natječaja nije dozvoljeno dodavanje izložbenih stalaka i polica. Prije zaključenja ugovora o zakupu javne površine , odabrani zakupnici dužni su ishoditi atest tehničke ispravnosti elektroinstalacija za privremeni objekt, te isti dostaviti zakupodavcu.

Prijave na natječaj moraju sadržavati:

- ispunjeni obrazac ponude koji se može dobiti u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove (soba 36) svakog radnog dana od 9,00 – 12,00 sati , u koji se upisuju :
- podaci o natjecatelju (ime , prezime , adresu za fizičke osobe , odnosno naziv i adresu pravne osobe, OIB)
- naznaka naziva lokacije (označeno slovima) i broja lokacije te navedena djelatnost
- iznos ponuđene zakupnine
- naziv banke i broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Uz ispunjeni obrazac ponude prilažu se slijedeći dokumenti:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je razvidno da natjecatelj ima prijavljeno prebivalište na području Grada Krka u posljednjih 10 (deset) godina
- presliku izvoda iz sudskog ili obrtničkog registra ili drugi jednakovrijedni dokument iz kojeg je razvidno da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena za obavljanje na javnoj površini za koju se natječe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 (šest) mjeseci do dana objave natječaja (Napomena: Priznat će se osnovna registracija koja se odnosi na obavljanje djelatnosti za koju se natjecatelj natječe (ugostiteljstvo , trgovina i dr.) odnosno natjecatelj se može naknadno doregistrirati za specifičnu poddjelatnost sukladno traženju nadležnog tijela uprave).

- potvrdu Odsjeka za proračun i financije da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi ili ugovor zaključen sa Gradom Krkom vezano za reguliranje eventualnih obveza za koje rok dospijeća nije protekao
- potvrdu o uplaćenju jamčevini u visini od 20 % početnog iznosa zakupnine na žiro-račun Grada Krka broj: HR5824020061821500001, model : 68 ; pozivom na broj: 7242 – OIB.
- Potvrdu Turističke zajednice Grada Krka da je suvenir označen markicom: Dar iz Krka , u slučaju kada se natjecatelj poziva prvenstveno pravo zakupa.

Pismene ponude trebaju prispjeti najkasnije do 8. ožujka 2016. godine , do 12,00 sati na adresu Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, u zatvorenoj kuverti s naznakom: "NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE BROJ ____". (pod brojem se upisuje broj lokacije)

Otvaranje ponuda, prvenstvo odabira, ugovori i trošak provedbe natječaja:

Ponude otvara Povjerenstvo za provedbu postupka odabira najpovoljnijeg natjecatelja.

Otvaranje ponuda je javno i održat će se 8. ožujka 2016. godine u 12,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Krka, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2.

Odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja donosi Gradonačelnik, u roku od 7 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Javna površina iz natječaja dati će se u zakup natjecateljima koji ponude obavljanje odgovarajuće djelatnosti i veći iznos zakupnine , te zadovoljavaju tražene uvjete natječaja.

U slučaju alternativnih ponuda jednog natjecatelja za istu lokaciju, uzet će se u obzir ponuda sa najvišim iznosom ponuđene zakupnine .

Nepotpune ponude i ponude koje prispiju nakon roka za otvaranje ponuda neće se razmatrati. Nepotpune ponude su ponude koje ne sadrže sve podatke navedene u obrascu ponude i svu dokumentaciju za koju je navedeno da ponuda za natječaja mora sadržavati. Ponuda natjecatelja koji prema Gradu Krku ima neizmirene i neregulirane obveze, neće se razmatrati.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži sve potrebne podatke i dokumentaciju na temelju koje može biti utvrđeno da natjecatelj ispunjava sve uvjete natječaja , te koja nudi najviši iznos zakupnine.

Uplaćeni iznos jamčevine natjecateljima koji uspiju na natječaja uračunava se u zakupninu a natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća na žiro račun natjecatelja.

Zaključenje ugovora

Natjecatelji koji uspiju na natječaju moraju zaključiti ugovor o zakupu javne površine najkasnije do 21. ožujka 2016. godine , jer će se u protivnom smatrati da su odustali od svoje ponude.

Pored obveze zaključenja ugovora o zakupu javne površine natjecatelji koji uspiju u natječaju , obvezuju se zaključiti ugovor sa Turističkom zajednicom Grada Krka za korištenje javne površine za vrijeme održavanja Krčkog sajma (od 8. do 10. kolovoza) i to istovremeno sa zaključenjem ugovora o zakupu javne površine.

Ime i prezime (naziv)

adresa (sjedište)

OIB

PONUDA

Vezano za natječaj koji je Grad Krk objavio dana 24. veljače 2016. godine , na web stranicama Grada Krka , za davanje u zakup javnih površina , dajemo ponudu za slijedeću lokaciju (djelatnost):

LOKACIJA: _____
(navesti oznaku slova i broja pod kojim je lokacija u oglasu navedena)

DJELATNOST: _____

za koju nudimo zakupninu u godišnjem iznosu od _____ kuna.

OSTALI PODACI :

Naziv banke i broj računa ponuditelja (IBAN)

Ime i prezime osobe za kontakt

Broj telefona ; mobitela ; e-mail

PONUĐITELJ

Potpis i pečat

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti: