REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK
KLASA:350-02/13-02/3
UR.BROJ:2142/01-02/1-13-1
Krk, 21.siječnja 2013.

Na temelju odredbi članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine« Primorsko goranske županije, broj: 28/09 i 41/09), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU2 – Kornić, koji ja Geoprojekt d.d. Rijeka dostavio strukturno drugačije koncipiran no dosad dostavljani materijali, na Kolegiju gradonačelnika održanog 21.siječnja 2013. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Sukladno čl. 84. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU2 – Kornić te se Plan upućuje na javnu raspravu uz obavezu da izrađivač Plana izvrši izmjene kako slijedi:

- **u Planu postoje Z1-javne zelene površine, a obzirom da Z-zaštitne zelene površine ne moraju biti javne potrebno je izmijeniti odredbe za provođenje i grafičke dijelove Plana na način da iste ostanu zaštićene površine ali ne i javne,**

- **preispitati valjanost odredbe čl.4.st.2.,**

- **u proizvodnoj namjeni pored navedenih građevina dozvoliti i poslovne, a u poslovnoj namjeni dozvoliti zanatske te tome prilagoditi čl.7. i 8.,čl. 14., 18.,....Sve ostale članke koji govore o uvjetima smještaja i uvjetima gradnje potrebno je prilagoditi ili dodati nove. Također zanatske građevine osim u M1 dozvoliti i u M2 (čl.14.).**

- **stav je Grada Krka da se na području Kornića višestambene građevine mogu graditi samo za POS-ovu izgradnju (kako je to navedeno u čl.35.) no obzirom na zatečenu višestambenu izgradnju na području Kornića u**

čl.5.st. 3. potrebno je navesti višestambene građevine, ali u odredbama za gradnju/ rekonstrukciju navesti da se ne dozvoljavaju nove a rekonstrukcija postojećih moguća je bez povećanja broja samostalnih uporabnih cjelina i GBP,

- **u čl.13.st.5. kao i u drugim veznim člancima potrebno je izmijeniti ili dodati odredbu 41. st.4. PPU Grada Krka prema kojoj su dozvoljene kombinacije namjena: zanatske poslovne, javne, društvene, sportske....,**
- **čl.13. st.6.-brisati,**
- **u čl.15. potrebno točno upisati stavke, preispitati odredbu 15.j.2. i u 15.f.4. kao i u ostalim sličnim odredbama preispitati odredbu o formiranju regulacijskog pravca**
- **čl.16.a.3.- dodati „od čega se za podrumske etaže može iskoristiti 0,5" te na isti način utvrditi uvjete za sve kis-ove svih vrsta objekata. U odredbama koje govore o etažnosti građevina može se navesti da je dozvoljeno više podrumskih etaža,**
- **čl.17. st.5. -odredba mora biti ista za nove građevine i rekonstrukcije,**
- **čl.18.3. i svi slični članci 40% osim ugostiteljsko-turističkih gdje se zadržava 50%**
- **čl.24.c.3. brisati „pola visine",**
- **čl. 26.st.2.-brisati gustoću 120 kreveta/ha koja nije uvjet iz PPUG-a ili iz Zakona,**
- **čl..27.g.4.- brisati „autobusa",**
- **čl. 39. i 40. u dredbama za gradnju/ rekonstrukciju navesti da se ne dozvoljava gradnja novih višestambenih objekata osim na određenoj zemljišnoj čestici a rekonstrukcija postojećih moguća je bez povećanja broja samostalnih uporabnih cjelina i GBP,**
- **čl. 43. st.6.-brisati jer nije predmet Plana,**
- **čl. 51.st.2.-izmijeniti odredbu u „ potrebe parkiranja za višesadržajne građevine rezultat su zbroja potrebnih parkirališnih prostora svih djelatnosti u građevini",**
- **čl. 51.st.3. brisati jer je nemoguće kroz lokacijsku dozvolu odrediti režime i vrijeme parkiranja,**
- **čl. 55.-provjeriti (za ostala naselja osim Krka moguće i/ili nadzemno polaganje kabela),**

- **čl. 63. – ispitati mogućnost izmjene teksta „osim unutar područja graditeljske baštine“ u tekst „unutar područja graditeljske baštine uz uvjete nadležnog konzervatoskog odjela“,**
- **čl. 69.- ispitati mogućnosti izgradnje septičkih jama do izgradnje cjelokupnog kanalizacijskog sustava,**
- **provjeriti ceste u grafičkom dijelu plana,**
- **provjeriti odredbe za zaštitu lokve na južnom dijelu obuhvata.**

REPUBLIKA HRVATSKA KRK 2 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK GRAD KRK

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

DOSTAVITI:

1. Geoprojekt d.d. Rijeka,Zanonova 1/II
2. Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana