

**DODATAK PRAVILNIKU UREĐENJA STARE  
GRADSKE JEZGRE - PITANJE URBANE OPREME**

Krk, listopad 2017.

Pravilnikom uređenja stare gradske jezgre - pitanje urbane opreme definirani su parametri uređenja fasada privatnih gradskih prostora u kojima se odvija trgovačka, ugostiteljska ili druga komercijalna djelatnost. Pravilnikom su određeni reklamni sadržaji na fasadi, njihove dimenzije i materijali, klima uređaji, naljepnice na staklima, robni artikli na dovratnicima vrata i prozora, osvjetljenje fasade i drugo.

Dodatak pravilniku odnosi se na objekte u privatnom vlasništvu koji se nalaze unutar stare gradske jezgre a namijenjeni su stanovanju ili turističkoj djelatnosti, ali i na prostore unutar stare gradske jezgre u kojima se odvija komercijalna djelatnost. Ovim Pravilnikom definirani su parametri uređenja okoliša oko objekta za stanovanje unutar stare gradske jezgre Krka, isključivo onih objekata koji su u direktnom dodiru s javnom gradskom ulicom. Riječ je o stolovima, stolicama, klupama, pitarima s cvijećem, osvjetljenju, sušilima za robu i klima uređajima s vanjskom jedinicom.

Pravilnikom nije definirano pitanje obnove fasada, materijali i boje, stolarije, nadstrešnica i krovništa te bilo kojih drugih intervencija na objektima stare gradske jezgre. Za spomenute se zahtjeve potrebno obratiti nadležnom Ministarstvu kulture Republike Hrvatske - Konzervatorski odjel u Rijeci.

**Dodatak pravilniku - *Oblikovanje stare jezgre grada Krka - pitanje  
urbane opreme***

***-pravilnik se odnosi na objekte unutar zidina grada Krka i objekte koji se nalaze u vanjskom plaštu oko gradskih zidina***

- 1) Ujednačenost kriterija i pristupa
  - 2) Mjerljivi parametri (određene dimenzije, oblici, materijali stolica, klupica i stolova, vrsta i jačina osvjetljenja fasade, vrsta i dimenzije sušila za robu, materijali i dimenzije pitara s cvijećem)
  - 3) Utemeljenost odredbi Pravilnika u odlukama Konzervatorske studije i Odluci o komunalnom redu
- **OSVJETLJENJE FASADE** – dopušteno postavljanje isključivo rustikalne lampe iznad ulaznih vrata ukoliko ulično osvjetljenje nije dovoljno (propisane jačine (do 60 W) - uputno je kontaktirati Odsjek za komunalno gospodarstvo Grada Krka)
    - Prilikom postavljanja lampe zabranjeno je izbušiti ulazni nadvratni kamen
    - Postavljanje lampe 30-40 cm iznad ulaznog nadvratnika (tiplu vide potrebno je zabiti u fugu, a ne u kamen)
    - Sve vrste reflektora su zabranjene
    - Osvjetljenje fasada građevina od izuzetnog značaja: dopušteno reflektorsko osvjetljenje jedino onih fasada odabranih građevina koje su zbog svoje kulturno-umjetničkog značaja valorizirane kao izuzetno značajne (pr.

zgrada Turističko informativnog centra, Palača Celebrini, Knežev dvor ...). Prije postavljanja rasvjetnog tijela potrebno je ishoditi dopuštenje Odsjeka za komunalno gospodarstvo zaduženog za oblikovanje pročelja zgrada unutar starogradske jezgre

**Primjer lampi za osvjetljenje fasade:**

|    |  |
|----|--|
| 1. |    |
| 2. |  |

|    |  |
|----|--|
| 3. |  |
| 4. |  |

- **SUŠILA ZA ROBU** - objekti koji nemaju unutarnje dvorište, terasu ili balkon a nalaze se unutar stare gradske jezgre mogu koristiti sušila za robu u formi konopa rastegnutog na višim etažama
  - Nosači za špagu mogu biti od kovanog željeza, uvidani u fugu
  - Zabranjeni su plastični nosači za špagu
  - Špagu je moguće postaviti na objekt između dva prozorska okna
  - Špagu za robu nije moguće postaviti na objekte u glavnoj gradskoj ulici J. J. Strossmayera i na svim gradskim trgovima

- Ovakav način vješanja robe dozvoljen u svim drugim ulicama unutar stare gradske jezgre
- Zabranjeno je postavljanje i korištenje samostojećih postamenata za sušenje robe ispred vrata/pročelja objekata koji se nalaze unutar stare gradske jezgre

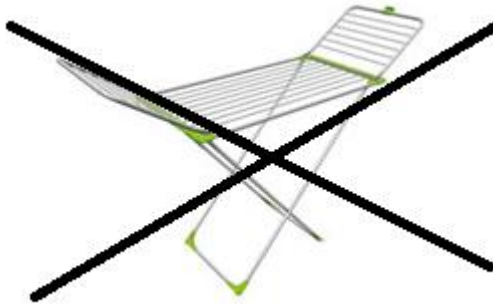
### Primjeri sušila za robu



2.



3.

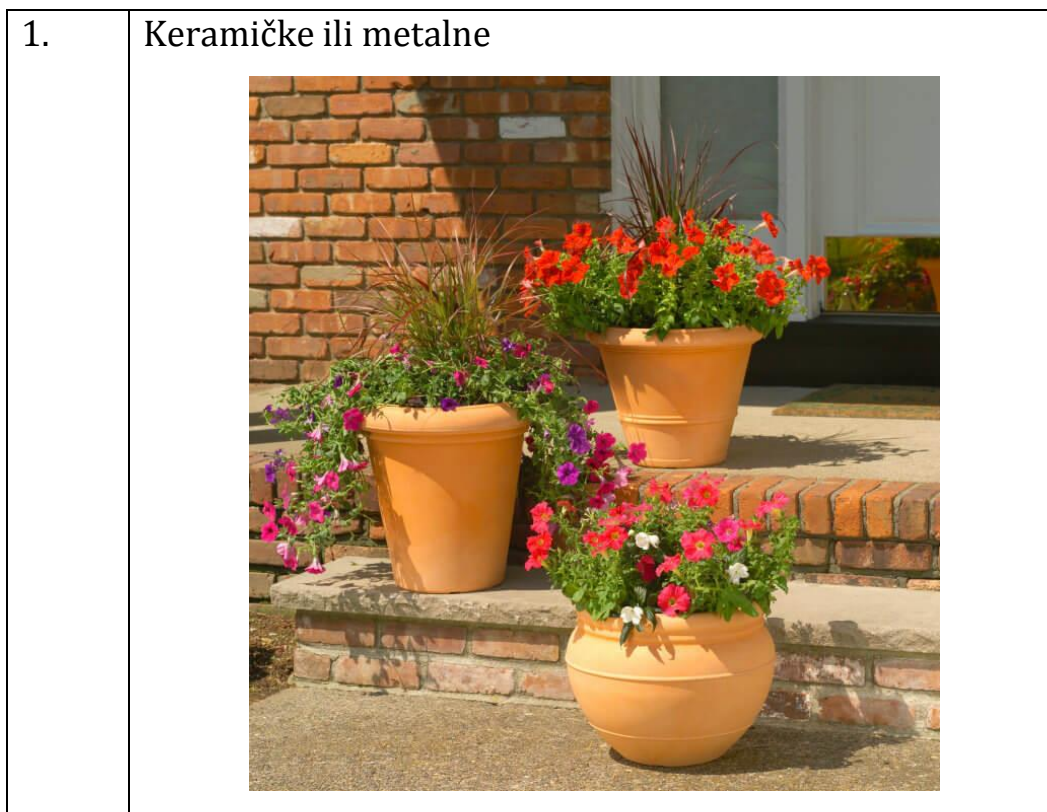


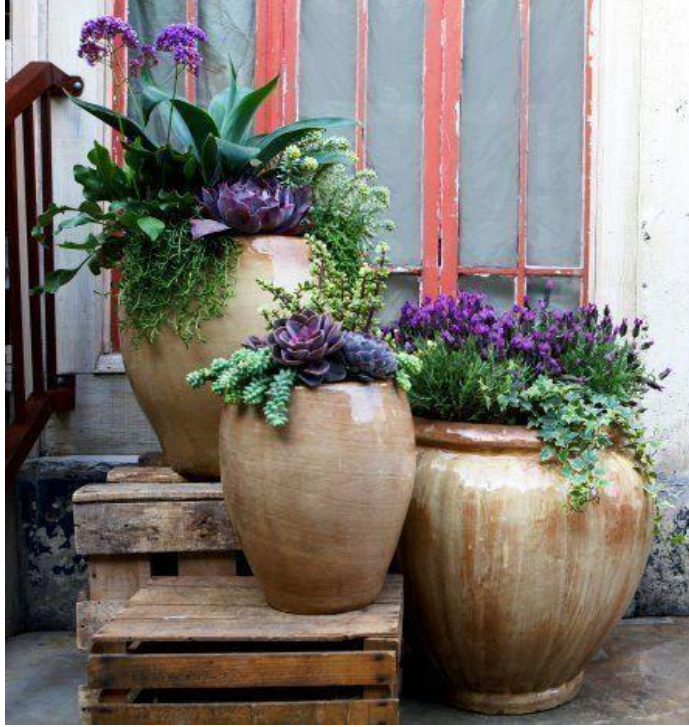
- **PITARI/POSUDE ZA CVIJEĆE** - ispred ulaznih pročelja objekata unutar stare gradske jezgre moguće je postaviti posude s cvijećem
  - Dozvoljeno je postavljanje jedne ili dvije posude za cvijeće uz ulazna vrata objekta
  - Za postavljanje više posuda potrebno je ishoditi dozvolu Odjela za komunalno gospodarstvo
  - Ukoliko komunalni redar Odjela za komunalno gospodarstvo uoči problem oko pojedinih posuda (pr. nedovoljna širina ulične hodne površine) vlasnik objekta dužan je ukloniti posudu ili je dimenzijom i formom dodatno prilagoditi
  - Kako ne bi došlo do neželjenih uklanjanja neodgovarajućih posuda, sugerira se prethodno predavanje zahtjeva za postavljanje posuda Odjelu za komunalno gospodarstvo
  - Ukoliko se objekti ne koriste kroz cijelu godinu vlasnici su dužni ukloniti posude s cvijećem za vrijeme kada u objektu ne borave
  - Posude je moguće postaviti u sporednim gradskim ulicama
  - Zabranjeno je postavljanje posuda za cvijeće u Ulici J. J. Strossmayerra i Ulici Antuna Mahnića
  - Posude sa cvijećem na privatnim stubištima koja su u kontaktu s javnom površinom moraju biti postavljena u skladu s Pravilnikom poštujući zadane parametre (materijali posuda, vrste biljaka). Broj postavljenih posuda određuju vlasnici stubišta.
  - Veličina vaze
    - preporučena širina oboda za oble i kvadratne posude 35 centimetara



- preporučena visina za oble i kvadratne posude 45 centimetara
  - dozvoljene su uske duguljaste posude
  - posuda mora biti stabilna
  - posuda može biti postavljena isključivo uz fasadu
- materijali posude
- kamena, keramička, metalna, drvena
  - preporuča se trajno uklanjanje plastičnih posuda za cvijeće

### Primjeri posuda za cvijeće





2.

Kamene



3.

Uske duguljaste





4.

Plastične



- **CVIJEĆE** - u posude je moguće posaditi cvijeće po izboru vlasnika, jedina obaveza vlasnika je njegovo redovito održavanje
  - Cvijeće ne smije imati bodlje, odnosno ne smije biti opasnost za prolaznike
  - Predlaže se sadnja mediteranskog bilja
  - Krošnja biljke ne smije ometati prolaz po ulici
  - Ukoliko cvijeće uvene vlasnik ga je dužan ukloniti s ulice zajedno s posudom u kojoj se nalazi
  - u slučaju dužeg vremenskog perioda u kojem se objekt ne koristi vlasnik je dužan ukloniti posudu i cvijeće s ulice

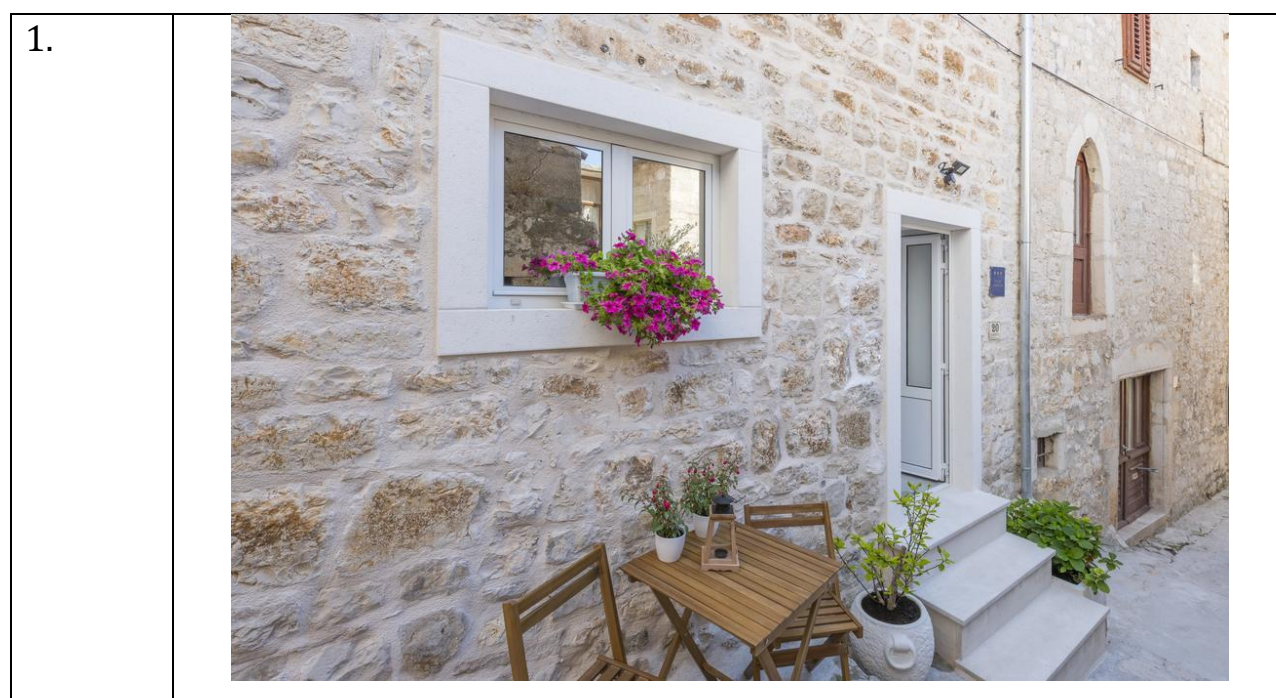
### Primjeri cvijeća







**Primjeri dobre prakse pri uređenju javne površine od strane privatnih vlasnika/korisnika stambenih prostora**



2.





3.



4.



5.



6.



7.



- **STOLOVI, STOLICE I KLUPE** – postavljanje stolova, stolica i klupa moguće je isključivo uz prethodno odobrenje Odjela za komunalno gospodarstvo
  - Ukoliko objekt ima terasu ili unutarnje dvorište vlasnik ne smije postaviti klupicu na gradsku ulicu ili trg
  - Svi postavljeni stolovi, stolice ili klupe moraju biti pomični i vlasnik ih je na kraju dana dužan ukloniti u kuću
  - Dimenzije i poziciju stolova, stolica i klupa određuje Odjel za komunalno gospodarstvo ovisno o širini i frekventnosti ulice u kojoj se objekt nalazi
  - Niti u kojem slučaju nije moguće koristiti više od dvije stolice koje mogu biti postavljene isključivo uz fasadu
  - Stolovi, stolice i klupe ne smiju niti na koji način biti pričvršćeni na fasadu
  - Sve stolice, stolovi i klupice svjesno postavljene na javnu površinu smatrati će se slobodnim na korištenje svim građanima i posjetiteljima grada Krka
  - Dozvoljeni materijali – željezo, drvo
  - Zabranjeni su plastični stolovi i stolice
  - Vlasnik je svoje sjedeće garniture dužan redovito održavati, u slučaju istrošenosti dužan ih je trajno ukloniti

- **RASHLADNI I DRUGI KLIMA UREĐAJI** – zabranjeno je korištenje klima uređaja na svim pročeljima objekata unutar stare gradske jezgre koja su okrenuta prema sporednim i glavnim gradskim ulicama.
  - Zabranjeno je postavljanje klima uređaja s vanjskom jedinicom na pročelja kuća unutar stare gradske jezgre
  - Zabranjeno postavljanje vidljivih strujnih, vodnih ili drugih instalacija na fasade objekata okrenutih prema glavnim i sporednim ulicama unutar starogradske jezgre
  - Za postavljanje klima uređaja s vanjskom moguće je koristiti unutarnje dvorište objekata, prije postavljanja potrebno je dobiti dozvolu Odsjeka za komunalno gospodarstvo